



PROPOSTA

N° _____

del _____

COMUNE DI SACCOLONGO

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Via Roma, 27
35030 SACCOLONGO (PD)

VARIANTE PUNTUALE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004)

"Il patrimonio edilizio di valore storico e culturale"

PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____

(Prov. ____) il _____ Codice Fiscale _____

Residente nel Comune di _____ (Prov. ____)

Via/Piazza _____ n.civico _____

Località _____ C.A.P. _____

Tel. n ° _____ indirizzo e-mail o pec _____

in qualità di (barrare la casella interessata)

- Privato Cittadino (proprietario), che dichiara:
 - avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
 - non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- Tecnico Libero Professionista;
- Tecnico Libero Professionista incaricato da _____
(allegare delega del soggetto che incarica);
- Proprietario;
- Altro _____

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. UBICAZIONE DEL BENE TUTELATO

- a. ubicazione: Via _____ Località _____
- b. identificativo catastale NCT Foglio ____ Sez _____ Mappale _____
NCEU Foglio _____ Sez _____ Mappale _____ sub _____

2. ANALISI STORICA

- a. Epoca di costruzione:
- prima del 1892
 - dal 1893 al 1935
 - dal 1936 al 1967
 - dopo il 1967
- b. normativa di riferimento:
- vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 - vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 - centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 - Altro _____

3. ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

- a. Destinazione d'uso prevalente originale:

;
- b. Destinazione prevalente attuale : _____
- c. Tipologia edificio in ambito urbano:
- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Villa/casa padronale | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> edilizia minore |
| <input type="checkbox"/> palazzo | <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> edificio specialistico |
| <input type="checkbox"/> barchessa | <input type="checkbox"/> in linea | |
- Tipologia edificio in ambito rurale:
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso giustapposto | <input type="checkbox"/> rurale con annesso incorporato |
| <input type="checkbox"/> rurale con annesso separato | <input type="checkbox"/> rurale a corte |
- d. Trasformazioni (anno _____)
- originario ristrutturato
 - parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 - parte nuova ricostruita in aderenza
- e. Superfettazione edilizia:
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> manufatto autonomo | <input type="checkbox"/> in contatto con PT |
| <input type="checkbox"/> in contatto con altri piani | <input type="checkbox"/> sopraelevato |

f. Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- residenza garage tettoia
 magazzino servizio igienico altro _____

g. Caratteristiche costruttive:

- | | |
|---|---|
| <i>struttura verticali</i> | <i>strutture orizzontali</i> |
| <input type="checkbox"/> laterizio | <input type="checkbox"/> latero cemento |
| <input type="checkbox"/> cemento armato | <input type="checkbox"/> cemento armato |
| <input type="checkbox"/> pietra | <input type="checkbox"/> legno |
| <input type="checkbox"/> legno | <input type="checkbox"/> ferro |
| <input type="checkbox"/> sasso | <input type="checkbox"/> _____ |

- | | |
|--|---|
| <i>manto di copertura</i> | <i>struttura tetto</i> |
| <input type="checkbox"/> coppi | <input type="checkbox"/> latero cemento |
| <input type="checkbox"/> tegole | <input type="checkbox"/> cemento armato |
| <input type="checkbox"/> lamiera | <input type="checkbox"/> legno |
| <input type="checkbox"/> fibro cemento | <input type="checkbox"/> ferro |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

- facciata*
- intonaco
 mattoni faccia vista
 pietra

h. Caratteristiche formali:

- | | |
|--|--|
| <i>aperture</i> | <i>pavimenti esterni</i> |
| <input type="checkbox"/> rettangolari | <input type="checkbox"/> cemento |
| <input type="checkbox"/> archi curvilineo | <input type="checkbox"/> terra battuta |
| <input type="checkbox"/> circolari /ellittiche | <input type="checkbox"/> selciato |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> laterizio |

- | | |
|---|--|
| <i>porticato</i> | <i>archi di portico</i> |
| <input type="checkbox"/> con corpo nel fabbricato | <input type="checkbox"/> a tutto sesto |
| <input type="checkbox"/> aggettante | <input type="checkbox"/> a sesto ribassato |
| | <input type="checkbox"/> a portale |

