



Regione del Veneto

Provincia di Padova

Comune di Saccolongo

ELABORATO

04.c

Piano degli Interventi

Variante n. 2

Repertorio normativo

AMMINISTRAZIONE DI SACCOLONGO:

Sindaco

Steve Garbin

Assessore all'Urbanistica

Arch. Alberto Garbin

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gabriele Paggiaro

Ufficio tecnico

Geom. Emanuela Icari

Maggio 2021

Ottobre 2021

PROGETTISTA:

Dott. Pian. Michele Miotello

**REPERTORIO NORMATIVO**

COMUNE DI SACCOLONGO

LEGENDA**MODI DI INTERVENTO**

DIRETTO	intervento diretto
P.U.A.	strumento urbanistico attuativo (P.D.L.- P.R. - P.P. - P.E.E.P. - P.I.P.)
P.U.A. VIG.	strumento urbanistico attuativo vigente
U.M.I.	unità minima di intervento
A.P.P.	accordo pubblico privato ai sensi art. 6, l.r. 11/2004 e s.m.i.

TIPOLOGIE

U	unifamiliare
B	bifamiliare
S	schiera
LC	linea – corte - cortina
T	torre

PARTICOLARI DESTINAZIONI

I	industriale
A	artigianale
AS	artigianale di servizio
R	residenziale
C	commerciale
D	direzionale
SP	strutture pubbliche e/o di uso pubblico
RA	ricettive alberghiere

CARATTERI DI INTERVENTO

P.	portici
PZ.	Piazza
P.P.C.	percorsi pedonali e/o ciclabili

NOTA**INDICE (ESISTENTE O DI PROGETTO): SI INTENDE MC/MQ**

**REPERTORIO NORMATIVO - COMUNE DI SACCOLONGO****ZONA SIGNIFICATIVA: INTERO TERRITORIO COMUNALE**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
TIPO	N°	M ² .	M ² .		PROGETTO		M.			%	M ² .	M ² .	
A	1		98.000	I.E.D.									

**REPERTORIO NORMATIVO - COMUNE DI SACCOLONGO****ZONA SIGNIFICATIVA: INTERO TERRITORIO COMUNALE**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
TIPO	N°	M ² .	M ² .		PROGETTO		M.			%	M ² .	M ² .	
B	1		4.400	P.P.	2,00		10,50		20% C				(1)
	2		7.900	I.E.D.	1,70		9,00						
	3		2.450	I.E.D.	1,50		9,00						
	4		3.200	I.E.D.	1,50		9,00						
	5		2.000	I.E.D.	1,50		9,00						

1 – INCREMENTO VOLUMETRICO DEL 50% DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE, IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DEMOLIZIONE, DEGLI EDIFICI ESISTENTI.



REPERTORIO NORMATIVO - COMUNE DI SACCOLONGO

ZONA SIGNIFICATIVA: INTERO TERRITORIO COMUNALE

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
TIPO	N°	M ² .	M ² .		PROGETTO		M.			%	M ² .	M ² .	
C1	1		5.000	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	2		3.500	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	3		11.450	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	4		7.250	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	5		2.550	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	6		1.900	I.E.D.	1,50		7,50						(1)
	7		2.000	I.E.D.	1,40		9,00						(1)
	8		1.200	I.E.D.	1,40		9,00						(1)
	9		15.900	I.E.D.	1,20		9,00						(1)
	10		3.900	I.E.D.	1,10		9,00						(1)
	11		5.600	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	12	8.400		PUA	0,70		7,50	U-B-L				1.400	(2)(3)(4)
	13		2.400	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	14		6.100	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	15		1.850	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	16		3.450	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	17		10.050	I.E.D.	1,10		9,00						(1)
	18		8.450	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	19		6.645	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	20a		4.500	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	20b		1.450	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	21		2.750	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	22		2.200	I.E.D.	1,10		9,00						(1)
	23		2.400	I.E.D.	1,10		9,00						(1)
	24		870	I.E.D.	1,10		9,00						(1)
	25		8.050	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	26		12.600	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
27		10.700	I.E.D.	1,50		9,00						(1)	



1 – SI CONFERMANO LE PREVISIONI DEL PUA CONVENZIONATO.

2 – L'INTERVENTO EDILIZIO DOVRÀ PREVEDERE IL RECUPERO DELL'INTERO COMPLESSO DI INTERESSE CULTURALE – AMBIENTALE, COSTITUITO DALLA CASA PADRONALE E DALLA BARCHESSA.

3 – AREA DESTINATA PER L'ISTRUZIONE M² 3.490.

