



Regione del Veneto

Provincia di Padova

Comune di Saccolongo

ELABORATO

04.b

Piano degli Interventi

Variante n. 2

Nuclei Residenziali in ambito Agricolo (NRA)

AMMINISTRAZIONE DI SACCOLONGO:

Sindaco

Steve Garbin

Assessore all'Urbanistica

Arch. Alberto Garbin

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gabriele Paggiaro

Ufficio tecnico

Geom. Emanuela Icari

Maggio 2021
Ottobre 2021

PROGETTISTA:
Dott. Pian. Michele Miotello



PREMESSA METODOLOGICA

I CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO NEL P.I.

Estratto N.T.A. del P.A.T. vigente

Art. 20.3 "Ambiti di edificazione diffusa"

[...omissis..]

Il P.I., in coerenza e in attuazione del P.A.T., sulla base di una approfondita analisi della effettiva consistenza e destinazione d'uso degli edifici presenti nei vari ambiti di edificazione diffusa, documentata in apposita scheda, individuerà, all'interno di questi, eventuali "**nuclei residenziali in ambito agricolo**" che potranno ricomprendere anche aree ed edifici esistenti, contigui agli "ambiti di edificazione diffusa".

Per tali zone il P.I. definirà quindi:

- ✓ le destinazioni d'uso ammesse;
- ✓ i modi di intervento relativi all'edilizia esistente e alla nuova edificazione;
- ✓ i parametri edificatori (volumetria massima edificabile, distanze, altezze, superficie coperta, permeabilità fondiaria, ecc.);
- ✓ le azioni necessarie per conseguire gli obiettivi definiti dal P.A.T.

L'individuazione, in sede di P.I., dei "nuclei residenziali in ambito agricolo" all'interno degli ambiti di edificazione diffusa previsti dal P.A.T., dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti criteri:

- ✓ presenza delle principali opere di urbanizzazione;
- ✓ superficie territoriale non inferiore a m^2 7.500;
- ✓ indice di edificabilità fondiaria, riferito allo stato di fatto, non inferiore a $0,5 m^3/m^2$ (rif. ex art. 24 L.R. 61/85);
- ✓ rapporto di copertura, riferito allo stato di fatto, non inferiore a 7,5% (rif. ex art. 24 L.R. 61/85);

La disciplina dei "nuclei residenziali in ambito agricolo" dovrà prevedere:

- ✓ la limitazione della dilatazione degli insediamenti esistenti consentendo, esclusivamente per una sola volta ed allo scopo di rispondere a problemi abitativi di carattere familiare, l'individuazione di lotti liberi di testa che, alla data di adozione della prima variante al P.I., risultino di proprietà di persone residenti o proprietarie di una superficie di terreno tale da consentire un lotto edificatorio all'interno del relativo nucleo residenziale;



- ✓ *l'individuazione di lotti liberi con capacità edificatoria unitaria non superiore a 800 m³, per una variazione della volumetria residenziale complessiva, non superiore al 25% della volumetria residenziale esistente alla data di adozione del P.A.T.; sono consentiti comunque interventi sugli edifici esistenti di cui alle lettere a, b, c, d dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 nonché ampliamenti fino ad un massimo di 800 m³. Il conseguente aumento di volumetria residenziale riferito alle nuove edificazioni, andrà quindi previsto sulla base della volumetria residenziale contemplata dal P.A.T. nel dimensionamento residenziale dell'A.T.O. corrispondente;*
- ✓ *che in tali nuclei residenziali non sia ammesso creare una seconda fila di lotti. Nel caso essa sia già esistente, le nuove edificazioni potranno avvenire solo al fine di saturare l'edificazione attraverso la previsione di nuovi "lotti liberi" in adiacenza a lotti di seconda fila già edificati;*
- ✓ *che debba essere inoltre evitata la formazione di "corridoi urbanizzati" su entrambi i lati delle strade, mantenendo la discontinuità dell'edificato e l'intercomunicazione visiva con il paesaggio agrario. A tal fine e per favorire una effettiva saturazione dei nuclei a scapito di una dilatazione lineare, non potranno essere ricomprese all'interno dei nuclei residenziali in ambito agricolo, le fasce di terreno agricolo di ampiezza superiore ai 100 m. ove non siano presenti abitazioni;*
- ✓ *che la volumetria relativa alle eventuali attività in zona impropria rilevate all'interno dell'ambito, non possa concorrere alla determinazione degli indici precedentemente citati necessari per la definizione dei "nuclei residenziali in ambito agricolo";*
- ✓ *che nella scheda relativa al singolo ambito di edificazione diffusa debbano essere indicati gli edifici che risultino non più funzionali alla conduzione del fondo. La superficie coperta ed il volume degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, come rilevati alla data di adozione della prima variante al P.I., potranno essere conteggiati al fine del conseguimento dei parametri necessari per l'individuazione dei "nuclei residenziali in ambito agricolo". Non potrà invece essere considerato il volume degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, al fine del calcolo dell'eventuale 25% del volume esistente, destinato alle nuove edificazioni. Il volume degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, deve infatti essere calcolato all'interno del volume concesso in ampliamento al fabbricato esistente;*
- ✓ *che nella scheda relativa al singolo ambito di edificazione diffusa, il P.I. possa individuare nuove attività di servizio alla residenza, che siano compatibili con il contesto rurale e residenziale adiacente. Il P.I. dovrà elencare, all'interno della normativa di Piano, le attività ritenute compatibili per l'insediamento all'interno degli Ambiti di edificazione diffusa. L'eventuale volumetria necessaria alla localizzazione di tale attività, dovrà essere ricompresa*



all'interno del limite del 25% della volumetria residenziale esistente alla data di adozione del P.A.T., già citato in precedenza;

- ✓ *che gli edifici ed aree interessati da vincolo monumentale ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e schedati dal P.R.G. ai sensi dell'art. 10 della L.R. 24/1985 o che possano rientrare tra quelli individuati ai sensi dell'art. 40 della L.R. 11/2004, in quanto già sottoposti a specifica disciplina di tutela e valorizzazione, che risultano localizzati dal P.A.T. all'interno di ambiti di edificazione diffusa, dovranno essere esclusi, in sede di PI, dagli eventuali "nuclei residenziali in ambito agricolo" individuati dal P.I.*

Nel caso in cui, all'interno degli ambiti di edificazione diffusa, non vengano individuate aree che rispondano ai criteri sopra evidenziati, gli aggregati edilizi di modesta entità ricompresi in tali ambiti non potranno essere assimilati a zone diverse da quella agricola; per tali aree il PI potrà definire una specifica disciplina tale da prevedere esclusivamente interventi sull'edificazione esistente e finalizzati a conseguire gli obiettivi del P.A.T. di cui al presente articolo, nel rispetto delle disposizioni normative di cui agli artt. 44 e 45 della LR 11/04.

Il P.A.T. individua come ambiti di edificazione diffusa le aree classificate Z.T.O. E4 e C1 speciali dal vigente PRG, ed il P.I. potrà riconfermarne i parametri, nel caso che anche il perimetro non risulti variato rispetto al P.R.G. vigente, od adeguarli a quelli sopra indicati per i nuclei residenziali in zona agricola. Per tali zone, fino all'adozione del primo P.I., valgono le N.T.A. del P.R.G. vigente.

Alla luce di quanto disposto dal P.A.T. è stato verificato il rispetto dei parametri per i nuclei residenziali in ambito agricolo. In particolare:

- parametro 1: superficie territoriale (S.t.) non inferiore a 7.500 m²;
- parametro 2: indice edificabilità fondiario (I.e.) non inferiore a 0.50 m³/m²;
- parametro 3: rapporto di copertura non inferiore a 7,50%;
- Parametro 4: volumetria massima ammissibile non superiore al 25% del volume esistente (alla data di adozione del P.A.T.) e comunque lotti con volumetria massima di 800 m³.

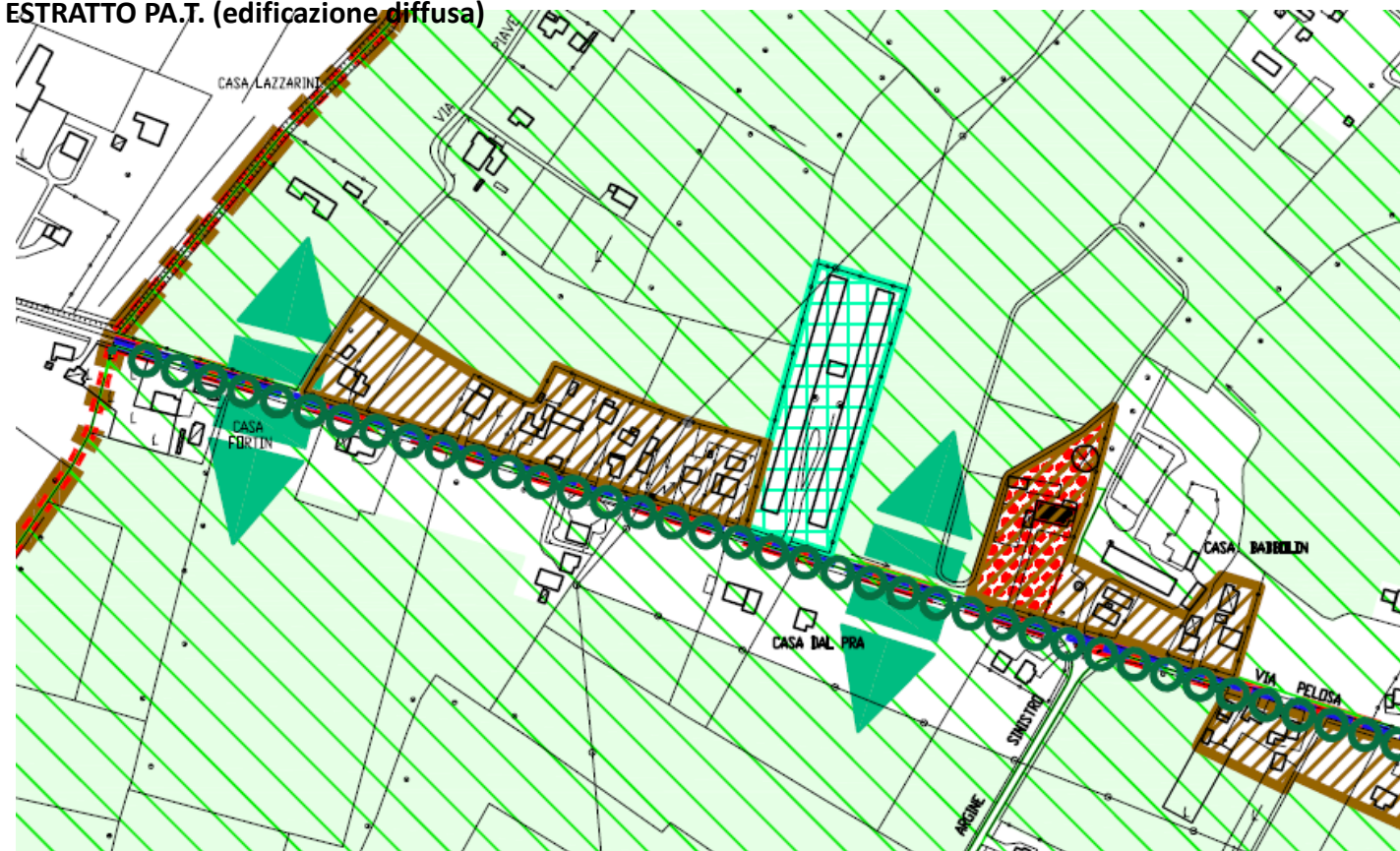


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 1

LOCALIZZAZIONE via Pelosa - ATO N. 2

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO PA.T. (edificazione diffusa)



ESTRATTO FOTO AEREA



STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		19.644,69 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		2.415 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		-	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		10.511 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq)		0,53	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		12 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		10.511 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		2.627 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI			
SUPERFICIE LOTTI LIBERI			
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		Art. 24	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

LOCALIZZAZIONE via Pelosa - ATO N. 2

Estratto Piano Interventi





NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 2

LOCALIZZAZIONE via Pelosa - ATO N. 2					
ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. – Foto aerea)		STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)			
ESTRATTO PA.T. (edificazione diffusa)					
		PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:			
		FOGNATURA	Si	No	
		ACQUEDOTTO	Si	No	
		RETE GAS	Si	No	
		RETE ELETTRICA	Si	No	
		VERDE	Si	No	
		PARCHEGGI	Si	No	
		SUPERFICIE FONDIARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		8.792,32 mq	
		SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		1.075 mq	
		di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		4.749 mc			
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc			
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq)		0,54			
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		12 %			
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		4.749 mc			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		1.187 mc			
PIANO DEGLI INTERVENTI					
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI		800 mc (residuo 387 mc)			
SUPERFICIE LOTTI LIBERI		1.000 mq			
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24			
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24			
MODALITÀ D'INTERVENTO		Art. 24			
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea			
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m			
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO					
ESTRATTO FOTO AEREA					

LOCALIZZAZIONE via Pelosa - ATO N. 2

Estratto Piano Interventi



Distinta lotti			
n. lotto	Superficie (mq)	Volume (mc)	Modalità intervento
1	1.000	800	I.E.D.-P.C.C. ai sensi art. 28bis DPR 380/2001
Dati catastali			
1	Foglio 12	Mappale 12	
I.E.D. - I.E.D. convenzionato (art. 28bis, D.P.R. 380/2001)		Intervento edilizio diretto (P. di C.) Permesso di Costruire Convenzionato (D.P.R. 380/2001, art. 28bis)	
Contributo perequativo (art. 7 N.T.O. – punto 2.2.1 "Linee guida calcolo contributo straordinario e plus valore"): € 10.200			
Prescrizioni:			
<ul style="list-style-type: none"> • intervento ammesso esclusivamente ai fini di "Prima casa d'abitazione"; • obbligo di presentare la richiesta di titolo abilitativo entro un anno dall'entrata in vigore della variante n. 2 al P.I. (in caso contrario decadranno le previsioni di piano relative al lotto 1/02); • Opere di mitigazioni ambientali ed idrauliche (la perequazione può essere corrisposta sotto forma di "servizi ecosistemici" e di miglioramenti viari come da punto successivo). 			
Interesse pubblico (intervento):			
interventi finalizzati alla realizzazione di nuove opere stradali; in particolare si rinvia al Programma Triennale delle Opere Pubbliche, di cui alla D.G.C. n. 66 del 08/11/2019, in particolare all'intervento di cui al Codice Intervento L80009990286202000002 "Viabilità Comunale Intervento Rotatoria". L'interesse pubblico sarà comunque definito puntualmente nella specifica convenzione.			
Nota:			
L'individuazione del lotto è indicativa. Il fabbricato potrà essere collocato nei mappali di proprietà fatti salvi i limiti dimensionali sopra riportati.			

LOCALIZZAZIONE via Pelosa - ATO N. 2

Estratto Piano Interventi



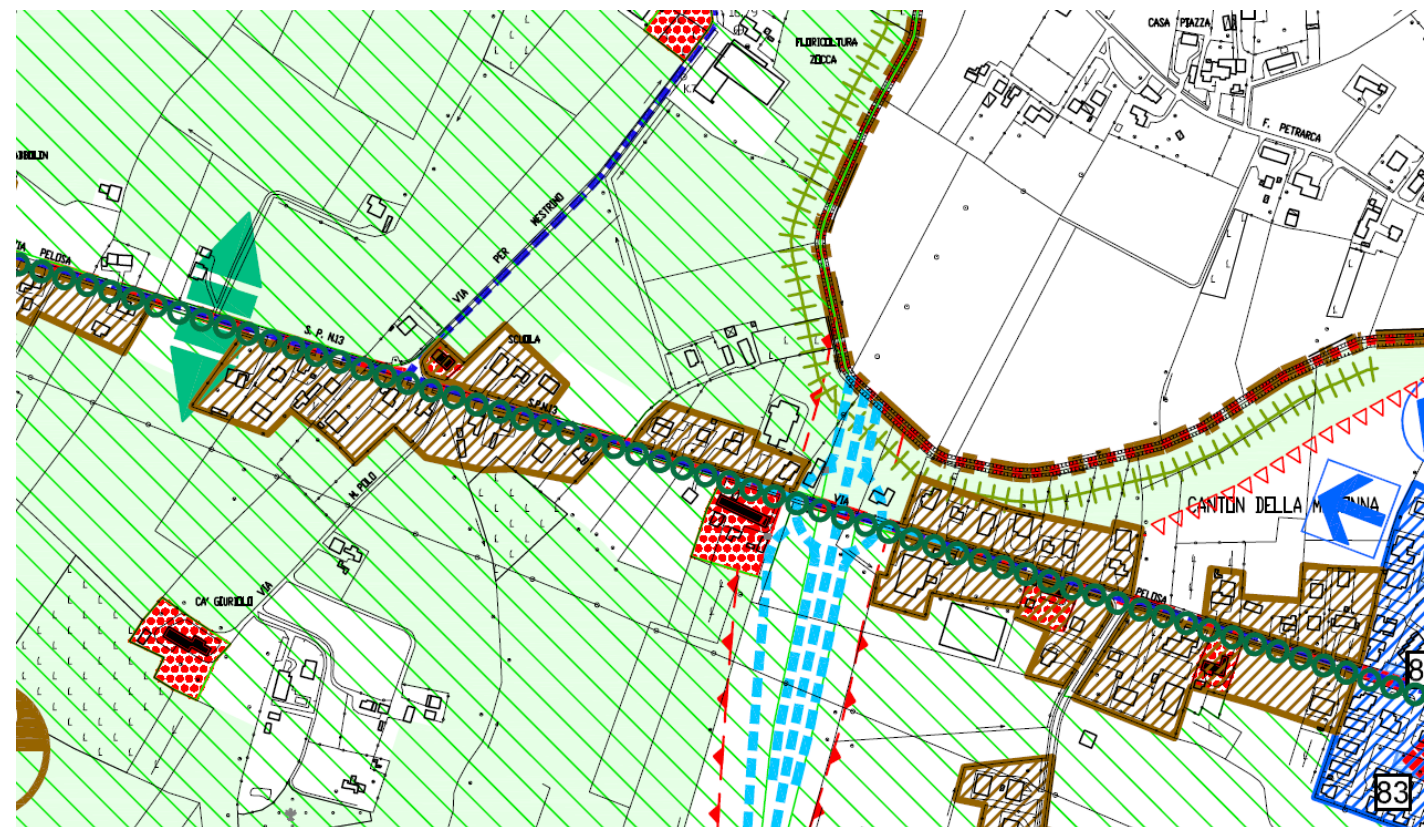


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 4

LOCALIZZAZIONE via Pelosa - ATO N. 2

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO PA.T. (edificazione diffusa)



ESTRATTO FOTO AEREA



STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDIARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		17.330,00 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		2.058 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		9.667 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq)		0,55	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		12 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		9.667 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		2.416 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI		1.600 mc (residuo 816 mc)	
SUPERFICIE LOTTI LIBERI		2.000 mq	
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		Art. 24	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

LOCALIZZAZIONE via Pelosa - ATO N. 2



Estratto Piano Interventi



Distinta lotti			
n. lotto	Superficie (mq)	Volume (mc)	Modalità intervento
1	1.000	800	I.E.D.
2*	1.000	800	I.E.D.-P.C.C. ai sensi art. 28bis DPR 380/2001
Dati catastali			
1	Foglio 4	Mappale 326	
2*	Foglio 4	Mappale 329	
I.E.D. - I.E.D. convenzionato (art. 28bis, D.P.R. 380/2001)		Intervento edilizio diretto (P. di C.) Permesso di Costruire Convenzionato (D.P.R. 380/2001, art. 28bis)	
*Contributo perequativo (art. 7 N.T.O. – punto 2.2.1 "Linee guida calcolo contributo straordinario e plus valore": € 10.200			
*Prescrizioni:			
<ul style="list-style-type: none"> • intervento ammesso esclusivamente ai fini di "Prima casa d'abitazione"; • obbligo di presentare la richiesta di titolo abilitativo entro un anno dall'entrata in vigore della variante n. 2 al P.I. (in caso contrario decadranno le previsioni di piano relative al lotto 1/02); Opere di mitigazioni ambientali ed idrauliche (la perequazione può essere corrisposta sotto forma di "servizi ecosistemici" e di miglioramenti viari come da punto successivo).			
Interesse pubblico (intervento):			
interventi finalizzati alla realizzazione di nuove opere stradali; in particolare si rinvia al Programma Triennale delle Opere Pubbliche, di cui alla D.G.C. n. 66 del 08/11/2019, in particolare all'intervento di cui al Codice Intervento L80009990286202000002 "Viabilità Comunale Intervento Rotatoria". L'interesse pubblico sarà comunque definito puntualmente nella specifica convenzione.			
Nota:			
L'individuazione del lotto è indicativa. Il fabbricato potrà essere collocato nei mappali di proprietà fatti salvi i limiti dimensionali sopra riportati.			