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <i>comignoli</i> | <i>tetto</i> |
| <input type="checkbox"/> semplice | <input type="checkbox"/> a falda unica |
| <input type="checkbox"/> a torretta | <input type="checkbox"/> a capanna |
| <input type="checkbox"/> veneziani | <input type="checkbox"/> a tre falde |
| <input type="checkbox"/> a falde | <input type="checkbox"/> piano |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> a padiglione |

- | | |
|---|--|
| <i>Decorazioni</i> | <i>pavimenti interni</i> |
| <input type="checkbox"/> fasce marcadavanzale | <input type="checkbox"/> cemento |
| <input type="checkbox"/> fasce marcapiano | <input type="checkbox"/> terra battuta |
| <input type="checkbox"/> ringhiere in ferro battuto | <input type="checkbox"/> selciato |
| <input type="checkbox"/> cornici in pietra | <input type="checkbox"/> laterizio |

i. Stato di conservazione generale:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> conservato | <input type="checkbox"/> degradato |
| <input type="checkbox"/> buono | <input type="checkbox"/> pessimo |
| <input type="checkbox"/> mediocre | <input type="checkbox"/> rudere |

sostituito _____

j. Tipo interventi rispetto all'impianto originario:

non oggetto di interventi di modesta entità
 di pesante entità _____

k. Stato di utilizzazione:

occupato totalmente occupato parzialmente
 oggetto di interventi di recupero non utilizzato
 abbandonato _____

4. ANALISI AREA DI PERTINENZA DEL BENE TUTELATO

a. Contesto ambientale:

- Centro abitato
- Isolato su viabilità principale/secondaria
- aggregato su viabilità principale/secondaria
- agricolo coltivato/incolto

b. Superficie fondiaria totale dell'area fondiaria di pertinenza del bene tutelato: ha _____;

c. Identificazione dell'area fondiaria di pertinenza, censita al Foglio _____:

- mappale _____ di mq _____;

d. Descrizione area di pertinenza:

- corte aia
- giardino vigneto alberi alto fusto
- accesso rurale accesso carraio accesso pedonale
- pavimentazione
- recinzione

DATI METRICI DEL BENE TUTELATO

e. Sup. lorda di pavimento del fabbricato: mq _____

f. Volume: mc _____

g. Altezza: ml _____ numero piani _____

5. PROPOSTA DI MODIFICA

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA PROPOSTA E RELATIVE MOTIVAZIONI

6. CATEGORIE DI INTERVENTO PROPOSTE PER IL BENE TUTELATO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> restauro |
| <input type="checkbox"/> risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia |
| <input type="checkbox"/> ampliamento | <input type="checkbox"/> ricostruzione |
| <input type="checkbox"/> demolizione | <input type="checkbox"/> _____ - |

7. NOTE:

8. ALLEGATI (obbligatori):

- documento di identità del dichiarante
- estratto mappa catastale con individuato il bene
- estratto scheda edificio tutelato vigente
- piante quotate dei piani
- almeno due sezioni significative ortogonali tra loro
- foto dello stato attuale
- eventuale documentazione storica/fotografica
- estratto scala 1.5000/2.000 Piano degli Interventi vigente
- ogni altro elemento grafico o visuale o inserimento ritenuto utile

_____, li _____

IL DICHIARANTE

9. IPOTESI PROGETTUALE-PROPOSTA DI SCHEDA

(Si allega eventuale proposta di scheda)

Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation - Codice in materia di protezione dei dati personali) :

I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale **entro il giorno 01/03/2023 unitamente al presente modulo.**

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante Puntuale n. 12 al P.I., redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Saccolongo facendole pervenire con le seguenti modalità:

- **via Pec all'indirizzo saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net**, indirizzata all'Amministrazione Comunale di Saccolongo (se in formato digitale);
- **consegnate a mano direttamente all'Ufficio Protocollo, in duplice copia**, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo).

Data _____

Firma

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente in via _____ CAP _____
città _____ Prov. _____
codice fiscale _____
documento di identità n. _____
rilasciato da _____ il _____
in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in _____
distinto catastalmente al _____

DELEGA

il/la sig./sig.ra _____
in qualità di _____

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

Il delegante

(luogo e data)

(firma)

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante