Regione del Veneto
Provincia di Padova
Comune di Saccolongo

ELABORATO
T.03b

Piano degli Interventi
Variante n. 02
Disciplina del suolo: zona significativa
CREOLA - SACCOLONGO
scala 1:2.000

AMMINISTRAZIONE DI SACCOLONGO:
Sindaco
Steve Garbin
Assessore all'Urbanistica
Arch. Alberto Garbin

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Gabriele Poggiaro
Ufficio tecnico
Geom. Emanuela Icari

PROGETTISTA:
Dott. Pian. Michele Miotello

Maggio 2021
Ottobre 2021

Legenda

Limite amministrativo del Comune

Z.T.O. ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (art. 18)

SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE - Titolo III Capo 2
- Vincolo Monumentale (art. 53)
- Edifici di interesse culturale e/o ambientale (art. 26)
- Edificio da demolire senza ricostruzione (art. 27)
- Z.T.O A - Centro storico (art.19/56)
- Z.T.O B - Residenziali consolidate (art. 20)
- Z.T.O C1 - Residenziali di completamento (art. 21)
- Z.T.O C1/a - Residenziali di completamento misteocn edifici industriali e/o artigianali (art. 22)
- N.R.A. Nuclei Residenziali in ambito agricolo (art. 24)
- Z.T.O. RO - Residenziali diffuse in ambito agricolo (art. 23)
- Z.T.O C2 - Residenziali di espansione (art. 25)

Ville Venete IRVV

Lotti liberi in NRA

Variante verde ai sensi dell'art. 7 LR 04/2015

SISTEMA PRODUTTIVO/ COMMERCIALE
- Z.T.O D1 - Industriale-artigianale e commerciale di completamento (art. 29)
- Z.T.O D3 - Attrezzature stradali a servizio della circolazione veicolare (art. 30)
- Attività produttive da bloccare da PRG (art. 32)
- Attività produttive da confermare da PRG (art. 32)
- Attività produttive da trasferire da PRG (art. 32)
- Attività produttive da confermare da PI (art. 32)

SISTEMA RURALE - Titolo III Capo 4
- Z.T.O E - Agricola (art. 36)

Sottozone agricole
- ZTO ET - Agricola di tutela dei beni culturali e ambientali (art. 38)
- Z.T.O.EP - Agricola a valenza paesaggistica - Parco fluviale del fiume Bacchiglione (art. 39)
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 40)

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE DOTAZIONI - Titolo III Capo 5
- Z.T.O F.1 - Aree per l'istruzione (art. 41)
- Z.T.O F.2 - Aree per attrezzature di interesse comune (art. 42)
- Z.T.O F.3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport (art. 43)
- Z.T.O F.4 - Parcheggi (art. 44)
- Z.T.O F.3/CI - Aree attrezzate a parco, gioco e sport "Centro Ippico"
- Bacino di laminazione