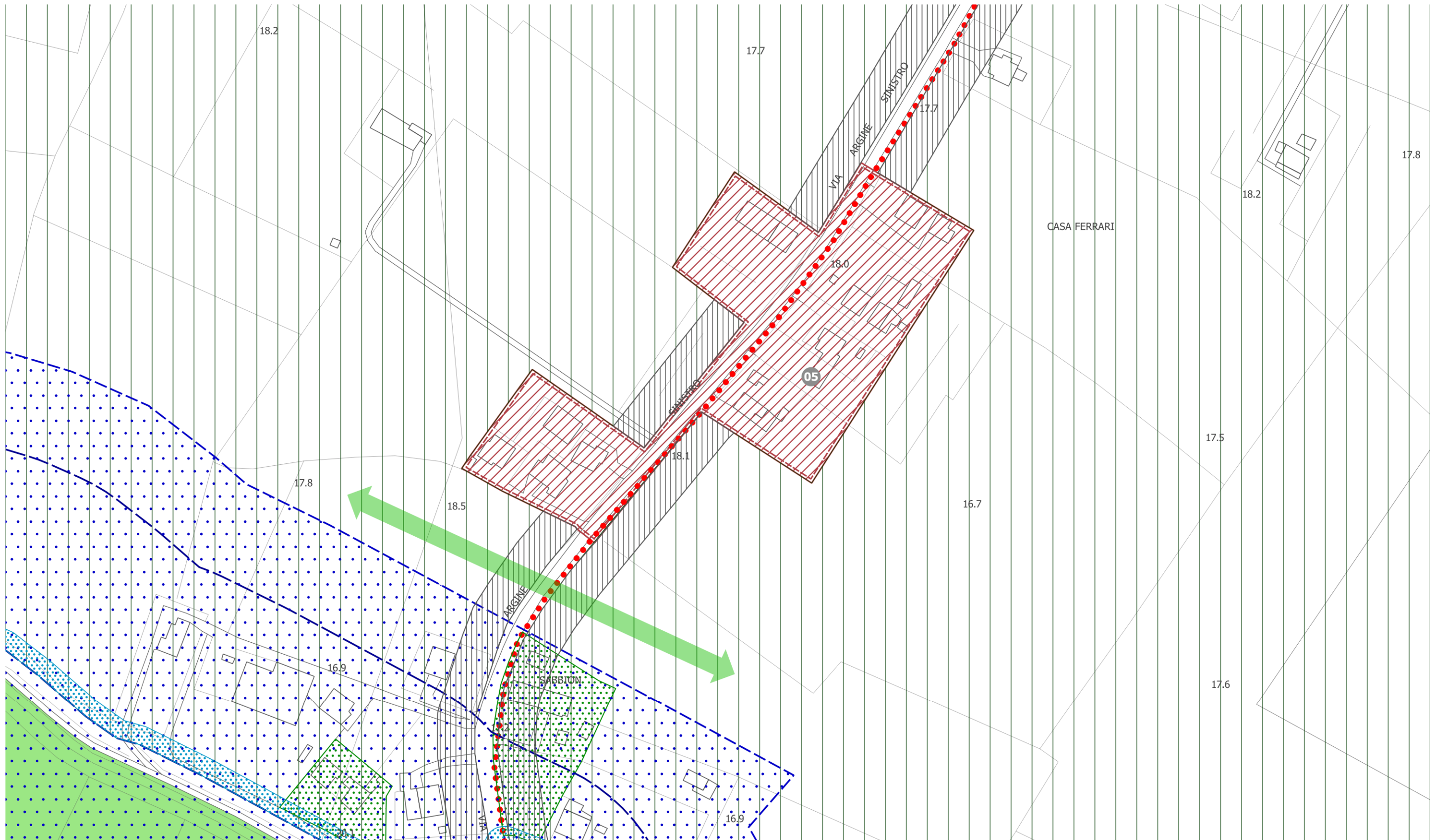


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 5

LOCALIZZAZIONE via Argine Sinistro - ATO N. 2				
ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)				
ESTRATTO PA.T. (edificazione diffusa) 	STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)			
	PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
		ACQUEDOTTO	Si	No
		RETE GAS	Si	No
		RETE ELETTRICA	Si	No
		VERDE	Si	No
		PARCHEGGI	Si	No
	SUPERFICIE FONDARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		20.290,73 mq	
	SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		2.879 mq	
	di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
	VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		13.170 mc	
	di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
	INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO ($\geq 0,5$ mc/mq)		0,64	
	RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		14 %	
	VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		13.170 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. ($\leq 25\%$)		3.292 mc		
PIANO DEGLI INTERVENTI				
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI				
SUPERFICIE LOTTI LIBERI				
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24		
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24		
MODALITÀ D'INTERVENTO		Art. 24		
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea		
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m		
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO				
ESTRATTO FOTO AEREA				
				

LOCALIZZAZIONE via Argine Sinistro - ATO N. 2

Estratto Piano Interventi



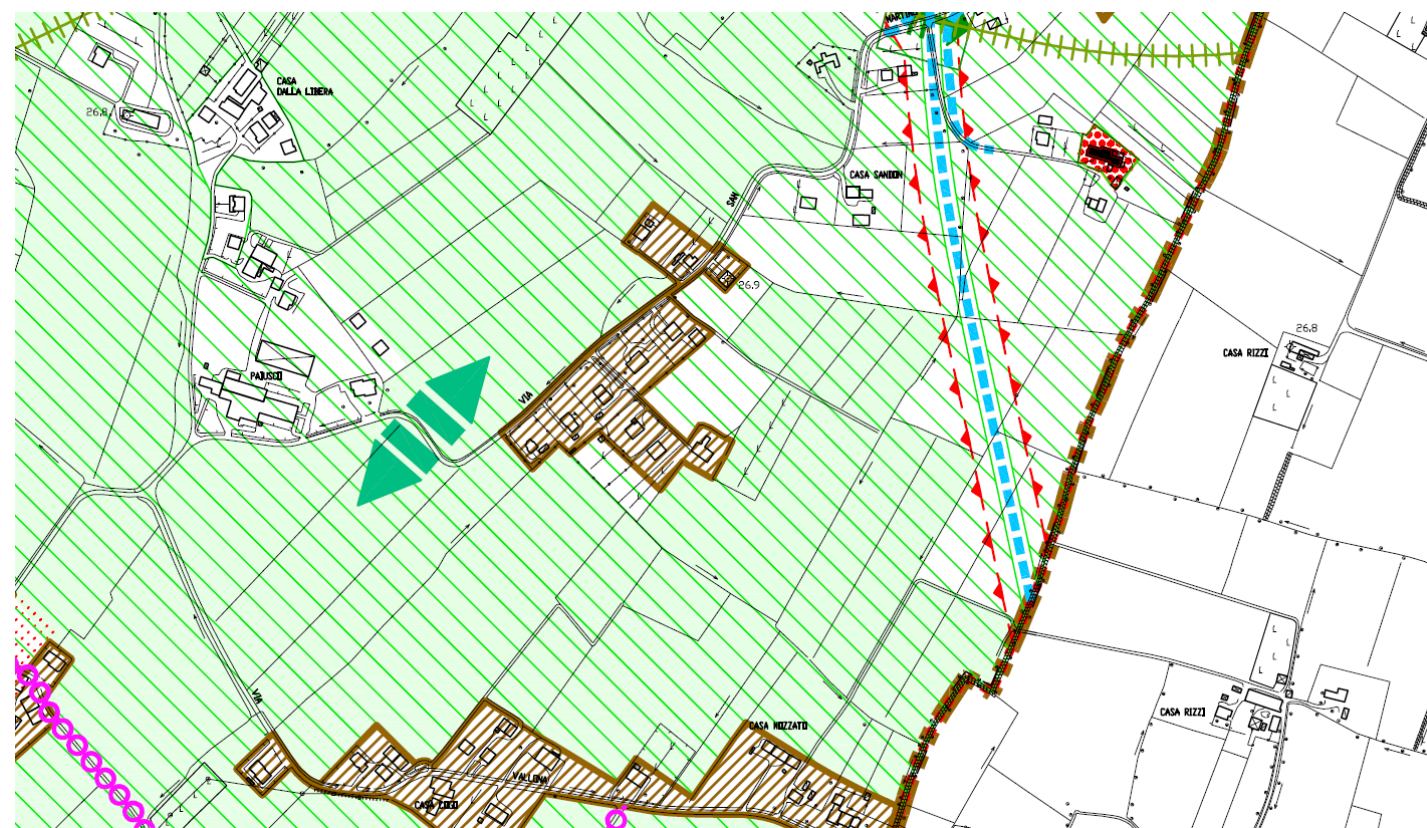


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 6

LOCALIZZAZIONE via S. Martino - ATO N. 2

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO PA.T. (edificazione diffusa)



ESTRATTO FOTO AEREA

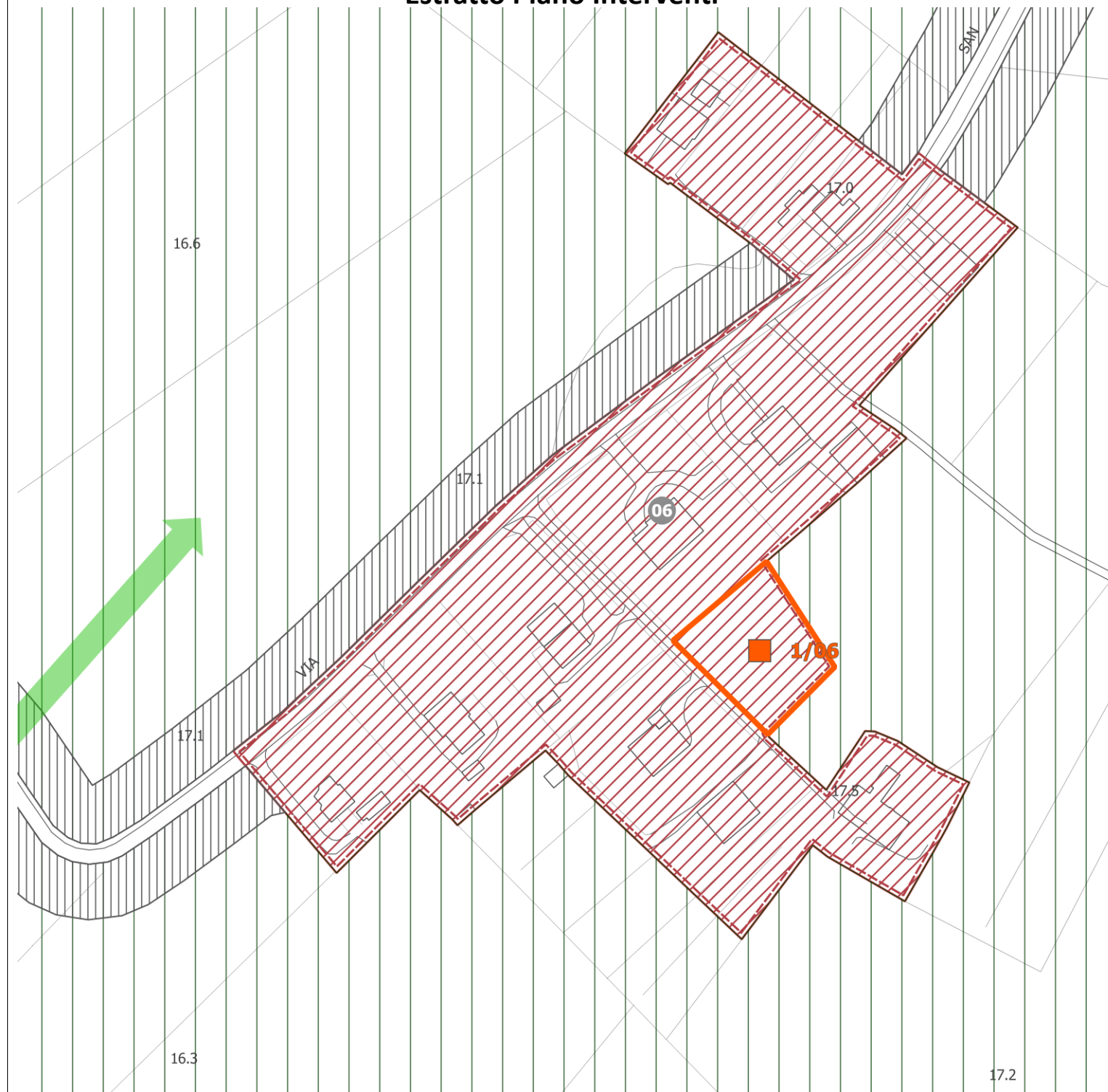


STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		33.853,61 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		2.354 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		11.814 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq)		0,64	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		10 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		11.814 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		2.953 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI		800 mc (residuo 2.153 mc)	
SUPERFICIE LOTTI LIBERI		1.000 mq	
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		Art. 24	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

LOCALIZZAZIONE via S. Martino - ATO N. 2

Estratto Piano Interventi



Distinta lotti			
n. lotto	Superficie (mq)	Volume (mc)	Modalità intervento
1	1.000	800	I.E.D.-P.C.C. ai sensi art. 28bis DPR 380/2001
Dati catastali			
1	Foglio 9	Mappale 425	
I.E.D. - I.E.D. convenzionato (art. 28bis, D.P.R. 380/2001)		Intervento edilizio diretto (P. di C.) Permesso di Costruire Convenzionato (D.P.R. 380/2001, art. 28bis)	
Contributo perequativo (art. 7 N.T.O. – punto 2.2.1 "Linee guida calcolo contributo straordinario e plus valore": € 10.200			
Prescrizioni:			
<ul style="list-style-type: none"> • intervento ammesso esclusivamente ai fini di "Prima casa d'abitazione"; • obbligo di presentare la richiesta di titolo abilitativo entro un anno dall'entrata in vigore della variante n. 2 al P.I. (in caso contrario decadono le previsioni di piano relative al lotto 1/06); Opere di mitigazioni ambientali ed idrauliche (la perequazione può essere corrisposta sotto forma di "servizi ecosistemici" e di miglioramenti viari come da punto successivo).			
Interesse pubblico (intervento):			
Interventi finalizzati alla risoluzione della "Criticità n. 1 Espurgo e pulizia dei fossati laterali a via Pelosa e dei fossi di recapito" (codifica intervento RMBRE_1) come previsto nel Piano Comunale delle Acque (punto 5.1.1 Relazione Idrologica Idraulica e allegati grafici) approvato con D.C.C. n. 37 del 06/12/2017. In particolare l'intervento (i cui costi effettivi saranno determinati in fase successiva) potrà essere articolato nelle seguenti opere, come da Piano delle Acque: <ul style="list-style-type: none"> • pulizia ed espurgo dei fossi di guardia della strada con ridefinizione delle pendenze e adeguamento dei tombinamenti esistenti; • risezionamento e/o espurgo dei fossi di recapito in campagna; • sostituzione dei tombotti di dimensioni ridotte (diametro inferiore a 500 mm) o intasati con tombotti DN 600/800 mm; • collegamento del lato nord e sud della strada poco a monte di via San Martino con tubazione DN 600 mm; • collegamento del fossato di guardia est e ovest a cavallo di via per Mestrino con tubazione DN 800 mm. L'interesse pubblico sarà comunque definito puntualmente nella specifica convenzione.			
Nota:			
L'individuazione del lotto è indicativa. Il fabbricato potrà essere collocato nei mappali di proprietà fatti salvi i limiti dimensionali sopra riportati.			

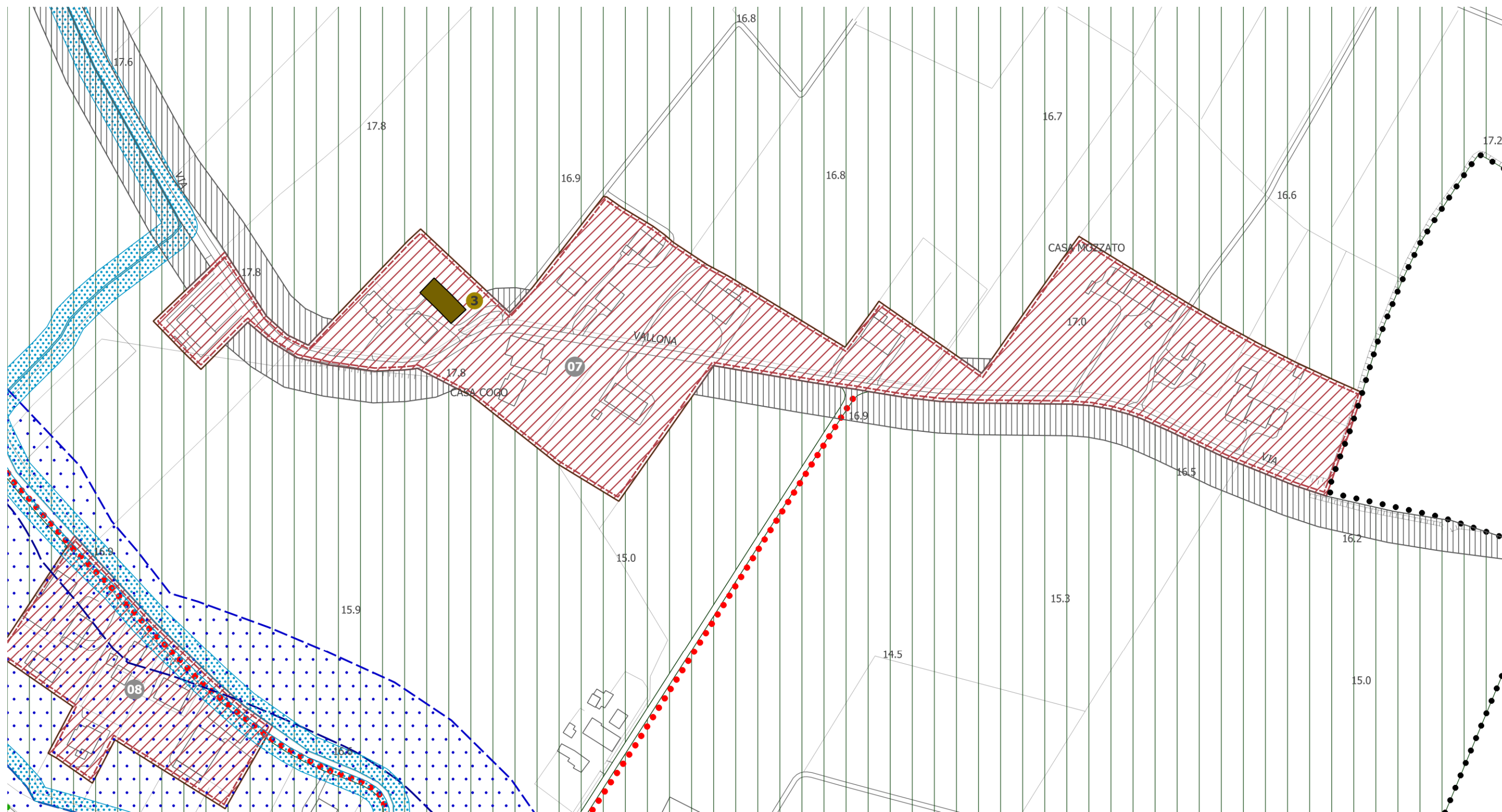


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 7

LOCALIZZAZIONE via Vallona - ATO N. 2			
ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)			
ESTRATTO PA.T. (edificazione diffusa)			
ESTRATTO FOTO AEREA			
STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)			
PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDIARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		52.250,00 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		4.487 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		379 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		23.829 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		1.857,50 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq)		0,50	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		8,50 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		21.971,50 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		5.492 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI			
SUPERFICIE LOTTI LIBERI			
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		Art. 24	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

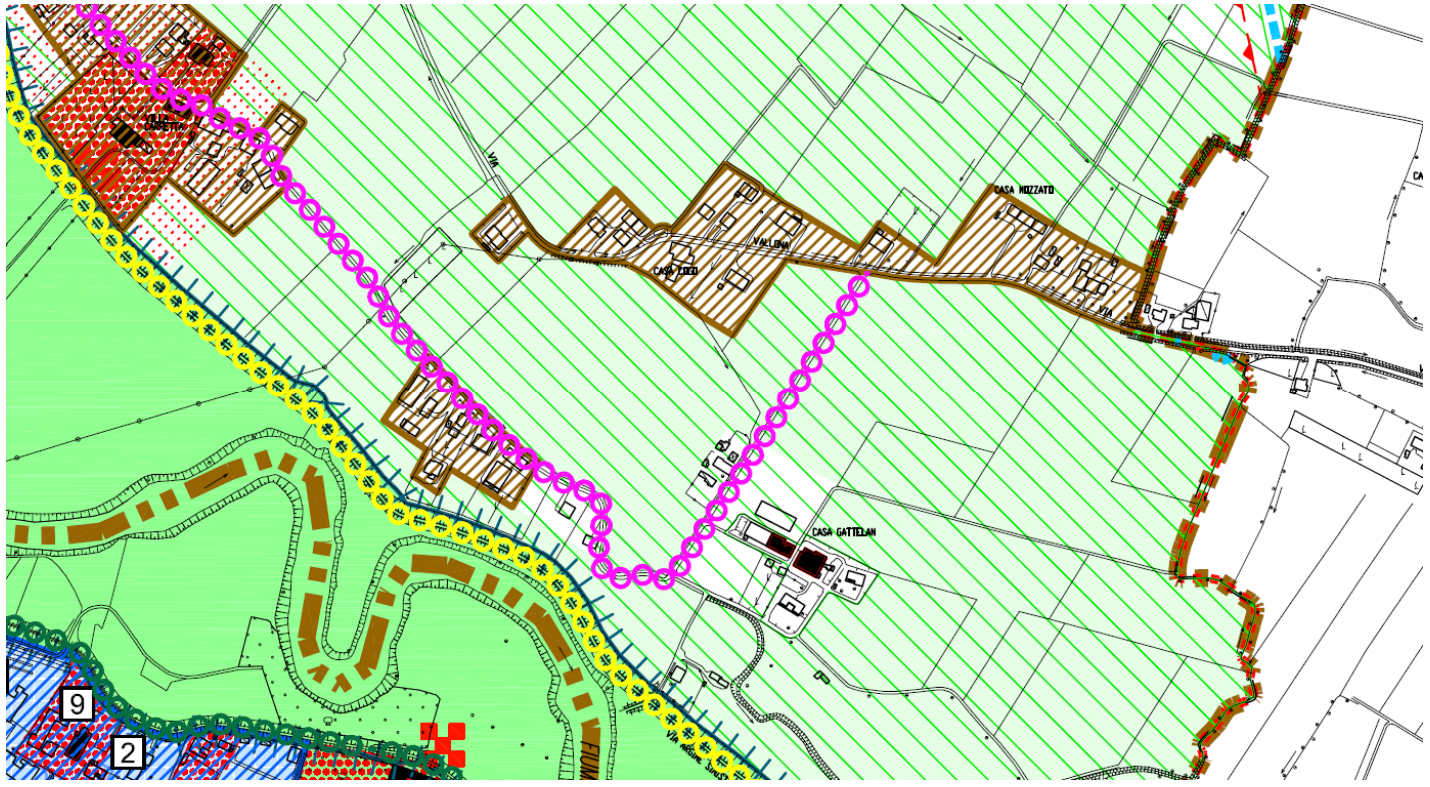

LOCALIZZAZIONE via Vallona - ATO N. 2

Estratto Piano Interventi



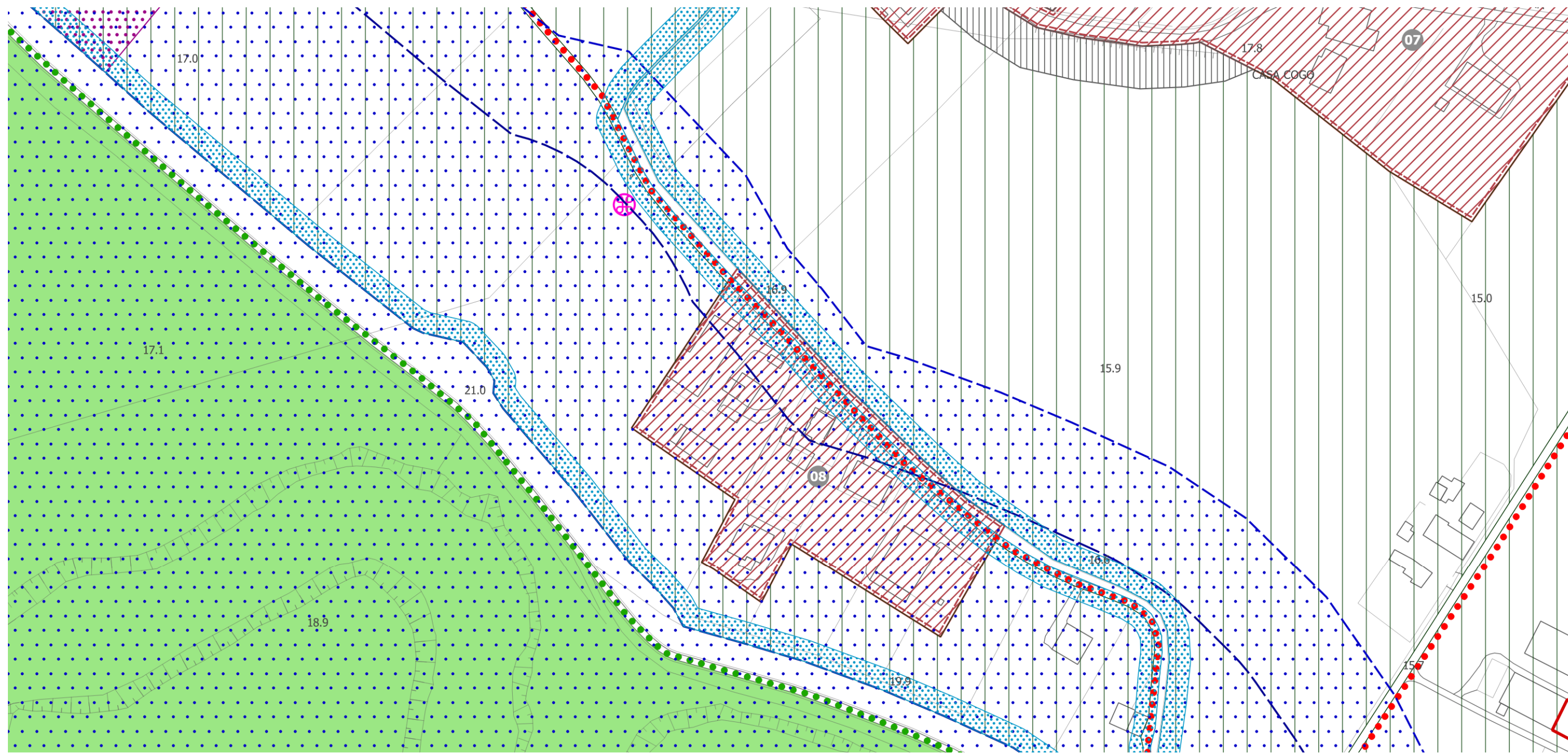


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 8

LOCALIZZAZIONE via Ca' Foretti - ATO N. 2			
ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)			
ESTRATTO PA.T. (edificazione diffusa)			
			
ESTRATTO FOTO AEREA			
			
STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)			
PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDIARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		13.597,98 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		2.627 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		13.046 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq)		0,95	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		19 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		13.046 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		3.261 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI			
SUPERFICIE LOTTI LIBERI			
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		Art. 24	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

LOCALIZZAZIONE via Ca' Foretti - ATO N. 2

Estratto Piano Interventi

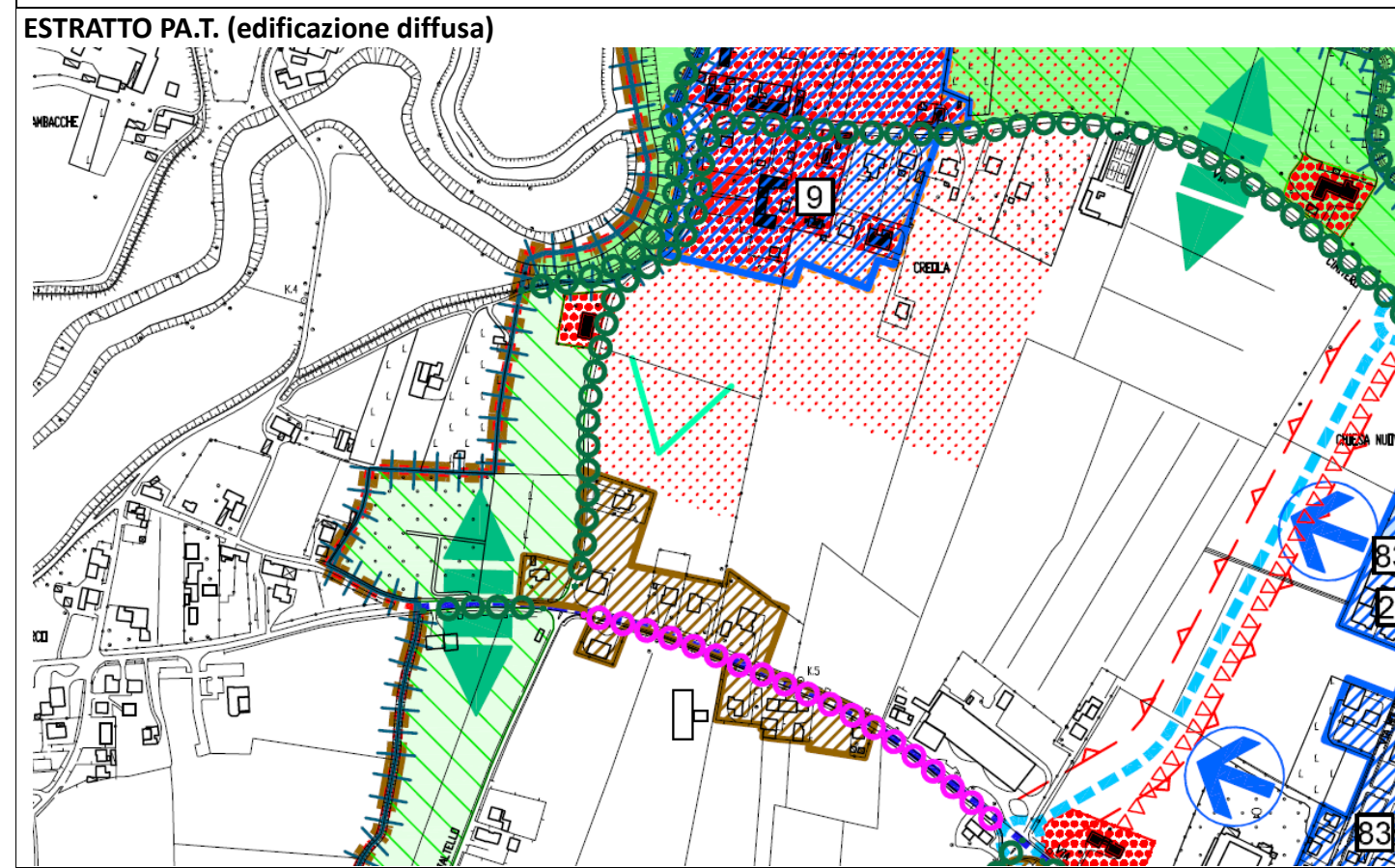




NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 9

LOCALIZZAZIONE via Scapacchiò - ATO N. 1

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

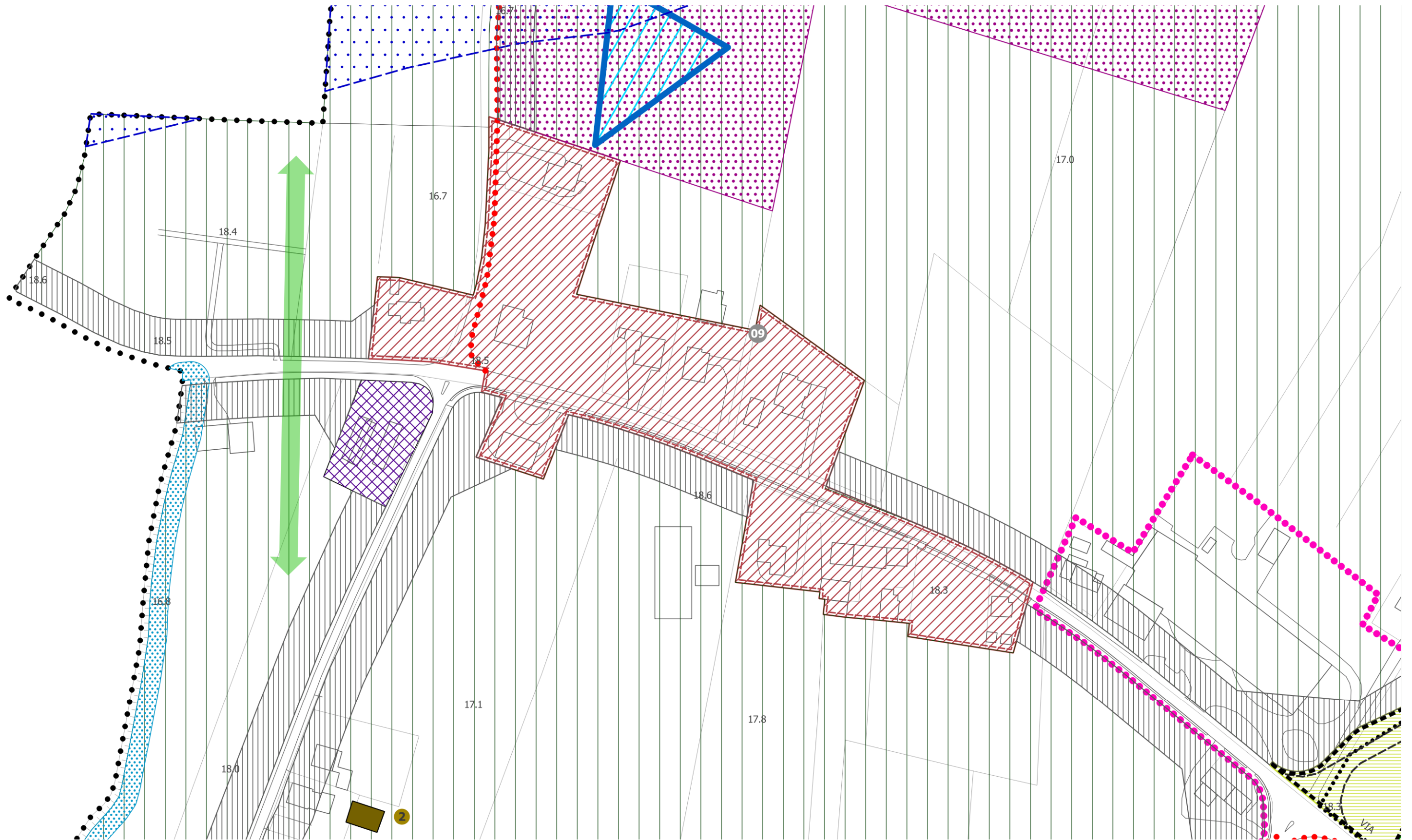


STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDIARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		32.058,72mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		3.258 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		18.110 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO(≥ 0,5 mc/mq)		0,56	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		10 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		18.110 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		4.527 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI			
SUPERFICIE LOTTI LIBERI			
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		Art. 24	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

LOCALIZZAZIONE via Scapacchiò - ATO N. 1

Estratto Piano Interventi



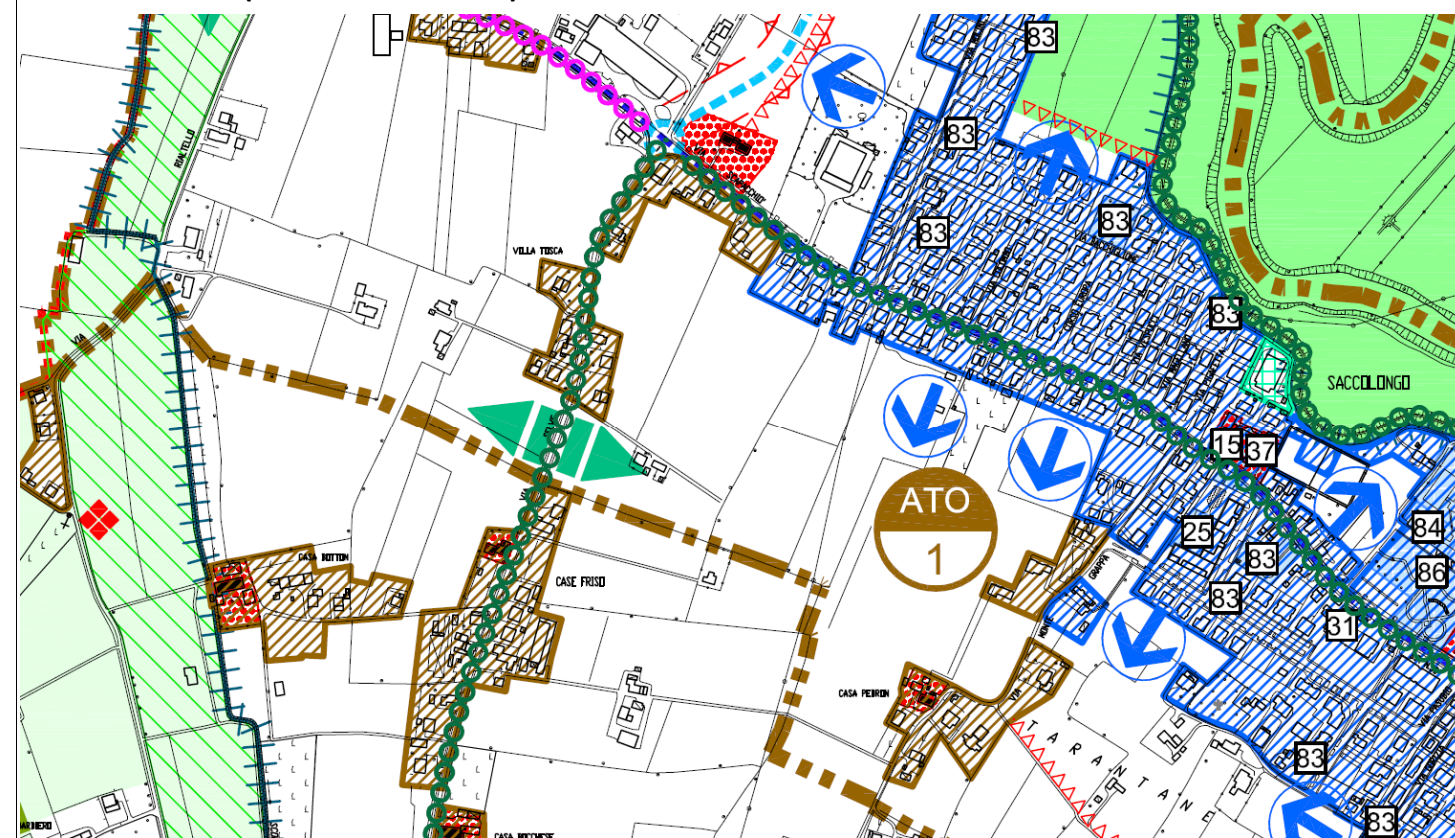


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 10

LOCALIZZAZIONE via Selve - ATO N. 1

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO P.A.T. (edificazione diffusa)



ESTRATTO FOTO AEREA



STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No

SUPERFICIE FONDARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq) 21.814,47 mq

SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI 2.653 mq

di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO 0 mq

VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI 14.414 mc

di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO 0 mc

INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq) 0,66

RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%) 12 %

VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO 14.414 mc

VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%) 3.603 mc

PIANO DEGLI INTERVENTI

VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI

SUPERFICIE LOTTI LIBERI

DESTINAZIONI D'USO Art. 24

INTERVENTI AMMESSI Art. 24

MODALITÀ D'INTERVENTO Art. 24

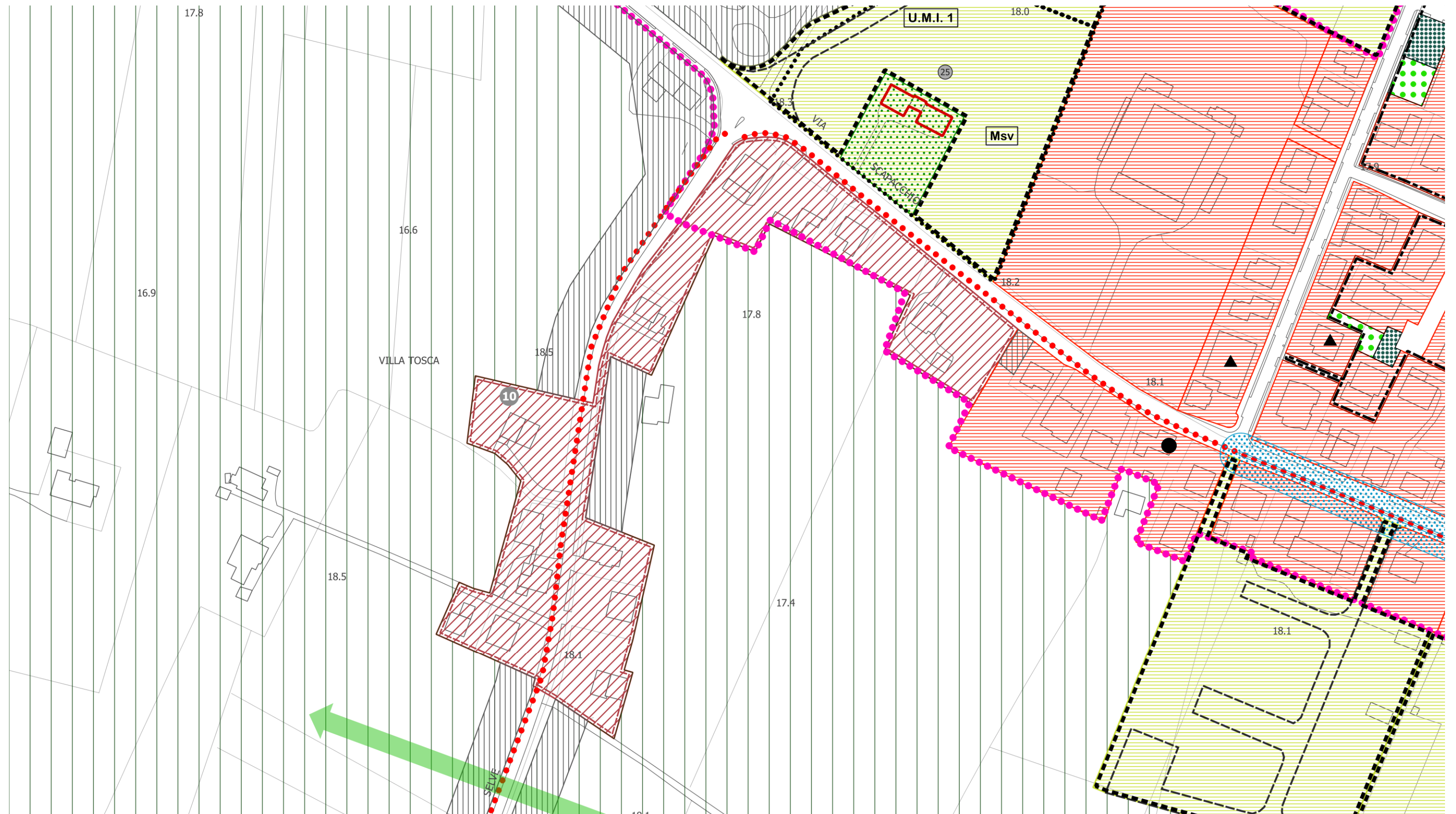
TIPOLOGIA EDILIZIA In linea

ALTEZZA MASSIMA 7,50 m

INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO

LOCALIZZAZIONE via Selve - ATO N. 1

Estratto Piano Interventi



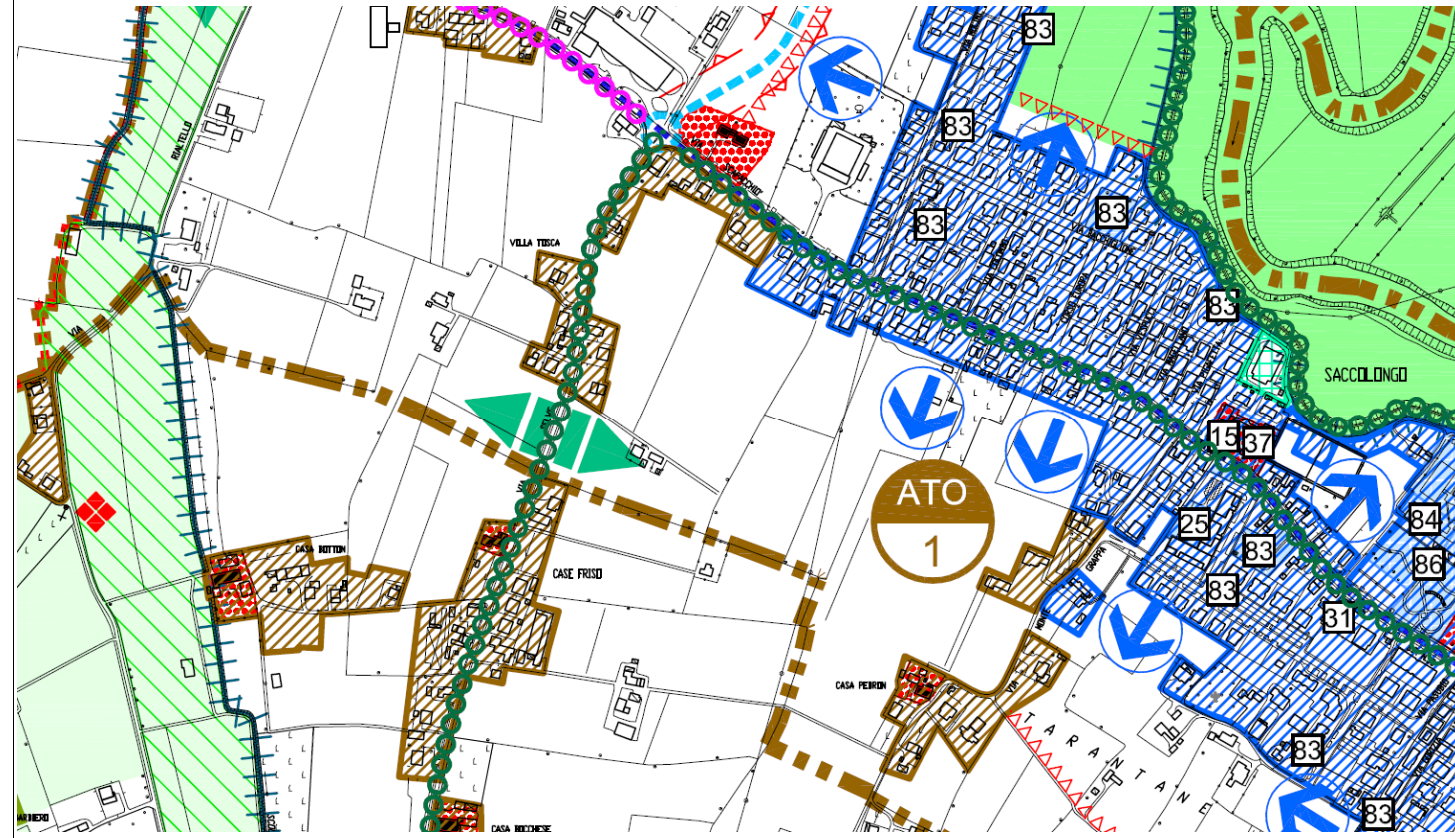


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 11

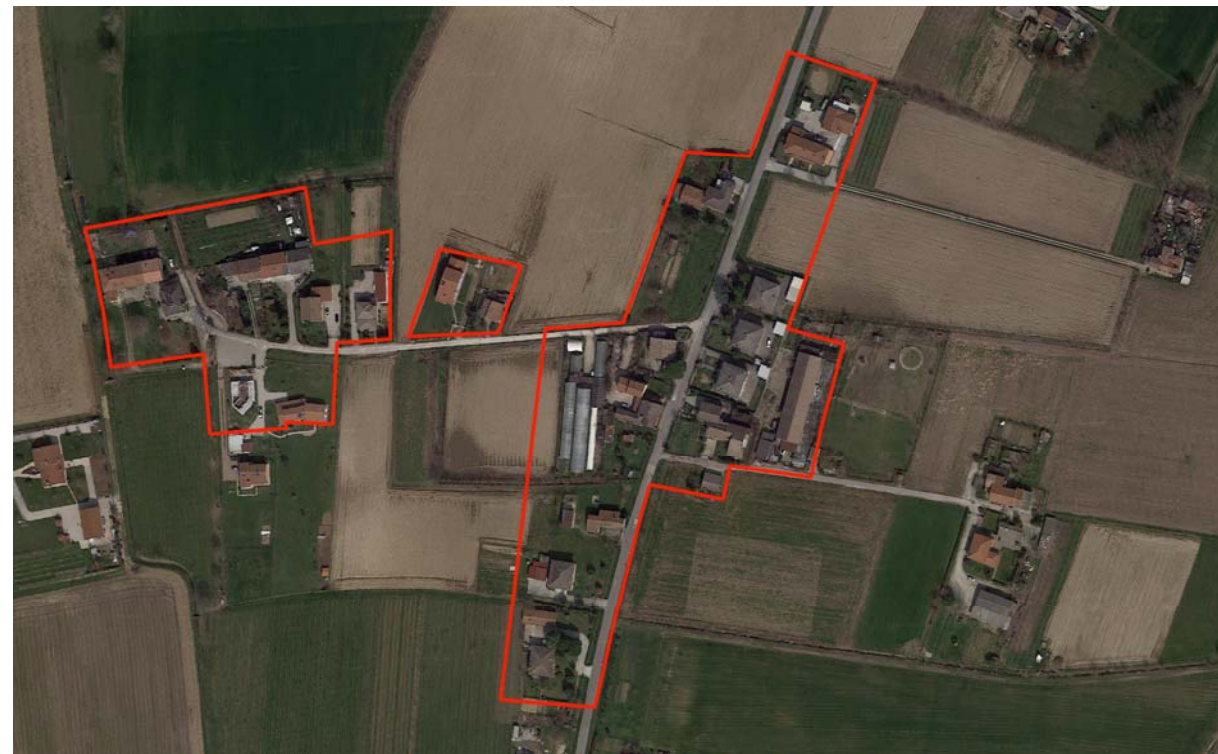
LOCALIZZAZIONE via Selve - ATO N. 4

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO P.A.T. (edificazione diffusa)



ESTRATTO FOTO AEREA



STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDIARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		33.547,11 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		5.000 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		24.581 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq)		0,73	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		15 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		24.581 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		6.145 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI			
SUPERFICIE LOTTI LIBERI			
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		Art. 24	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

LOCALIZZAZIONE via Selve - ATO N. 4

Estratto Piano Interventi



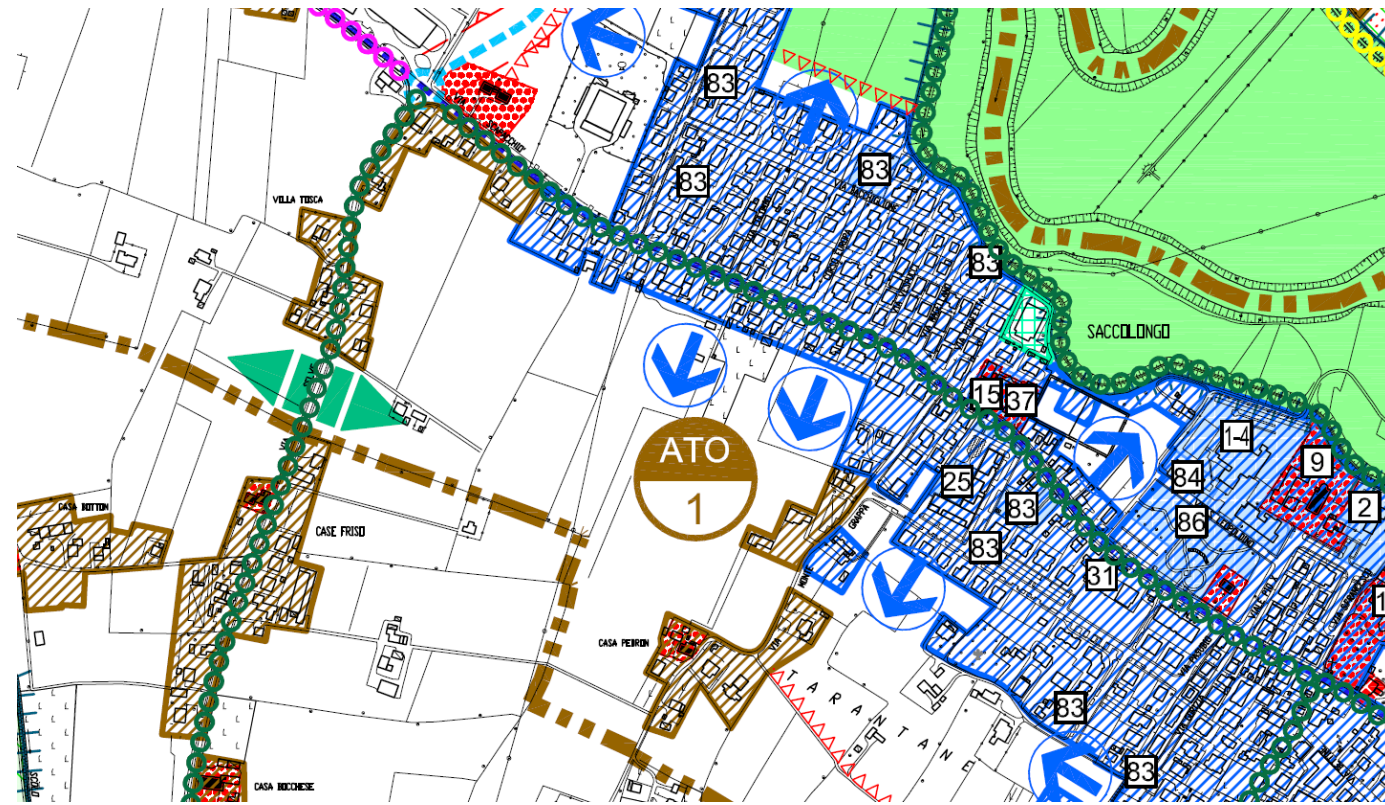


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 12

LOCALIZZAZIONE via Monte Grappa - ATO N. 1

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO P.A.T. (edificazione diffusa)



ESTRATTO FOTO AEREA

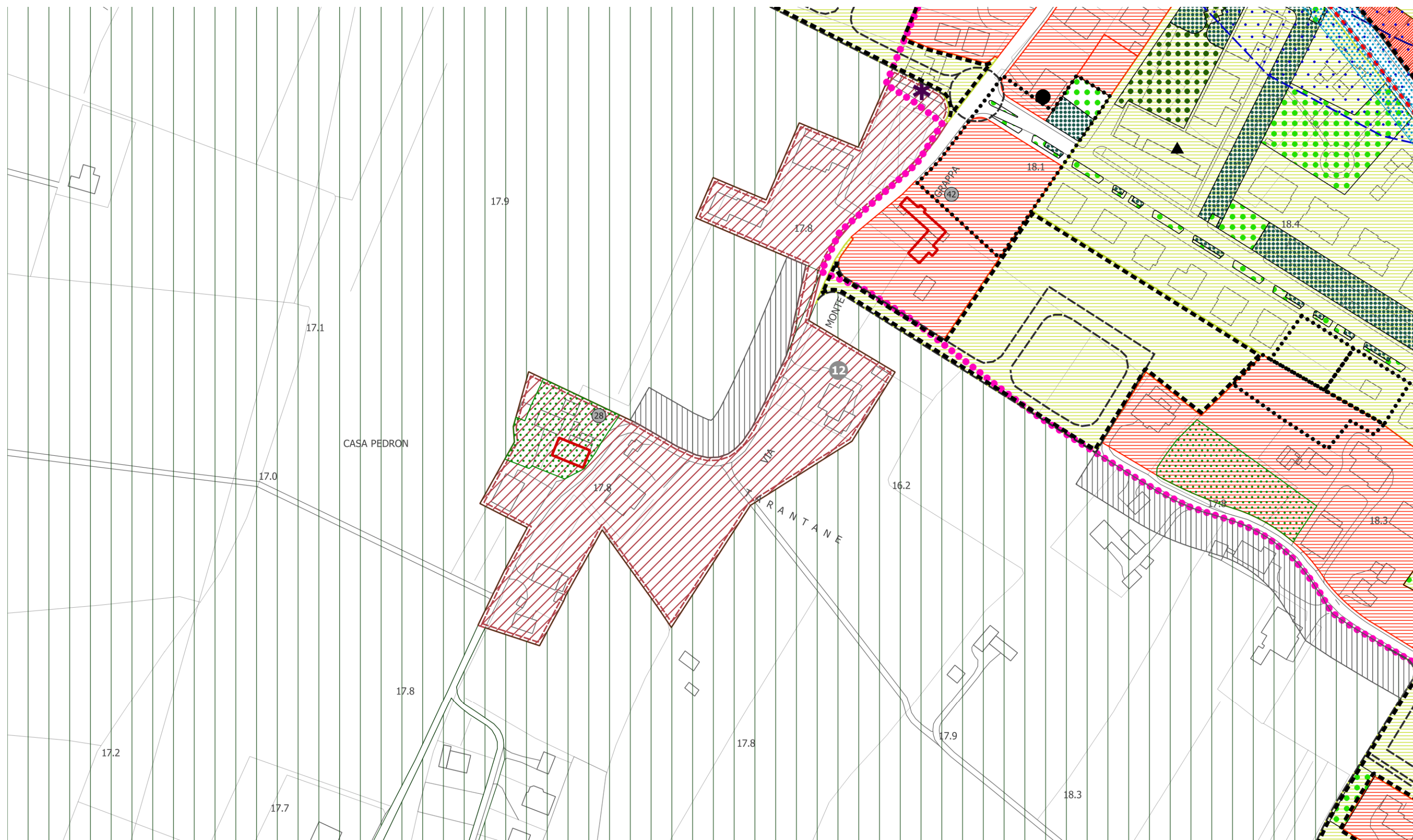


STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDIARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		22.186,09 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		3.189 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		14.759 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq)		0,66	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		14 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		14.759 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		3.689 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI			
SUPERFICIE LOTTI LIBERI			
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		Art. 24	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

LOCALIZZAZIONE via Monte Grappa - ATO N. 1

Estratto Piano Interventi



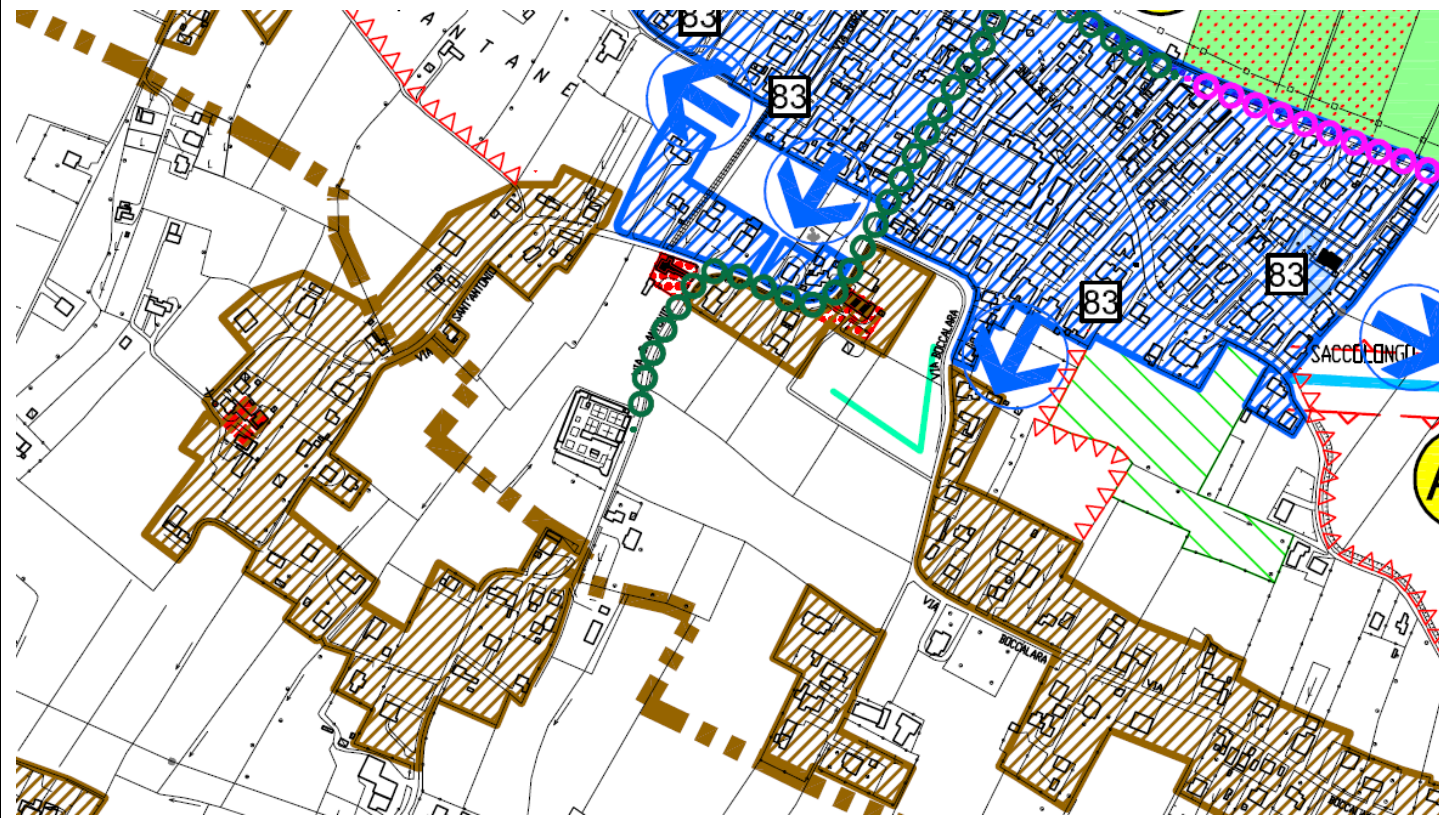


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 13

LOCALIZZAZIONE via S. Antonio - ATO N. 1-4

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO P.A.T. (edificazione diffusa)



ESTRATTO FOTO AEREA

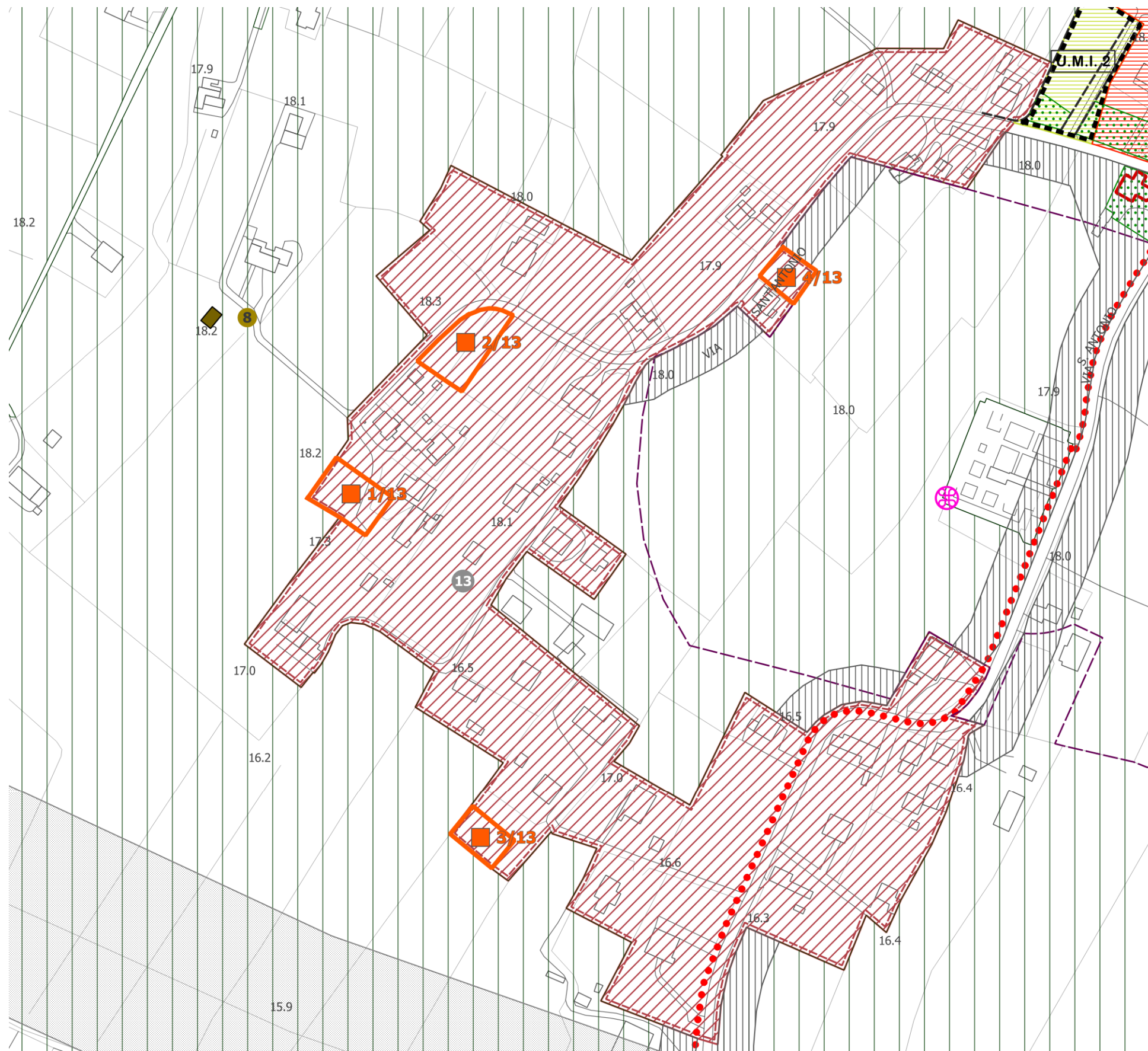


STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDIARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		87.913,00 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		8.639 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		38.875 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq)		0,50	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		8 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		38.875 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		9.718 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI		3.200 mc (residuo 6.508 mc)	
SUPERFICIE LOTTI LIBERI		3.600 mq	
DESTINAZIONI D'USO		Residenziale	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		I.E.D.	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

LOCALIZZAZIONE via S. Antonio - ATO N. 1-4

Estratto Piano Interventi



Distinta lotti			
n. lotto	Superficie (mq)	Volume (mc)	Modalità intervento
1	1.000	800	I.E.D.
2	1.000	800	I.E.D.
3	600	800	I.E.D.
4	800	800	I.E.D.

Dati catastali		
1	Foglio 13	Mappali n. 578 parte e 583 parte
2	Foglio 13	Mappale n. 569
3	Foglio 13	Mappale n. 462-232
4	Foglio 13	Mappali n. 489 e 500
I.E.D.		Intervento edilizio diretto (P. di C.)

L'individuazione del lotto è indicativa. Il fabbricato potrà essere collocato nei mappali di proprietà fatti salvi i limiti dimensionali sopra riportati.

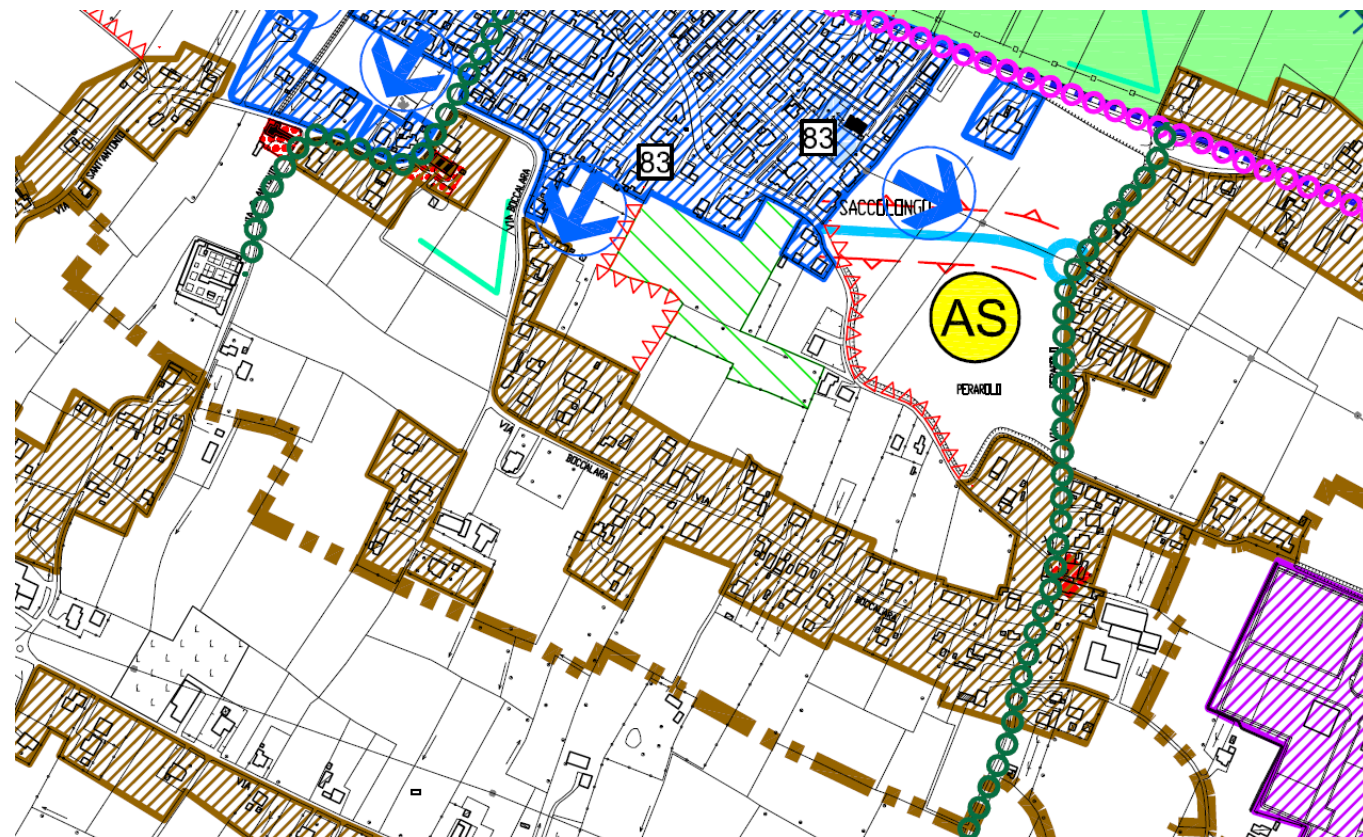


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 14

LOCALIZZAZIONE via Boccalara - ATO N. 1

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO P.A.T. (edificazione diffusa)



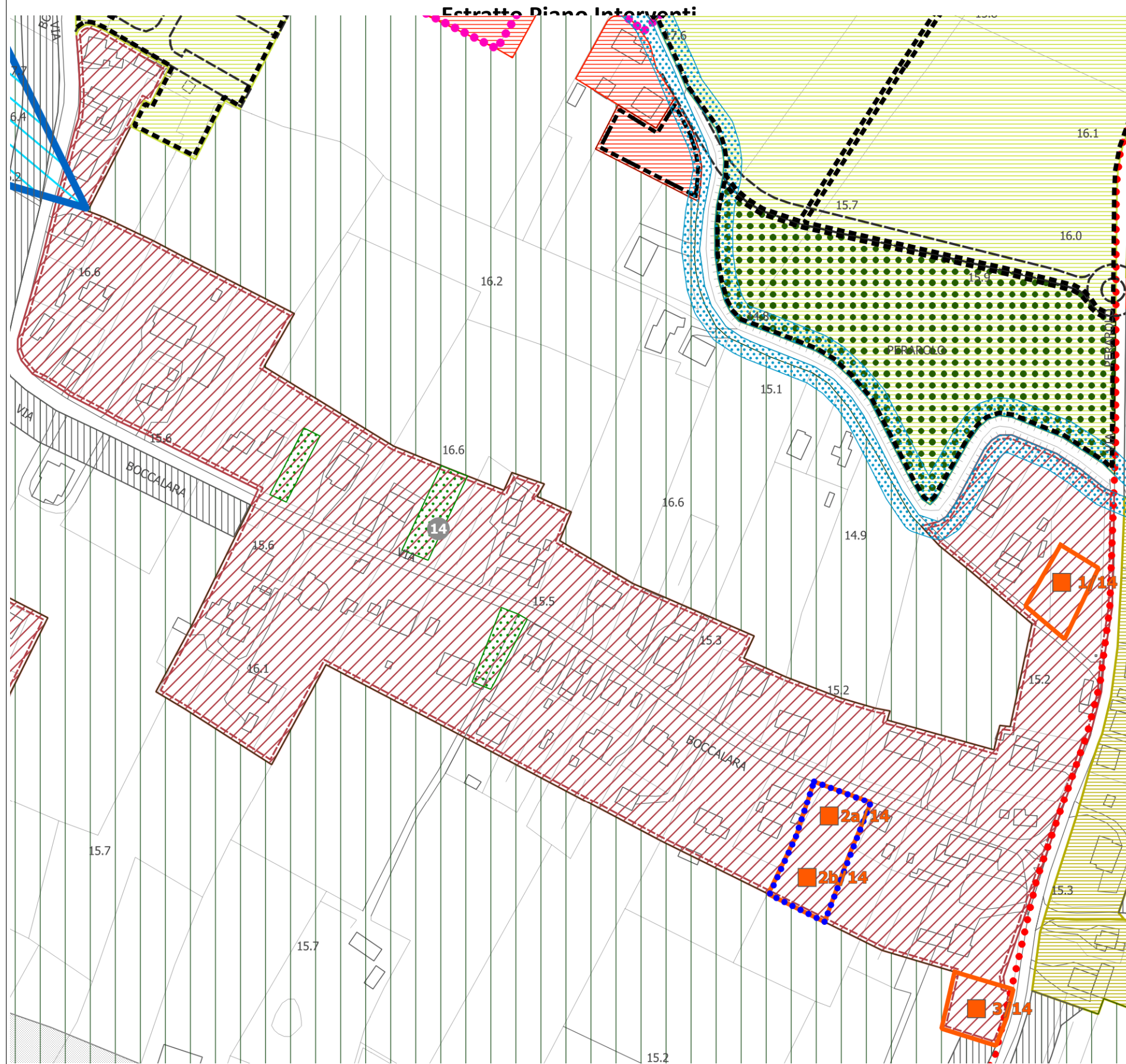
ESTRATTO FOTO AEREA



STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDIARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		94.338,83 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		9.002 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		43.422 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq)		0,50	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		9 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		43.422 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		10.855 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI		2.920,12 mc (residuo 7.934,88 mc)	
SUPERFICIE LOTTI LIBERI		1.000 mq	
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		I.E.D.	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
OINTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO		Cessione area a Comune, all'interno del mappale 388 del foglio 15, per realizzazione opera di pubblica utilità	

