



# COMUNE DI SACCOLONGO

*Provincia di Padova*

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N.44 DEL 27-12-2023

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

---

#### Oggetto:

**VARIANTE PUNTUALE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - PRESENTAZIONE "DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE" PER INDIVIDUAZIONE LOTTI LIBERI - ACCORDI PUBBLICI PRIVATI - MODIFICA DESTINAZIONE D'USO EDIFICI DISMESSI.**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **19:45** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con i componenti solo in presenza.

<b>GARBIN STEVE</b>	<b>P</b>	<b>CANELLA ALESSIA</b>	<b>P</b>
<b>GARBIN ALBERTO</b>	<b>A</b>	<b>CATTELAN BENEDETTO</b>	<b>P</b>
<b>MARSILI LORELLA</b>	<b>P</b>	<b>GASTALDELLO GIULIANO</b>	<b>A</b>
<b>BARBIERO ALESSIO</b>	<b>P</b>	<b>INGLESE PASQUALE</b>	<b>A</b>
<b>SALVATO MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>FABBIAN FABIO</b>	<b>A</b>
<b>TREFOLONI MOIRA</b>	<b>A</b>	<b>CANELLA CRISTIANO</b>	<b>A</b>
<b>MARIN MARCO</b>	<b>P</b>		

Presenti 7, Assenti 6

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra MINGARDO DANIELA Segretario Comunale

Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

SALVATO MASSIMILIANO

CANELLA ALESSIA

CATTELAN BENEDETTO

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

**II SINDACO**  
**GARBIN STEVE**  
*(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

**Il Segretario Comunale**  
**MINGARDO DANIELA**  
*(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 44 del 27-12-2023 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - PRESENTAZIONE "DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE" PER INDIVIDUAZIONE LOTTI LIBERI - ACCORDI PUBBLICI PRIVATI - MODIFICA DESTINAZIONE D'USO EDIFICI DISMESSI.**

### **PREMESSO** che:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- il Comune di Saccolongo, con l'approvazione della Prima Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 11/2014, ha provveduto all'allineamento del PRG vigente con quanto disposto dal PAT, in ossequio al Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 7 ottobre 2016; tale prima variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 17.5.2017 e definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 ottobre 2017, efficace dal 30/11/2017, e la successiva deliberazione n. 2 del 21 febbraio 2018 di approvazione dell'osservazione n. 7 che ha comportato nuove previsioni di piano rispetto a quanto approvato con deliberazione di C.C. n. 31/2017;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- con D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017, assegnando al Comune di Saccolongo una quantità pari a 34,44 ha, a seguito di rettifica tramite D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/05/2020, è stata approvata la variante al PAT, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, regolarmente inoltrata alla Regione e pubblicata all'albo pretorio il 20/05/2020 e divenuta efficace quindici giorni dopo la pubblicazione e pertanto dal 04/06/2020, come previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 17/11/2021, è stata approvata la Variante Generale n. 2 del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, efficace dal 11/12/2021;

### **VISTE** le seguenti richieste di variante urbanistica, pervenute presso questo Comune:

- Prot. 4918 del 13/07/2020: Accordo Pubblico Privato art. 6 della L.R. 11/2004, per individuazione di lotto edificabile in zona agricola a ridosso dell'area RD – Residenziale diffusa;
- Prot. 8926 del 18/10/2022: Accordo Pubblico Privato art. 6 della L.R. 11/2004, per cambio d'uso da annesso rustico a residenziale di fabbricato esistente;
- Prot. 9026 del 20/10/2022: Accordo Pubblico Privato art. 6 della L.R. 11/2004, per ampliamento attività commerciale;
- Prot. 5925 del 20/06/2023: Accordo Pubblico Privato art. 6 della L.R. 11/2004, per cambio d'uso da laboratorio artigianale a residenziale di fabbricato esistente;
- Prot. 8729 del 08/09/2023: Accordo Pubblico Privato art. 6 della L.R. 11/2004, per aumento cubatura su lotto esistente in zona RD Residenziale Diffusa;
- Prot. 9281 del 25/09/2023: Individuazione lotto libero in ZTO NRA – Nuclei Residenziali in ambito Agricolo;
- Prot. 11376 del 16/11/2023: Accordo Pubblico Privato art. 6 della L.R. 11/2004, per modifica della destinazione di zona da agricola a C2 – Residenziale di espansione;
- Prot. 11470 del 20/11/2023: Individuazione lotto libero in ZTO NRA – Nuclei Residenziali in ambito Agricolo;

**RITENUTO** opportuno predisporre una variante urbanistica al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, allo scopo di dare risposte alle puntuali istanze di variazioni urbanistiche pervenute presso questo Comune e non considerate dai precedenti strumenti urbanistici, finalizzata alla:

- individuazione di nuovi lotti liberi edificabili – di carattere residenziale – all'interno dell'edificato diffuso ovvero nelle Z.T.O. “RD” e Z.T.O. “NRA”;
- trasformazioni urbanistiche a seguito di accordi pubblico privati di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 44 del 27-12-2023 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