Esistente
Progetto

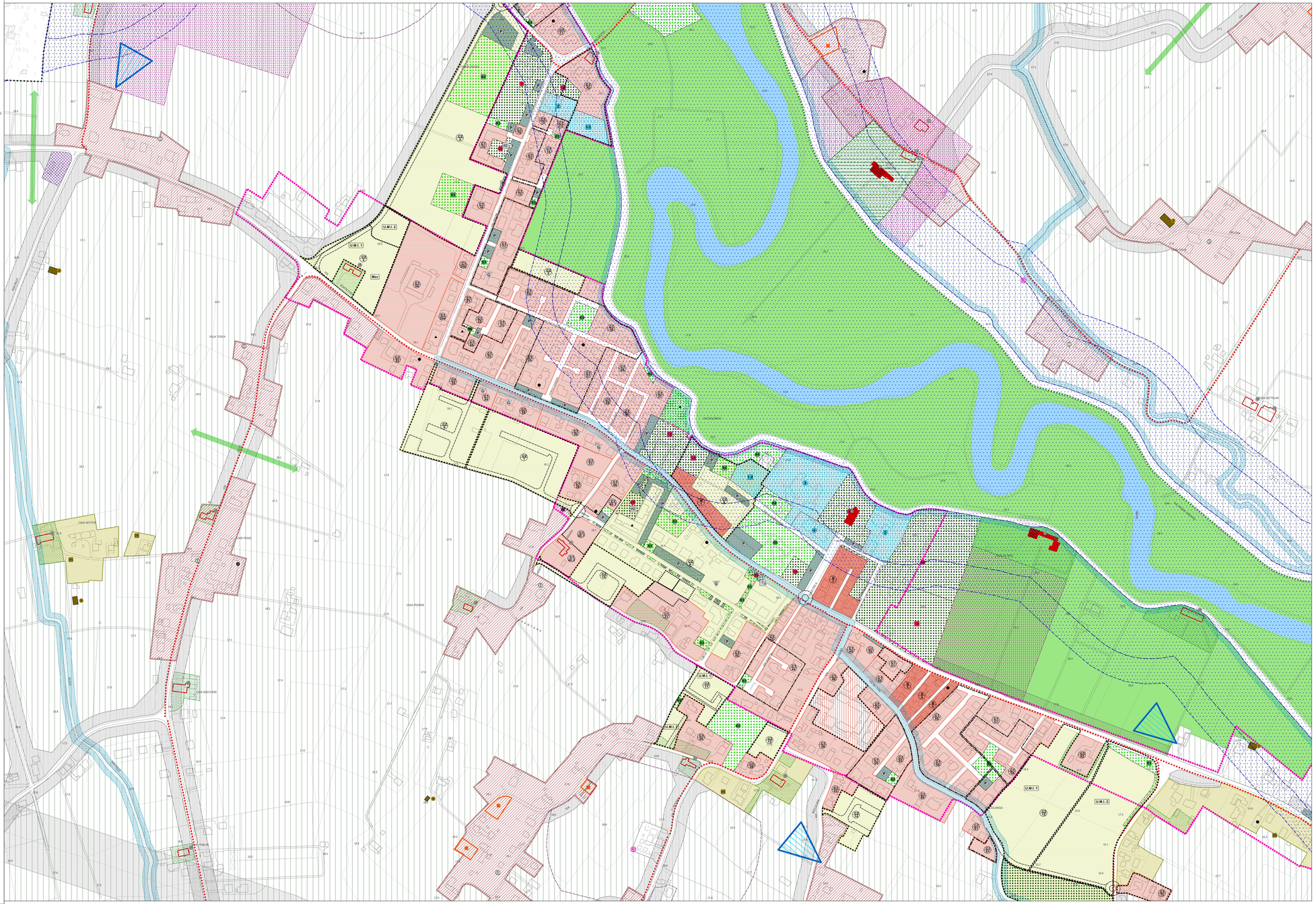
AREE PER L'ISTRUZIONE
1 – Asilo Nido
2 – Scuola materna
3 - Scuola elementare
4- Scuola dell'obbligo
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
ISTITUZIONI RELIGIOSE
9 – Chiese
10- Casa di riposo per religioso
11 – Foresteria
ISTITUZIONI SOCIO-CULTURALI-ASSISTENZIALI SANITARIE – SVAGO E SPETTACOLO
15 – Biblioteca
16 – Sale riunioni, Mostre, ecc.
19 – Servizi Tecnici
25 - Piazza
30 – Farmacia
SERVIZI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBLICA SICUREZZA
37 – Municipio
SERVIZI DELLE COMUNICAZIONI
52 – Ufficio postale
53 – Telefono pubblico
54 – Impianti telefonici

AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT
83 – Giardino pubblico di quartiere
84 – Impianti sportivi di base
85 – Impianti sportivi agonistici
86 – Parco Urbano
87 – Campi da golf
91 – Percorsi attrezzati
93 – Attrezzature fluviali
94 – Verde pubblico di quartiere
AREE PER PARCHEGGI
99 – Aree per parcheggi

VINCOLI, FASCE DI DI RISPETTO, TUTELA - Titolo IV Capo 2
- Centro urbano LR 50/2012 (art. 33)
- Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n.42/2004 (art.55)
- Zone di tutela relative all'"idrografia principale (art. 58 comma 2)
- Fascia di rispetto dell'idrografia pubblica (art. 58 commi 3, 4)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 59)
- Fascia di rispetto stradale (art. 60)
- Impianti di comunicazione elettronica D.Lgs. 259/2003 L.35/2001 (art. 61)
- Fascia di rispetto degli elettrodotti (art. 62)
- Fascia di rispetto dai depuratori (art. 63)
- Contesti figurativi (art. 65)
- Coni visuali (art. 66)
- Varchi Urbani (art. 66bis)
- Verde privato (art. 67)

ATTUAZIONE DEL PIANO
- PUA (art. 49)
- PUA Convenzionato (art. 49)
- Unità Minima di intervento U.M.I. (art. 49)
- Riqualificazione e riconversione (art. 50)
- A.P.P (art. 11)
- Piazze
- Indagine Geologica Preventiva

Scheda norma

SISTEMA INFRASTRUTTURALE - Titolo III Capo 6
- Viabilità di progetto di rilevanza locale (art. 46)
- Viabilità di progetto di rilevanza sovracomunale (art. 46)
- Barriere infrastrutturali (art. 46 bis)

PRONTUARIO QUALITA' ARCHITETTONICA MITIGAZIONE AMBIENTALE (art. 23)
- Ciclovia del Fiume Bacchiglione (art. 47)
- Percorsi pedonali e/o ciclabili (art. 47)
- Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto (art. 47)
- Barriera Antirumore