LOCALIZZAZIONE via Boccalara - ATO N. 1



Distinta lotti			
n. lotto	Superficie (mq)	Volume (mc)	Modalità intervento
1	1.000	800	I.E.D.
*2A	871,40	770,12	I.E.D.
*2B	1.000	550	I.E.D.
3	1.000	800	I.E.D.-P.C.C. ai sensi art. 28bis DPR 380/2001
Dati catastali			
1	Foglio 15	Mappale n. 388	
2A	Foglio 14	Mappale n. 998	
2B	Foglio 14	Mappali n. 977 e 996	
3	Foglio 14	Mappale 664 (parte)	
I.E.D. - I.E.D. convenzionato (art. 28bis, D.P.R. 380/2001)		Intervento edilizio diretto (P. di C.) Permesso di Costruire Convenzionato (D.P.R. 380/2001, art. 28bis)	
Contributo perequativo (art. 7 N.T.O. – punto 2.2.1 “Linee guida calcolo contributo straordinario e plus valore”): € 10.200			
Prescrizioni:			
<ul style="list-style-type: none"> • intervento ammesso esclusivamente ai fini di “Prima casa d’abitazione”; • obbligo di presentare la richiesta di titolo abilitativo entro un anno dall’entrata in vigore della variante n. 2 al P.I. (in caso contrario decadranno le previsioni di piano relative al lotto 1/06); Opere di mitigazioni ambientali ed idrauliche (la perequazione può essere corrisposta sotto forma di “servizi ecosistemici” e di miglioramenti viari come da punto successivo).			
Interesse pubblico (intervento):			
Interventi di cui alla “risoluzione della Criticità n. 5: espurgo e pulizia del fossato e dei tombinamenti di via Boccalara”, di cui all’art. 5.1.2 della Relazione Idrologica - Idraulica, del Piano delle Acque approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 06/12/2017. (i cui costi effettivi saranno determinati in fase successiva).			
L’individuazione del lotto è indicativa. Il fabbricato potrà essere collocato nei mappali di proprietà fatti salvi i limiti dimensionali sopra riportati.			
* Riferimento a variante puntuale “3” di cui alla D.C.C. n. 19 del 11/05/2019 e variante puntuale “3A” di cui alla D.C.C. n. 16 del 30/06/2020 (adozione)			

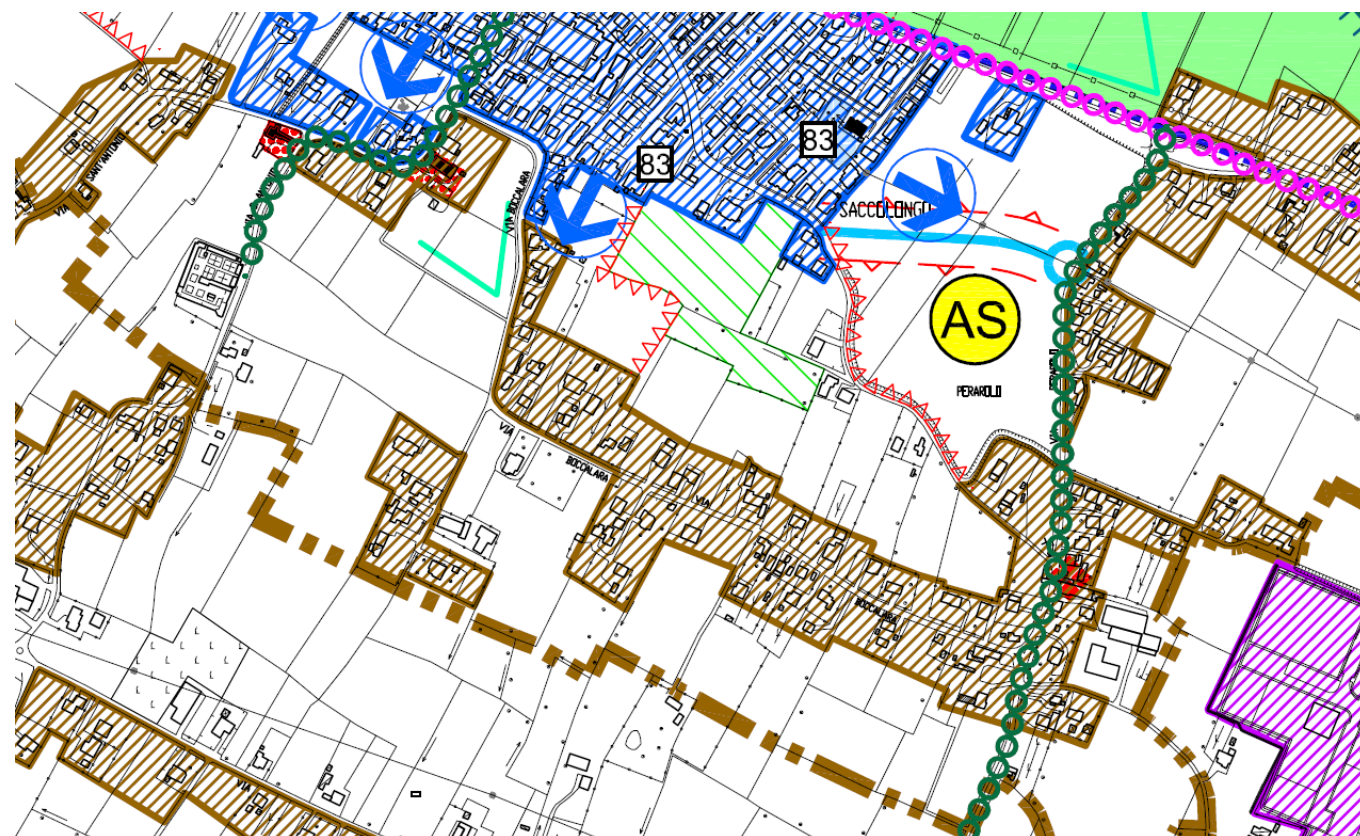


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 15

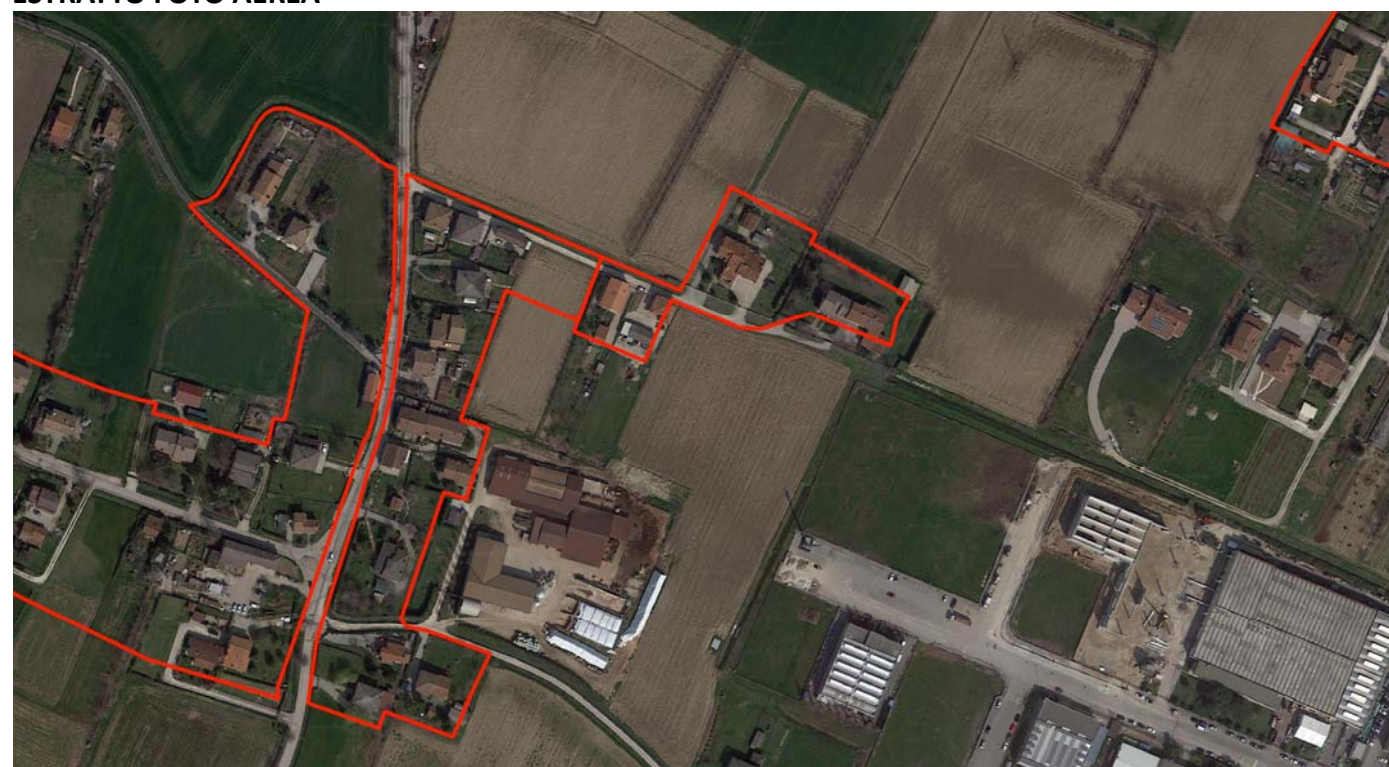
LOCALIZZAZIONE via Montello - ATO N. 1

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO P.A.T. (edificazione diffusa)



ESTRATTO FOTO AEREA

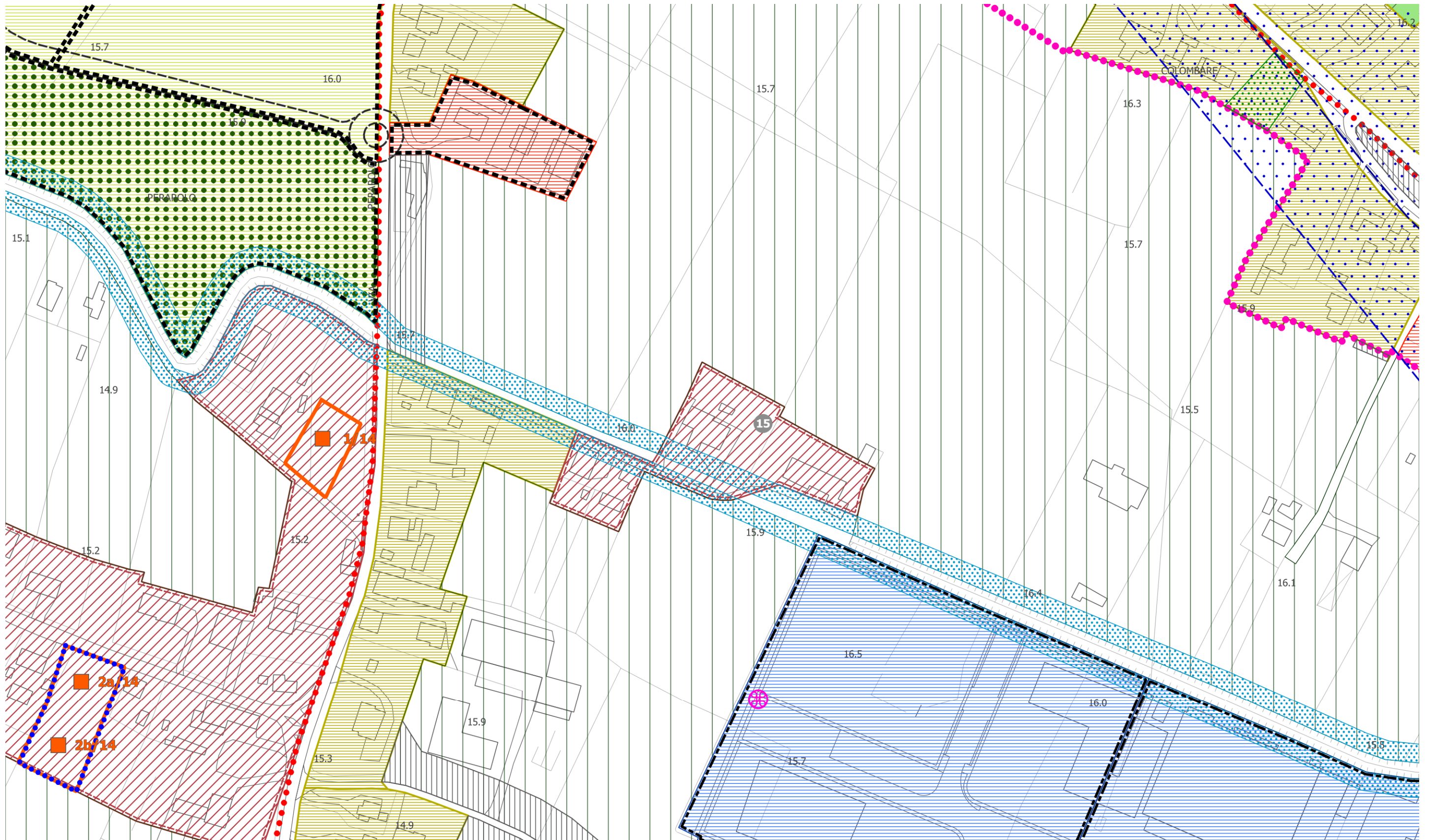


STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDIARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		7.530 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		1.055 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		5.871 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq)		0,78	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		14 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		5.871 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		1.467 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI			
SUPERFICIE LOTTI LIBERI		Art. 24	
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		Art. 24	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

LOCALIZZAZIONE via Montello - ATO N. 1

Estratto Piano Interventi



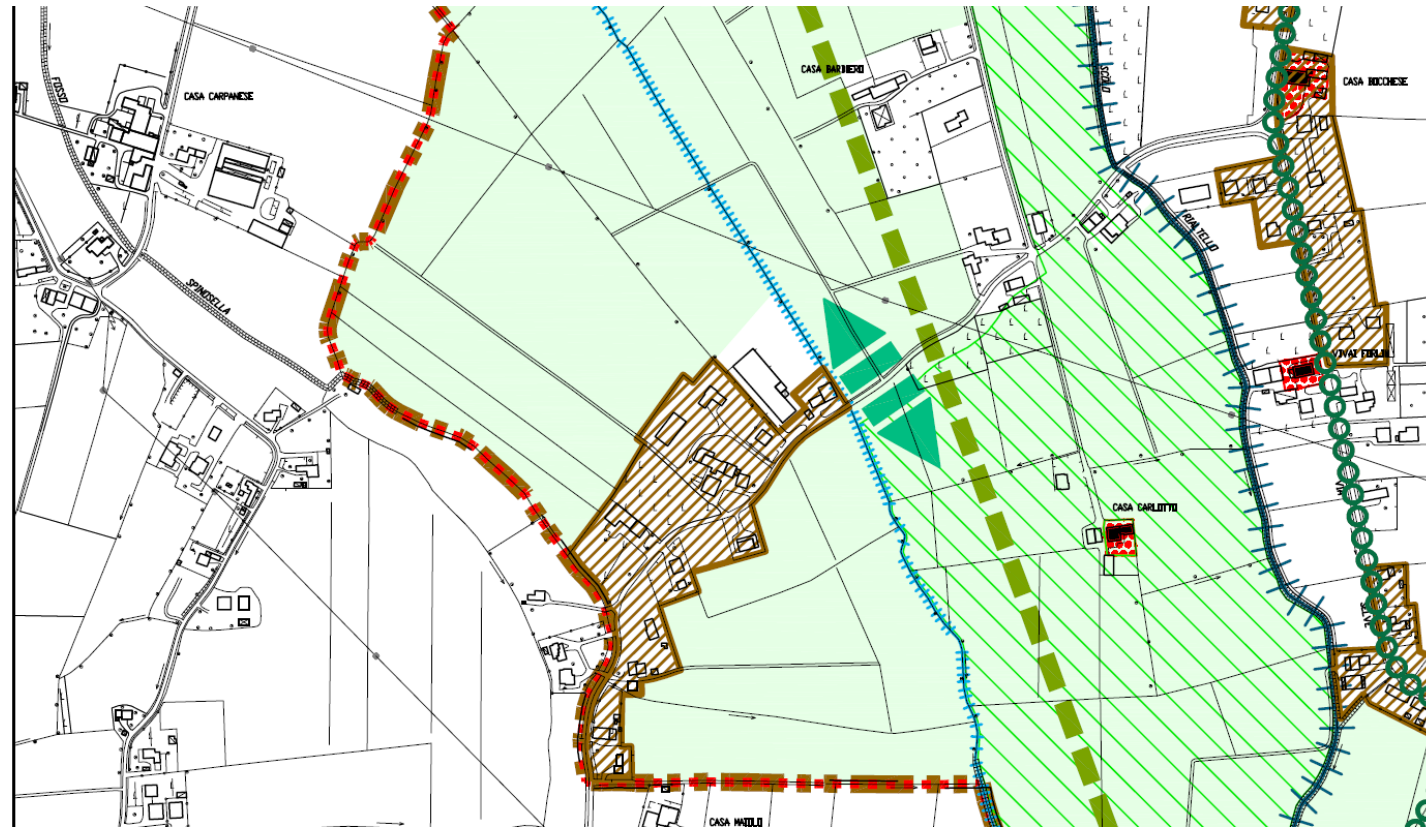


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 16

LOCALIZZAZIONE via Per Montemerlo ATO N. 4

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO P.A.T. (edificazione diffusa)