- recupero di edifici dismessi in zona agricola e/o non più funzionali alla conduzione del fondo mediante cambio di destinazione d'uso;
- opportuni aggiornamenti cartografici e normativi;

Dando altresì atto che, vista la complessità di alcuni degli argomenti trattati, nonché la diversa procedura di VAS - Valutazione Ambientale Strategica, cui sono sottoposti i vari interventi, sarà possibile attuare la presente variante per fasi successive;

**VISTO** l'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, il quale prevede che prima dell'adozione della varianti al PI *"Il Sindaco predisporre un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito consiglio comunale"*;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del comma 2 del suddetto articolo 18, *"L'adozione del Piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessate"*;

**UDITA** la presentazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare, per la redazione della variante al P.I. finalizzata all'individuazione di lotti liberi nelle zona NRA, alla definizioni di puntuali accordi pubblici privati e al recupero e modifica della destinazione d'uso di fabbricati dismessi (**Allegato Sub. A alla presente**)

**VISTA** la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 *"Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio"*;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente formulati, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con D.Lgs 267/00, allegati al presente provvedimento;

#### **SI PROPONE**

- 1) DI RITENERE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI PRENDERE** atto dell'avvenuta presentazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare, per la redazione della Variante Puntuale n. 16 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, finalizzata all'individuazione di lotti liberi nelle zona NRA, alla definizioni di puntuali accordi pubblici privati e al recupero e modifica della destinazione d'uso di fabbricati dismessi (**Allegato Sub. A alla presente**)
- 3) DI DARE ATTO** che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione, per la redazione della Variante Puntuale n. 16 al P.I. finalizzata all'individuazione di lotti liberi nelle zona NRA, alla definizioni di puntuali accordi pubblici privati e al recupero e modifica della destinazione d'uso di fabbricati dismessi, secondo quanto disposto dal 2° comma dell'art. 18 della medesima Legge, pubblicando un avviso da apporre all'albo pretorio e nel sito ufficiale del Comune per 15 giorni consecutivi;
- 4) DI DARE ATTO** che, vista la complessità di alcuni degli argomenti trattati e le diversificate procedure VAS, la presente Variante Puntuale n. 16 al Piano degli Interventi potrà essere attuata per fasi successive;
- 5) DI INDIVIDUARE** nel responsabile dell'Area Tecnica Comunale il responsabile del procedimento inerente alla successiva Variante;
- 6) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, unitamente al Documento Programmatico Preliminare, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione *"Amministrazione Trasparente"* ai sensi dell'art. 39, del D. Lgs. 33/2013.

=====

**Il Sindaco** procede alla lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione, dando per letti i contenuti.

*Dato atto che non vi sono interventi dopo che il Sindaco ha dichiarata aperta la discussione, si passa alla votazione:*

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: **"Variante puntuale n. 16 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – Presentazione "Documento Programmatico Preliminare" per individuazione lotti liberi – Accordi pubblici privati – Modifica destinazione d'uso edifici dismessi."**;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 44 del 27-12-2023 Pag. 4 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formulati sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti e votanti n. 7
- favorevoli unanimi n. 7
- astenuti n. =
- contrari n. =

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Variante puntuale n. 16 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – Presentazione “Documento Programmatico Preliminare” per individuazione lotti liberi – Accordi pubblici privati – Modifica destinazione d’uso edifici dismessi.**".



# COMUNE DI SACCOLONGO

*Provincia di Padova*

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

## ALLEGATO PARERI

a norma del D.Lgs. 267/00 art. 49 e ss.mm.ii.

### SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.53 DEL 01-12-23

Oggetto: **VARIANTE PUNTUALE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - PRESENTAZIONE "DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE" PER INDIVIDUAZIONE LOTTI LIBERI - ACCORDI PUBBLICI PRIVATI - MODIFICA DESTINAZIONE D'USO EDIFICI DISMESSI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 18-12-23 Il Responsabile del servizio Paggiaro Gabriele (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>
------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante anche la copertura finanziaria qualora sussista impegno di spesa, esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 18-12-23 Il Responsabile del servizio GARBO ANTONELLA (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>
-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



# COMUNE DI SACCOLONGO

*Provincia di Padova*

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: [saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net) – sito web: [www.saccolongo.gov.it](http://www.saccolongo.gov.it)

**Allegato di pubblicazione**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.44 DEL 27-12-2023

### Oggetto:

**VARIANTE PUNTUALE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - PRESENTAZIONE "DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE" PER INDIVIDUAZIONE LOTTI LIBERI - ACCORDI PUBBLICI PRIVATI - MODIFICA DESTINAZIONE D'USO EDIFICI DISMESSI.**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 894

Si certifica, che copia della deliberazione in oggetto è affissa da oggi all'albo pretorio on-line per la prescritta pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Dal 29-12-2023

Al 13-01-2024

Addì, 29-12-2023

L'INCARICATO  
LISTO GLORIA

*Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.*