4 – L'EVENTUALE EDIFICAZIONE SI ATTESTI IL PIÙ DISTANTE POSSIBILE DALL'ARGINE E SIANO PREVISTE OPPORTUNE ALBERATURE DI MITIGAZIONE LUNGO IL PERIMETRO DELL'AMBITO VERSO IL FIUME.
LA MODALITÀ DI REALIZZAZIONE E LA CESSIONE DELLE AREE PUBBLICHE SARANNO OGGETTO DI CONVENZIONE (D.G.R.V. N° 4162 DEL 30/12/2008).



REPERTORIO NORMATIVO - COMUNE DI SACCOLONGO

ZONA SIGNIFICATIVA: INTERO TERRITORIO COMUNALE

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE	
TIPO	N°	M ² .	M ² .		PROGETTO		M.			%	M ² .	M ² .		
C1	28		1.900	I.E.D.	1,50		9,00							
	29		2.750	I.E.D.	1,50		9,00							
	30		3.000	I.E.D.	1,50		9,00							
	31		5.800	I.E.D.	1,50		9,00							
	32		7.960	I.E.D.	1,50		9,00							
	33		3.700	I.E.D.	1,40		10,50		10% C				(1)	
	34		1.850	I.E.D.	1,40		10,50		10% C (FACOLTATIVA)				(1)	
	35		4.350	I.E.D.	1,40		10,50		10% C				(1)	
	36		7.000	I.E.D.	1,40		10,50		10% C				(1)	
	37		3.000	I.E.D.	1,00		7,50	U – B--S					(3)	
	38		3.300	I.E.D.	1,50		9,00							
	39		6.000	I.E.D.	1,50		9,00							
	40.1				U.M.I.	1,50	4.786 M ³	7,50				432,50	432,50	(4)
	40.2			3.911	I.E.D.	1,50		7,50						
	41			13.750	DIRETTO – U.M.I.	1,50		7,50						
	42			5.850	I.E.D.	1,50		9,00						
	43			3.400	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	44			25.700	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	45			7.768	I.E.D.	1,00		7,50						
	46			2.580	I.E.D.	1,00		7,50						
	47			9.100	I.E.D.	1,50		9,00						
	48			2.150	I.E.D.	1,50		9,00						
	49			950	I.E.D.	1,50		9,00						
	50			3.050	I.E.D.	2,00		10,50		20% C				(7)
	51			2.500	P.P.	2,00		10,50		20% C				
	52			2.850	I.E.D.	1,50		9,00						
	53			2.500	I.E.D.	1,50		9,00						
	54			7.900	I.E.D.	1,50		9,00						(1)



1 – SI CONFERMANO LE PREVISIONI DEL PUA CONVENZIONATO.
2 – INCREMENTO VOLUMETRICO DEL 50% DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE, IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DEMOLIZIONE, DEGLI EDIFICI ESISTENTI.
3 – OBBLIGO DI PROGETTAZIONE UNITARIA E DI CESSIONE DELLE NECESSARIE AREE A SERVIZI NELLA MISURA MINIMA PREVISTA DALLA L.R. 11/2004 (ART. 31) PER LE ZONE DI COMPLETAMENTO, DA COLLOCARSI SUL FRONTE STRADALE (D.G.R.V. N° 4162 DEL 30/12/2008).
4 – OBBLIGO DI PROGETTAZIONE UNITARIA. LO STANDARD A VERDE F3 PUÒ ESSERE REALIZZATO COME FASCIA DI MITIGAZIONE ALBERATA
7 – IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO È SUBORDINATO ALLA CESSIONE DELL'AREA FRONTE STRADA PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI OGNUNO PER LA QUOTA PARTE CORRISPONDENTE ALLA SUPERFICIE CATASTALE IN PROPRIETÀ . IN SUBORDINE È AMMESSA LA MONETIZZAZIONE PREVIA DIMOSTRAZIONE DELL'IMPOSSIBILITÀ A REALIZZARE LA QUOTA DI PARCHEGGIO.