ESTRATTO FOTO AEREA

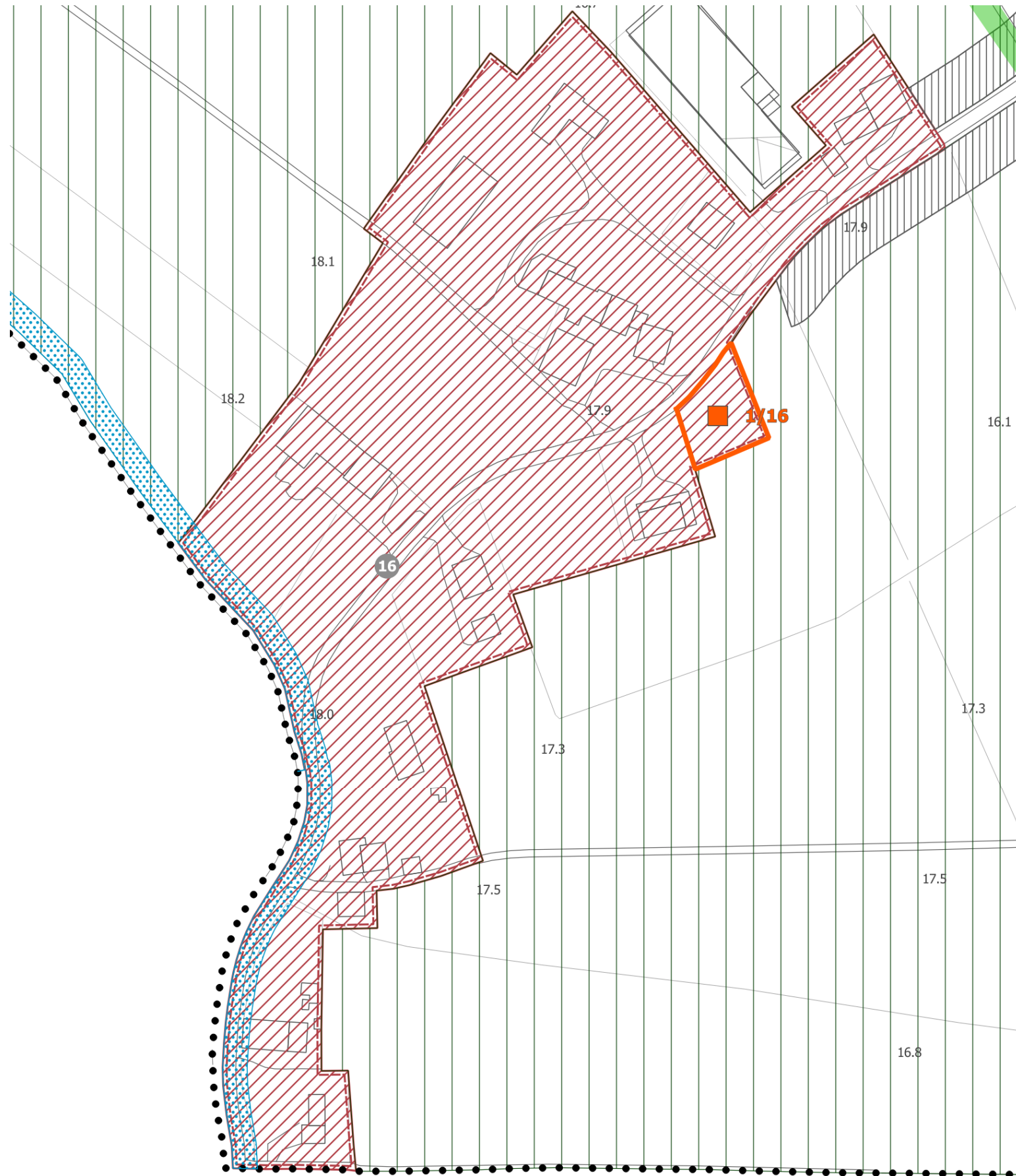


STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDIARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		51.182,79 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		4.517 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		21.121 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq)		0,50	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		8 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		21.121 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		5.280 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI		800 mc (residuo 4.480 mc)	
SUPERFICIE LOTTI LIBERI		1.000 mq	
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		Art. 24	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

LOCALIZZAZIONE Via Per Montemerlo - ATO N. 4

Estratto Piano Interventi



Distinta lotti			
n. lotto	Superficie (mq)	Volume (mc)	Modalità intervento
1	1.000	800	I.E.D.-P.C.C. ai sensi art. 28bis DPR 380/2001
Dati catastali			
1	Foglio 12	Mappali n. 208 parte	
I.E.D. - I.E.D. convenzionato (art. 28bis, D.P.R. 380/2001)		Intervento edilizio diretto (P. di C.) Permesso di Costruire Convenzionato (D.P.R. 380/2001, art. 28bis)	
Contributo perequativo (art. 7 N.T.O. – punto 2.2.1 “Linee guida calcolo contributo straordinario e plus valore”: € 10.200			
Prescrizioni:			
<ul style="list-style-type: none"> • intervento ammesso esclusivamente ai fini di “Prima casa d’abitazione”; • obbligo di presentare la richiesta di titolo abilitativo entro un anno dall’entrata in vigore della variante n. 2 al P.I. (in caso contrario decadranno le previsioni di piano relative al lotto 1/16); Opere di mitigazioni ambientali ed idrauliche (la perequazione può essere corrisposta sotto forma di “servizi ecosistemici” e di miglioramenti viari come da punto successivo).			
Interesse pubblico (intervento):			
Interventi finalizzati alla risoluzione della “Criticità n. 10 Risezionamento del Fosso tra via Selve e Rialtello e fosso a sud confluyente in Rialtello”(codifica intervento RMBAC_10) come previsto nel Piano Comunale delle Acque (punto 5.1.1 Relazione Idrologica Idraulica e allegati grafici) approvato con D.C.C. n. 37 del 06/12/2017. In particolare l’intervento (i cui costi effettivi saranno determinati in fase successiva) prevede le seguenti opere, coma da Piano delle Acque, ovvero il risezionamento del fosso da via Selve a via Rialtello, l’attraversamento stradale di via Rialtello mediante tombotto 1500x1000 mm e il risezionamento del fosso lato ovest di via Rialtello fino al recapito.			
Nota:			
L’individuazione del lotto è indicativa. Il fabbricato potrà essere collocato nei mappali di proprietà fatti salvi i limiti dimensionali sopra riportati.			

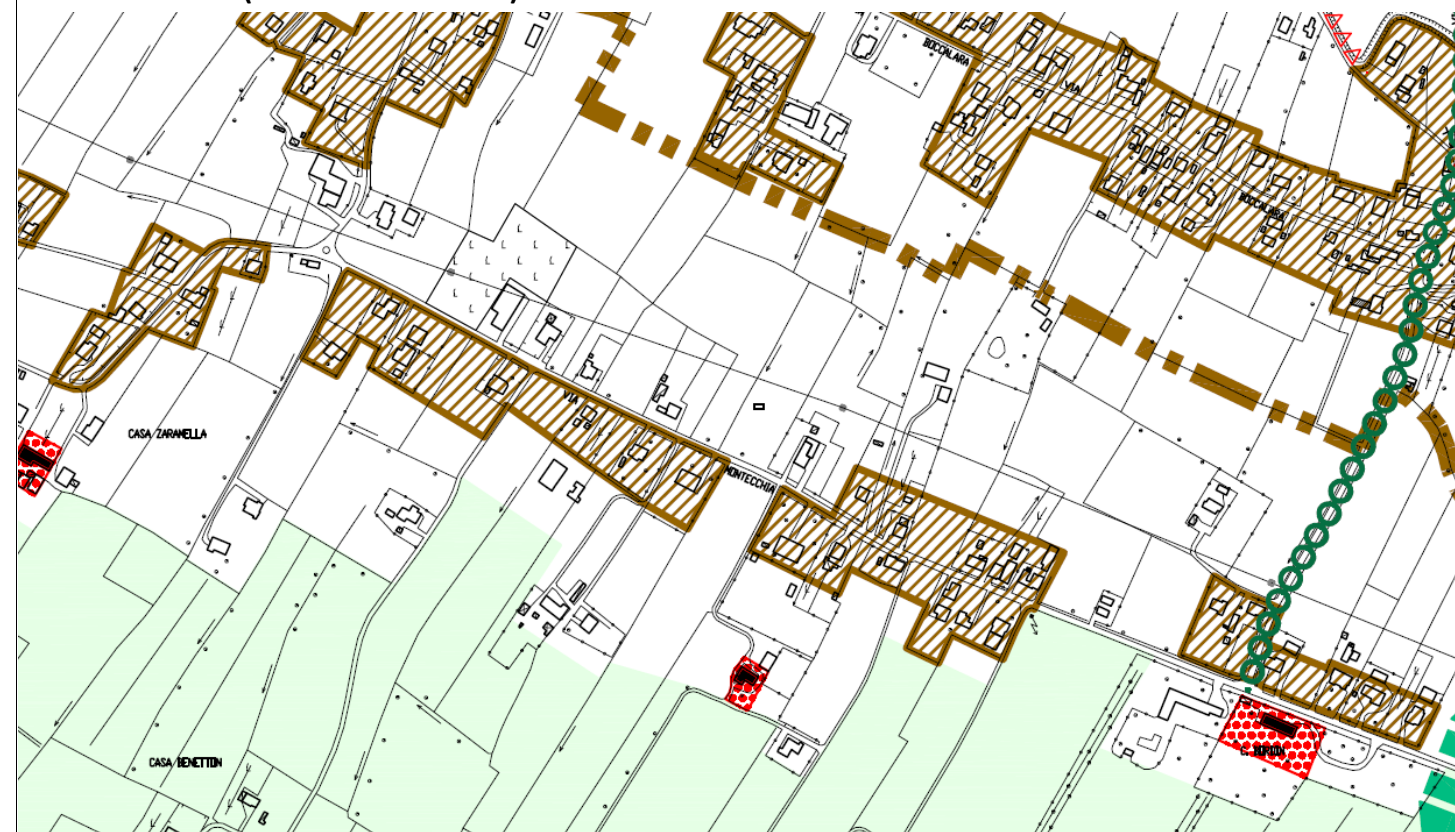


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 17

LOCALIZZAZIONE via Montecchia - ATO N. 4

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO P.A.T. (edificazione diffusa)



ESTRATTO FOTO AEREA

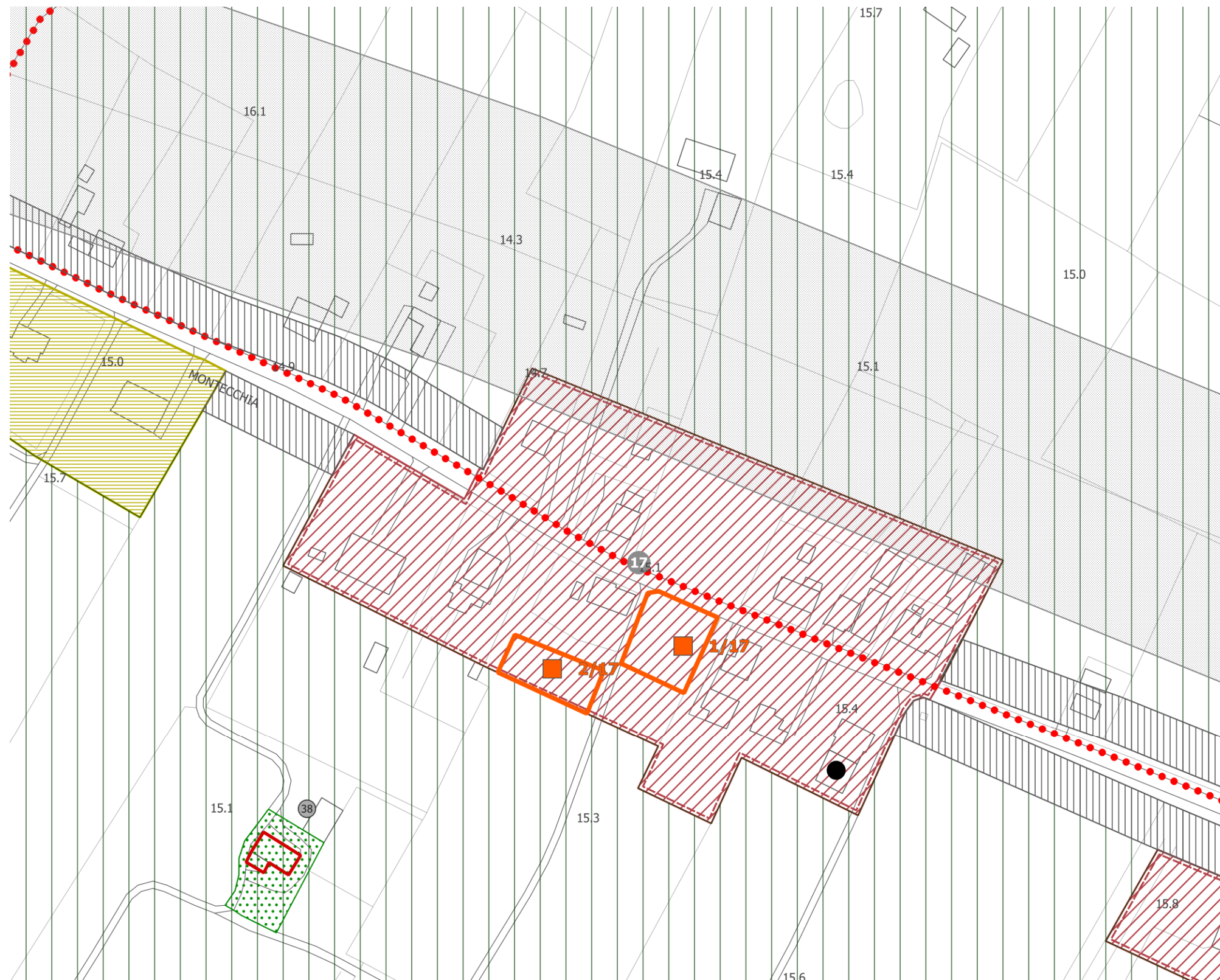


STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		29.931,22 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		3.146 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		15.576 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq)		0,52	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		10 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		15.576 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		3.894 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI		1.487 mc (residuo 2.407 mc)	
SUPERFICIE LOTTI LIBERI		1.400 mq	
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		I.E.D.	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

LOCALIZZAZIONE via Montecchia - ATO N. 4

Estratto Piano Interventi



Distinta lotti			
n. lotto	Superficie (mq)	Volume (mc)	Modalità intervento
1	600	687	I.E.D.
2	800	800	I.E.D.
Dati acquisiti			
1	Foglio 14	Mappali n. 928 e 929	
2	Foglio 14	Mappali n. 946 e 966 (parte)	
I.E.D.		Intervento edilizio diretto (P. di C.)	
L'individuazione del lotto è indicativa. Il fabbricato potrà essere collocato nei mappali di proprietà fatti salvi i limiti dimensionali sopra riportati.			

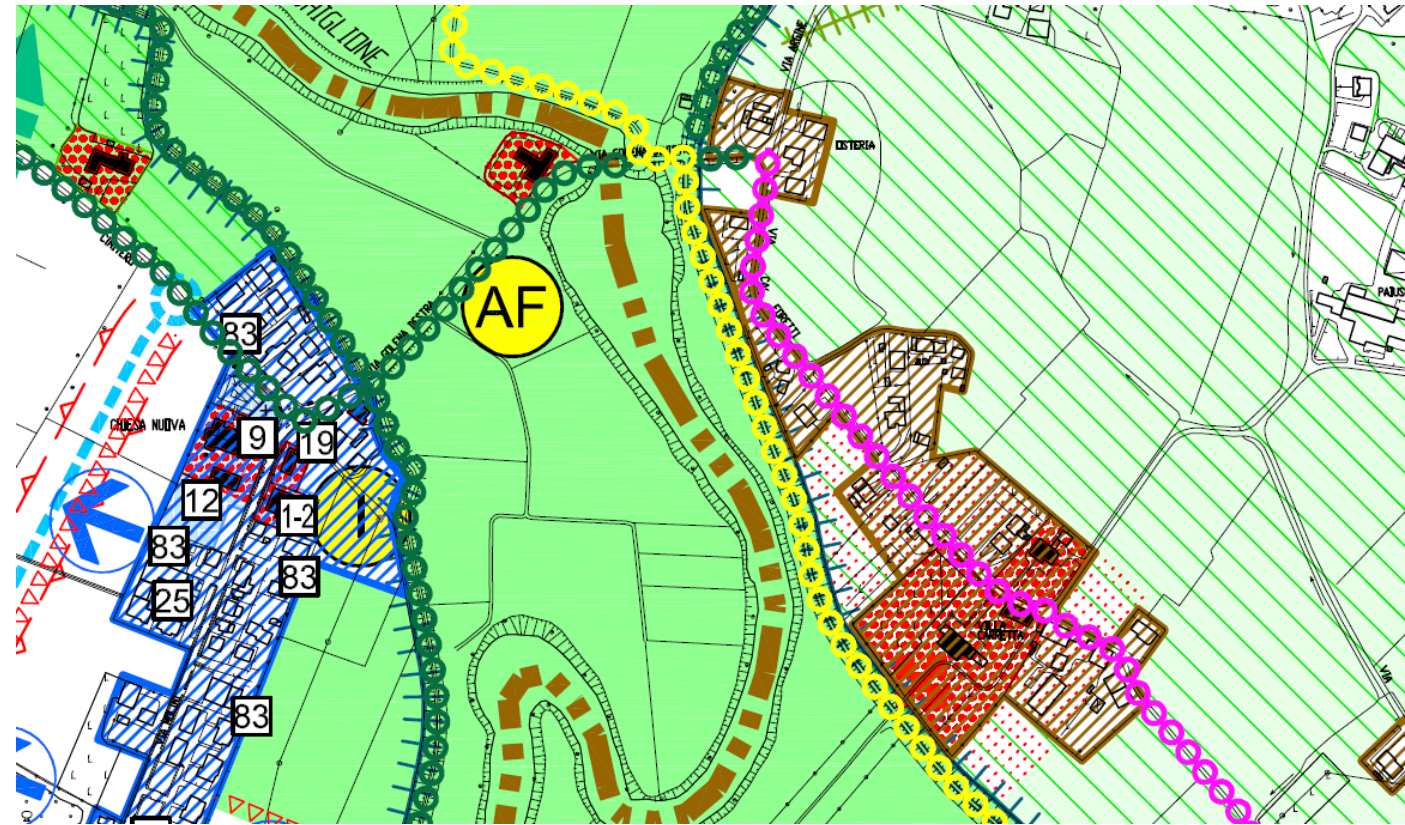


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 18

LOCALIZZAZIONE via Ca' Foretti - ATO N. 2

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO P.A.T. (edificazione diffusa)