**REPERTORIO NORMATIVO - COMUNE DI SACCOLONGO****ZONA SIGNIFICATIVA: INTERO TERRITORIO COMUNALE**

ZONA OMOGENEA	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
C1	55	2.250	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	56	4.050	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	57	15.400	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	58	5.500	I.E.D.	1,50		9,00						(1)
	59	9.800	I.E.D.	1,50		9,00						(8)
	60	6.900	I.E.D.	1,00		7,50						
	61	2.850	I.E.D.	1,00		7,50						(6)
	62	4.000	I.E.D.	1,00		7,50						
	63	20.000	I.E.D.	1,20		9,00						
	64	17.280	I.E.D.	1,20		9,00						
	65	1.600	I.E.D.	1,20		9,00						
	66	4.400	I.E.D.	1,20		9,00						
	67	2.550	I.E.D.	1,20		9,00						(1)
68	24.730		I.E.D.	0,60		7,50		30% MINIMO C				(2)
69	47.900		I.E.D.									(2)
70			I.E.D.									(2)
71	2850		I.E.D.	1,20		7,50						
72		3.800	P.U.A.	0,60		7,50				95	66,50	(5)

1 - SI CONFERMANO LE PREVISIONI DEL PUA CONVENZIONATO

2 - SI CONFERMANO LE PREVISIONI DEL PUA ATTUATO

5 - D.G.C. n. 57 del 22/06/2016

6 - INTERVENTO SOGGETTO A PAGAMENTO CONTRIBUTO PEREQUATIVO RELATIVAMENTE AL LOTTO DI SUP. 1.000 MQ DI CUI AL FOGLIO 14, MAPPALI N. 326 E 902 (PARTE) - OBBLIGO DI PAGAMENTO DELLA PEREQUAZIONE ENTRO 1 (UNO) ANNO DALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA VARIANTE N. 2 AL P.I. (IN CASO CONTRARIO DECADRANNO LE PREVISIONI DI PIANO RELATIVE ALL'AREA)

8 - ESCLUSIVAMENTE PER L'ATTIVITÀ ARTIGIANALE/COMMERCIALE ESISTENTE, DI CUI AL FOGLIO 11, MAPP. 521, È AMMESSO UN AUMENTO FINO A 600 M² DI SUPERFICIE LORDA (SL) RISPETTO A QUANTO DISCIPLINATO ALL'ART. 21, CO. 4, LETT. A.2) DELLE N.T.O..

**REPERTORIO NORMATIVO - COMUNE DI SACCOLONGO****ZONA SIGNIFICATIVA: INTERO TERRITORIO COMUNALE**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
TIPO	N°	M ² .	M ² .		PROGETTO		M.			%	M ³ .	M ³ .	
C1a	1		13.200		1,50		9,00		20% C				



1 – SI CONFERMANO LE PREVISIONI DEL PUA CONVENZIONATO
2 – OBBLIGO DI DESTINAZIONE DEL 10% DI SUPERFICIE FONDIARIA E DI VOLUME PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
3 – AREA DESTINATA PER L'ISTRUZIONE M² 4.100 – AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE M² 2.900.
4 – SI PRESCRIVE CHE IL VERDE PUBBLICO SIA POSIZIONATO A NORD DELL'AMBITO A RIDOSSO DEL CANALE (D.G.R.V. N° 4162 DEL 30/12/2008).
5 – LA REALIZZAZIONE DELLE AREE A SERVIZI RAPPRESENTA CONDIZIONE ESSENZIALE PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI EDIFICATORIE NEL RELATIVO AMBITO, ANCHE NEL CASO DI ATTUAZIONE PER STRALCI (D.G.R.V. N° DEL 30/12/2008).
6 – MSV: MEDIA STRUTTURA CON SUPERFICIE DI VENDITA NON SUPERIORE A 1.500 M²
7 – LA SUPERFICIE A PARCHEGGIO È COMPRESIVA DELLO SPAZIO DI MANOVRA
*: COMPRESO "VERDE PRIVATO" COMPREDENTE L'EDIFICIO ESISTENTE (SCHEDA N. 25)
** : ALTEZZA COMPATIBILE CON POSSIBILITÀ DI REALIZZAZIONE DI VANI AD USO AUTORIMESSA (GARAGE) CON ALTEZZA MINIMA UTILE INTERNA DI 2,40 M DIRETTAMENTE AL PIANO TERRA (P.T.) E QUOTA PIANO TERRA SUPERIORE DI ALMENO 0,20-0,25 M RISPETTO ALLA STRADA ANTISTANTE
C – P.U.A. ATTUABILE MEDIANTE STRALCI FUNZIONALI (CORRISPONDENTI A N. 2 U.M.I. COME DA TAVOLE GRAFICHE DEL P.I.) INDIPENDENTI ED AUTONOMI – POSSIBILITÀ DI INSEDIARE STRUTTURE COMMERCIALI COME MEDIE STRUTTURE DI VENDITA (FINO AD UN MASSIMO DI 2.500 MQ DI S.L.P.) LUNGO LA SP "VIA SCAPACCHIO" – GLI INTERVENTI PER STRALCI FUNZIONALI SSBORDINATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ DI PROGETTO COME INDICATA NELLE TAVOLE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI – ALTEZZA MASSIMA 7,50 M (10,00 M SUL FRONTE STRADA)
D – OBBLIGO DI REALIZZAZIONE DI STRADA DI ACCESSO A NORD DELLE PARTICELLE N 674 E 1029, FOGLIO 10 – STANDARD A VERDE E PARCHEGGI DA DEFINIRE IN SEDE DI P.U.A. SECONDO QUANTO DEFINITO DA ART. 6, CO. 8 DELLE N.T.O.
E – SI RINVIA ALLA D.C.C. N. 02 DEL 18/02/2021 DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE N. 6 AL P.I.

**REPERTORIO NORMATIVO - COMUNE DI SACCOLONGO****ZONA SIGNIFICATIVA: INTERO TERRITORIO COMUNALE**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	MODI DI INTERVENTO	INDICE	VOLUME AMMISSIBILE STIMATO (M ³)	H. MAX	TIPOLOGIA EDILIZIA	PARTICOLARI DESTINAZIONI	CARATTERI DI INTERVENTO	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
TIPO	N°	M ² .	M ² .		PROGETTO		M.			%	M ² .	M ² .	
R.D.	1		12.600	DIRETTO	0,60	-	7,50						2)
	2		10.730	DIRETTO	0,60	-	7,50						2)
	3		7.640	DIRETTO	0,60	505	7,50						1)
	4		37.600	DIRETTO	0,60	4.309	7,50						1)
	5		17.990	DIRETTO	0,60	-	7,50						2)
	6		11.700	DIRETTO	0,60	795	7,50						1)
	7		12.650	DIRETTO	0,60	-	7,50						2)
	8		41.670	DIRETTO	0,60	-	7,50						2)
	10		11.400	DIRETTO	0,60	-	7,50						2)
	11		3.900	DIRETTO	0,60	-	7,50						2)
	12		28.650	DIRETTO	0,60	2.162	7,50						1)

1 – VOLUME STIMATO: 25% VOLUME ESISTENTE A DATA ADOZIONE P.A.T. (H MEDIASTIMATA : 4,50 M) – VOLUMETRIE DA VERIFICARE IN SEDE DI RICHIESTA ATTO AUTORIZZATIVO

2 – Z.T.O. satura, ovvero in cui l'indice di edificabilità esistente è superiore a quello di progetto (art. 23, co. 7, N.T.O.)

**REPERTORIO NORMATIVO - COMUNE DI SACCOLONGO****ZONA SIGNIFICATIVA: INTERO TERRITORIO COMUNALE**

ZONA OMOGENEA		SUPERFICIE TERRITORIALE E/O FONDIARIA	DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	MODI DI INTERVENTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA	NOTE
TIPO	N°	M ²			% SUP. FONDIARIA	MASSIMA	
D1	1	25.000	I - A - C -	I.E.D.	50%	10,50	(1) (3)
	2	42.150	I - A - C -	I.E.D.	50%	10,50	(1) (3)
	3	15.400	I - A - C -	I.E.D.	50%	10,50	(1)
	4	23.100	I - A - C -	I.E.D.	50%	10,50	(1)
	5	24.700	I - A - C -	I.E.D.	50%	10,50	(1)
	6	38.400	I - A - C -	I.E.D.	50%	10,50	(1)
	7	7.400	I - A - C -	I.E.D.	50%	10,50	(1)
	8	34.000	I - A - C -	I.E.D.	50%	10,50	(1)
	9	25.100	I - A - C -	I.E.D.	50%	10,50	(1)
	10	48.100	C - D - A	I.E.D.	50%	10,50	(2) (1) (3)
	11	6.700			50%	10,50	(4)

1 - SI CONFERMANO LE PREVISIONI DEL PUA CONVENZIONATO

2 - FORMAZIONE BARRIERA A VERDE DA REALIZZARSI SOTTO FORMA DI FILARE ALBERATO, NELL'AREA PUBBLICA ESTERNA ALLA RECINZIONE DI PROPRIETÀ

3 - FORMAZIONE BARRIERA ANTIRUMORE (SI RIMANDA A TAVOLA 03.C ED ELABORATO "05. PRONTUARIO PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E LA MITIGAZIONE AMBIENTALE")

4 - SI CONFERMANO LE PREVISIONI DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO (ART.6, L.R. 11/2004) APPROVATO CON D.C.C. N. 4 DEL 25/03/2015