ESTRATTO FOTO AEREA



STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		65.933,30 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		8.137 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		140 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		39.430 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		717 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO ($\geq 0,5$ mc/mq)		0,60	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		12 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		39.259 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. ($\leq 25\%$)		9.814 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI		800 mc (residuo 9.014 mc)	
SUPERFICIE LOTTI LIBERI		1.000 mq	
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		I.E.D.	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

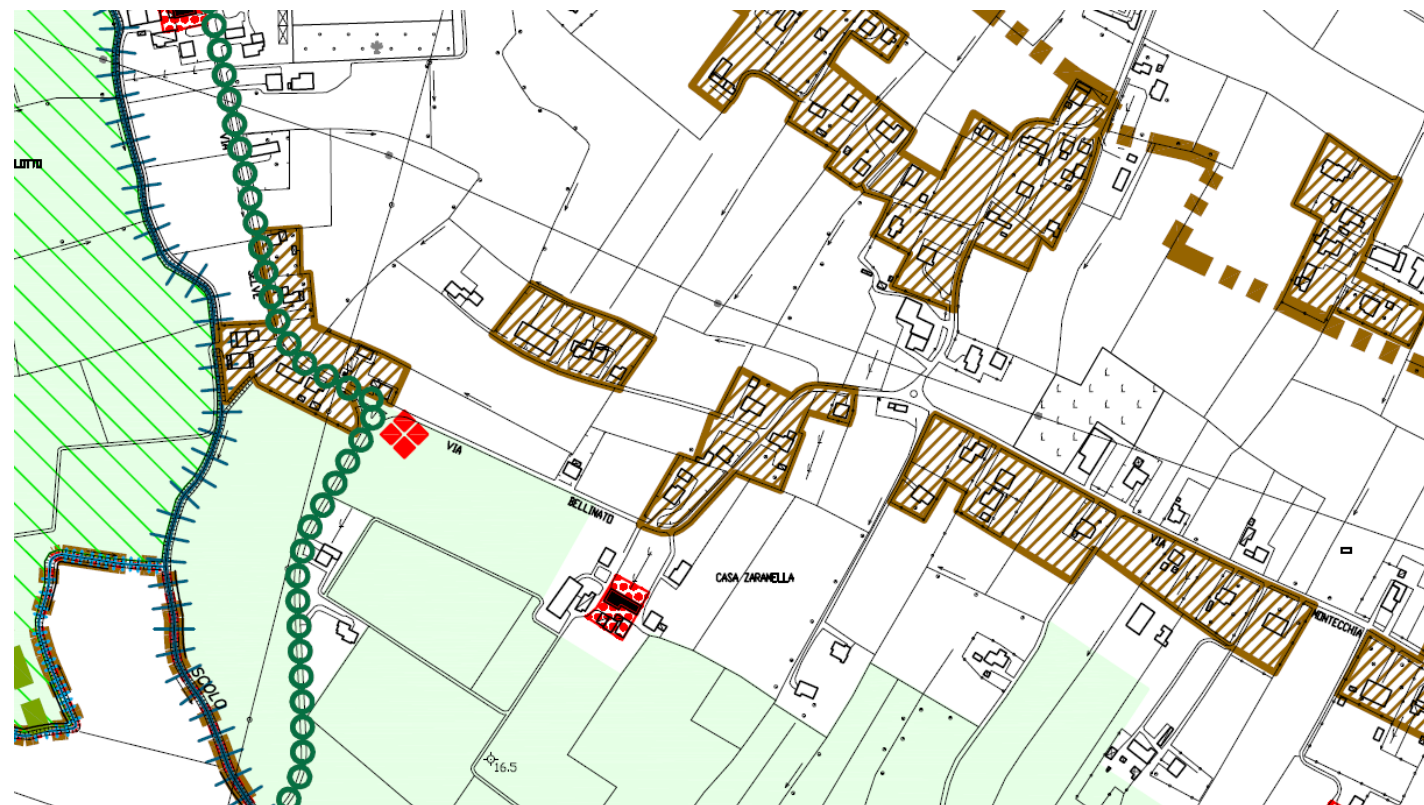


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 19

LOCALIZZAZIONE via Bellinaro - ATO N. 4

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO P.A.T. (edificazione diffusa)



ESTRATTO FOTO AEREA

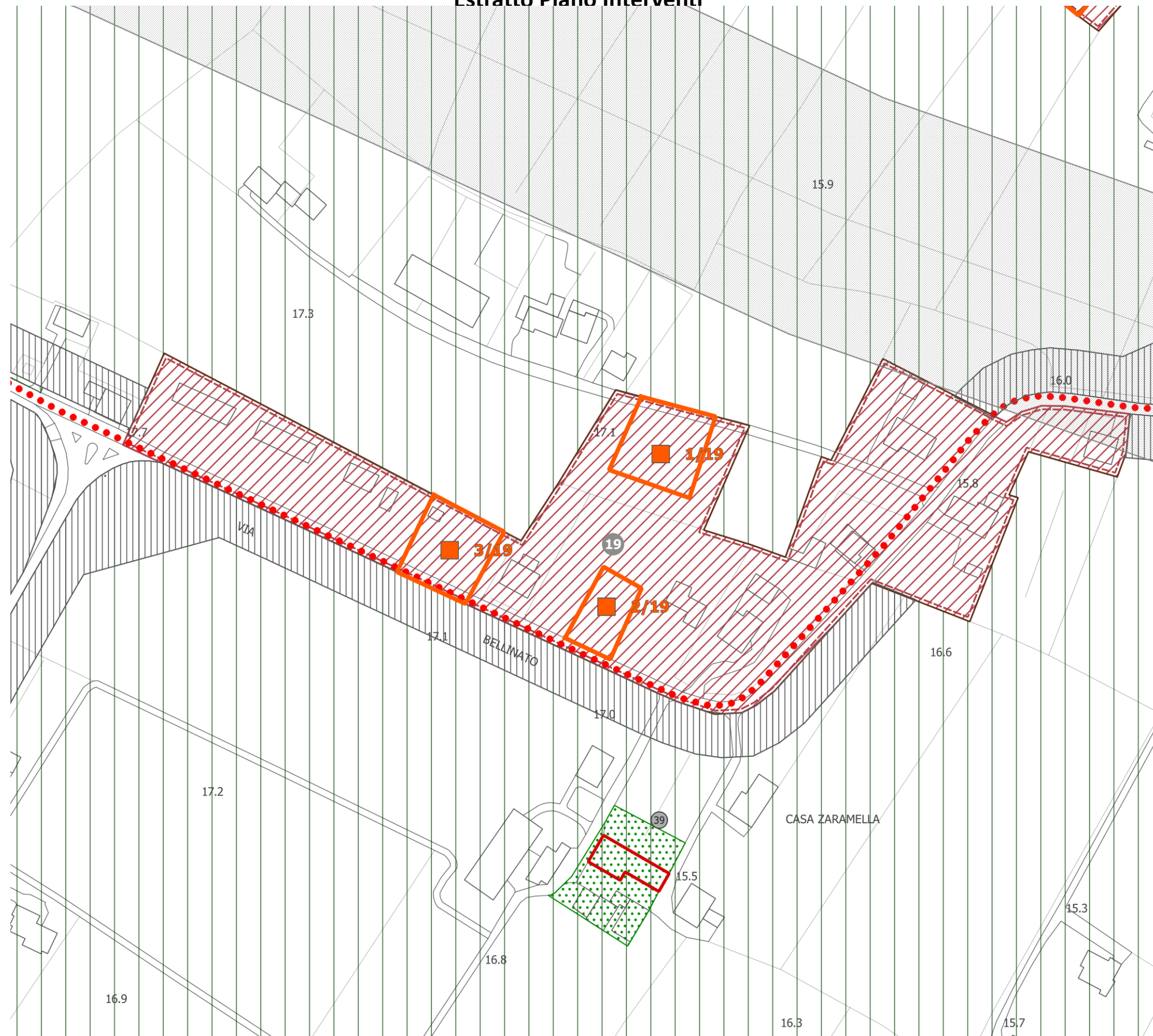


STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDIARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		31.170 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		2.551 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		11.480 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO ($\geq 0,5$ mc/mq)		0,60	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		12 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		11.480 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. ($\leq 25\%$)		2.870 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI		2.200 mc (residuo 670 mc)	
SUPERFICIE LOTTI LIBERI		3.000 mq	
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		I.E.D.	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

LOCALIZZAZIONE via Bellinaro - ATO N. 4

Estratto Piano Interventi



Distinta lotti			
n. lotto	Superficie (mq)	Volume (mc)	Modalità intervento
1	1.000	800	I.E.D.
2	1.000	600	I.E.D.
3	1.000	800	I.E.D.
Dati catastali			
1	Foglio 13	Mappale n. 242	
2	Foglio 13	Mappale n. 650	
3	Foglio 13	Mappale n. 631	
I.E.D.		Intervento edilizio diretto (P. di C.)	

L'individuazione del lotto è indicativa. Il fabbricato potrà essere collocato nei mappali di proprietà fatti salvi i limiti dimensionali sopra riportati.

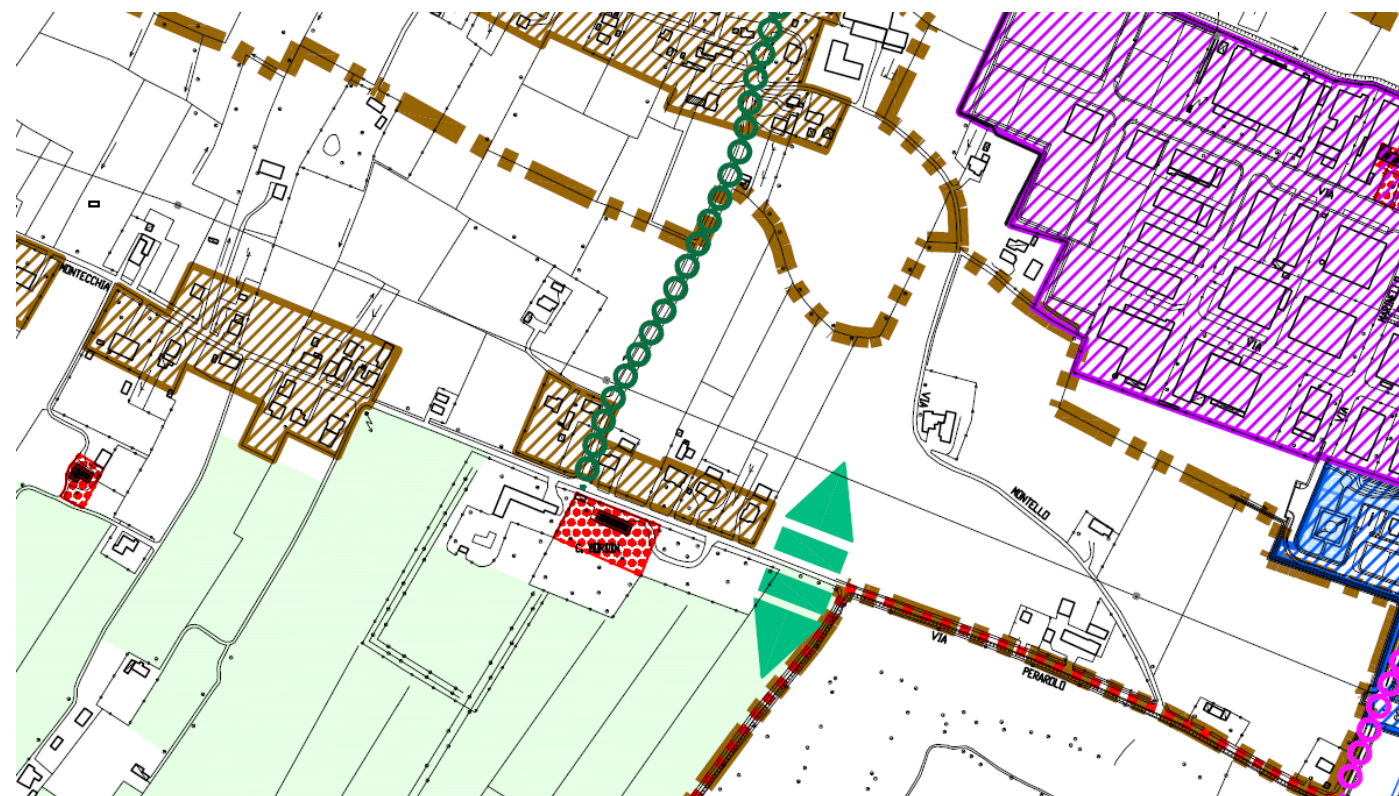


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 20

LOCALIZZAZIONE | via Montecchia - ATO N. 4

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO P.A.T. (edificazione diffusa)



ESTRATTO FOTO AEREA



STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDIARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		28.287,90 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		2.594 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		14.270 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO($\geq 0,5$ mc/mq)		0,50	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		9 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		14.270 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. ($\leq 25\%$)		3.567 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI		800 mc (residuo 2.767 mc)	
SUPERFICIE LOTTI LIBERI		1.000 mq	
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		I.E.D.	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

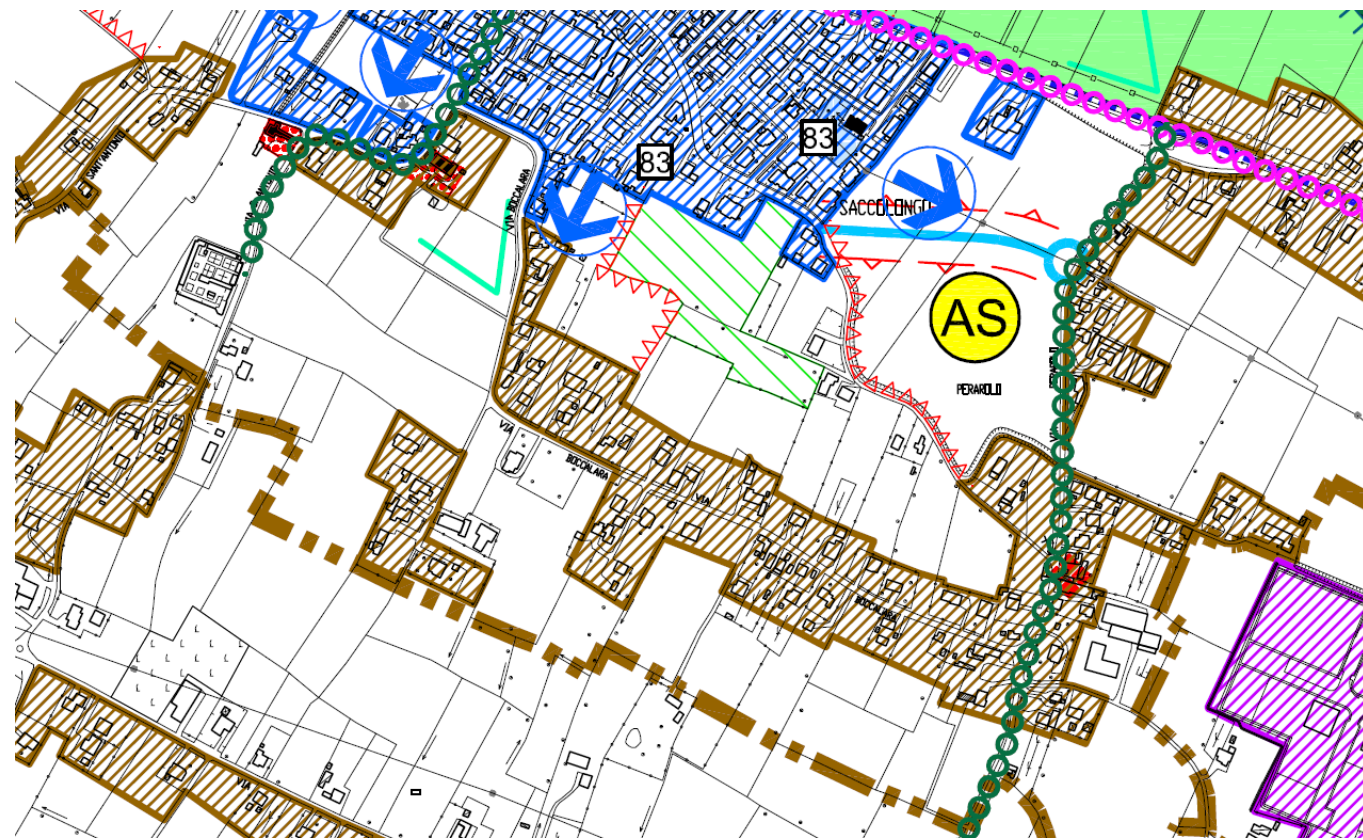


NUCLEO RESIDENZIALE IN AMBITO AGRICOLO N. 21

LOCALIZZAZIONE via Boccalara - ATO N. 1

ESTRATTI CARTOGRAFICI (P.A.T. - P.I. - Foto aerea)

ESTRATTO P.A.T. (edificazione diffusa)



ESTRATTO FOTO AEREA



STATO DI FATTO E VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 20.3 DEL P.A.T. VIGENTE (EDIFICAZIONE DIFFUSA)

PRESENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE:	FOGNATURA	Si	No
	ACQUEDOTTO	Si	No
	RETE GAS	Si	No
	RETE ELETTRICA	Si	No
	VERDE	Si	No
	PARCHEGGI	Si	No
SUPERFICIE FONDIARIA DEL NUCLEO RESIDENZIALE INDIVIDUATO (> 7.500 mq)		17.824 mq	
SUPERFICIE COPERTA DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		2.418 mq	
di cui SUP. COPERTA ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mq	
VOLUME DELLO STATO DI FATTO CONTEGGIABILE AI FINI DEL CALCOLO DEGLI INDICI		11.066 mc	
di cui VOLUME ANNESSI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO		0 mc	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (≥ 0,5 mc/mq)		0,62	
RAPPORTO DI COPERTURA DEL NUCLEO INDIVIDUATO (> 7,5%)		13 %	
VOLUME TOTALE ESISTENTE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL PAT AI FINI DEL CALCOLO DELL'AMPLIAMENTO		11.066 mc	
VOLUME MASSIMO ATTRIBUIBILE AL NUCLEO PER NUOVI FABBRICATI AI SENSI DELL'ART. 20.3 DEL VIGENTE P.A.T. (≤ 25%)		2.766 mc	
PIANO DEGLI INTERVENTI			
VOLUME MASSIMO ATTRIBUITO AL LOTTO LIBERO PER NUOVI FABBRICATI			
SUPERFICIE LOTTI LIBERI			
DESTINAZIONI D'USO		Art. 24	
INTERVENTI AMMESSI		Art. 24	
MODALITÀ D'INTERVENTO		Art. 24	
TIPOLOGIA EDILIZIA		In linea	
ALTEZZA MASSIMA		7,50 m	
INTERVENTI PROGETTUALI PREVISTI NEL NUCLEO			

LOCALIZZAZIONE via Boccalara - ATO N. 1

Estratto Piano Interventi

