



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.41 DEL 17-11-2021

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto:

VARIANTE GENERALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

L'anno **duemilaventuno** addì **diciassette** del mese di **novembre** alle ore **19:02** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con i componenti solo in presenza.

GARBIN STEVE	P	CANELLA ALESSIA	P
GARBIN ALBERTO	P	CATELAN BENEDETTO	A
MARSILI LORELLA	P	GASTALDELLO GIULIANO	P
BARBIERO ALESSIO	P	INGLESE PASQUALE	P
SALVATO MASSIMILIANO	P	FABBIAN FABIO	P
TREFOLONI MOIRA	P	TURETTA DORELLA	P
MARIN MARCO	P		

Presenti 12, Assenti 1

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra CASUMARO MORENA Segretario Comunale.

Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

TREFOLONI MOIRA
MARIN MARCO
TURETTA DORELLA

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
GARBIN STEVE
(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale
CASUMARO MORENA
(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE GENERALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.

PREMESSO CHE:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- il Comune di Saccolongo, con l'approvazione della Prima Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 11/2014, ha provveduto all'allineamento del PRG vigente con quanto disposto dal PAT, in ossequio al Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 7 ottobre 2016; tale prima variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 17.5.2017 e definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 ottobre 2017, dopo l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, poi riapprovata con deliberazione n. 2 del 21 febbraio 2018;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- con D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017, assegnando al Comune di Saccolongo una quantità pari a 34,44 ha a seguito di rettifica tramite D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/05/2020, è stata approvata la variante al PAT, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, regolarmente inoltrata alla Regione e pubblicata all'albo pretorio il 20/05/2020 e divenuta efficace quindici giorni dopo la pubblicazione e pertanto dal 04/06/2020, come previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017;

PRESO ATTO che, in conformità a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/02/2019 è stato presentato il Documento Programmatico Preliminare per la Variante Generale n. 2 al Piano degli Interventi con la quale sono state individuate le linee guida per la redazione della seconda variante generale;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 26/05/2021, per la quale è stato effettuato un errata corrige con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 22 settembre 2021, di adozione, ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., della Variante Generale n. 2 al Piano degli Interventi (P.I.) redatta dall'arch. Michele Miotello, incaricato con determinazione n. 147 del 23/05/2019, così come depositata in data 12/05/2021 prot. 3602 ed in data 19/05/2021 prot. 3821, composta dai seguenti elaborati:

- Elaborati grafici:
 - Tavola “01 – Disciplina del suolo: intero territorio comunale (scala 1:5.000)”
 - Tavola “02 – Disciplina del suolo: intero territorio comunale - Fragilità (scala 1:5.000)”
 - Tavola “03.a – Disciplina del suolo: zona significativa Creola-Canton della Madonna (scala 1:2.000)”
 - Tavola “03.b – Disciplina del suolo: zona significativa Creola-Saccolongo (scala 1:2.000)”
 - Tavola “03.c – Disciplina del suolo: zona significativa Zona Industriale (scala 1:2.000)”
- Elaborati descrittivi e normativi:
 - Elaborato “04 – Norme Tecniche Operative (N.T.O.)”
 - Elaborato “05 – Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale”
 - Elaborato “06 – Relazione di Piano (con dimensionamento)”
 - Elaborato “07 – Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)”
 - Elaborato “08 – Registro Fondiario del consumo del suolo”
- Schede Normative
 - Elaborato “04.b – Nuclei Residenziali in Ambito Agricolo (N.R.A.)”
 - Elaborato “04.c – Repertorio normativo (R.N.)”
 - Elaborato “04.e – Repertorio beni di valore storico, architettonico, culturale (schede edifici n. 27 e 41)”

- Elaborati di valutazione
 - Elaborato V01 – Rapporto Preliminare Ambientale – Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
 - Elaborato V02 – Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. (allegato “E” D.R.G.V. 1400/2017)
- Elaborati informatici
 - Banca dati alfanumerica e vettoriale con aggiornamento del Q.C.” – DVD

CONSIDERATO che:

- come previsto dall’art. 18 comma 3 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 27/05/2021 al 26/06/2021, presso la sede comunale di Saccolongo, ed è stato dato avviso mediante pubblicazione all’albo Pretorio on-line del comune in data 27/05/2021;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza del sopra riportato periodo di deposito della variante e pertanto entro il 26/07/2021, sono pervenute al Protocollo del comune n. 20 osservazioni, e successivamente alla scadenza di tale termine n. 2;
- l’art. 18 comma 4 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i. prevede che il Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva la variante al Piano degli Interventi;

DATO ATTO che l’Arch Michele Miotello professionista incaricato di redigere il Piano degli Interventi, ha esaminato le osservazioni ed ha predisposto un elaborato denominato “OSS - Controdeduzione alle osservazioni”, depositato in data 28/10/2021 prot. n. 8001 e parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione quale *Allegato “A”*, che consiste in una scheda riassuntiva di tutte le osservazioni pervenute con le relative valutazioni tecniche ed ambientali, nonché l’elencazione di tutti i pareri degli enti terzi pervenuti;

PRESO ATTO che le osservazioni e le controdeduzioni sono state preliminarmente illustrate alla Riunione dei Capigruppo nella seduta del 10/11/2021;

DATO ATTO che in seguito alle osservazioni ed alle relative proposte di controdeduzioni, sono stati depositati dal redattore della variante urbanistica, in data 28/10/2021 prot. n. 8001 i seguenti elaborati di piano aggiornati:

- **Elaborato “Controdeduzioni alle osservazioni”**
- **Elaborati grafici**
 - ⇒ Tavola “01 – Disciplina del suolo: intero territorio comunale (scala 1:5.000)”
 - ⇒ Tavola “02 – Disciplina del suolo: intero territorio comunale - Fragilità (scala 1:5.000)”
 - ⇒ Tavola “03.a – Disciplina del suolo: zona significativa Creola-Canton della Madonna (scala 1:2.000)”
 - ⇒ Tavola “03.b – Disciplina del suolo: zona significativa Creola-Saccolongo (scala 1:2.000)”
 - ⇒ Tavola “03.c – Disciplina del suolo: zona significativa Zona Industriale (scala 1:2.000)”
- **Elaborati descrittivi e normativi**
 - ⇒ Elaborato “04 – Norme Tecniche Operative (N.T.O.)”
 - ⇒ Elaborato “06 – Relazione di Piano”
- **Schede normative**
 - ⇒ Elaborato “04.b – Nuclei residenziali in ambito agricolo (NRA)”
 - ⇒ Elaborato “04.c – Repertorio normativo (R.N.)”
 - ⇒ Elaborato “04.e – Repertorio beni di valore storico, architettonico, culturale” e anche copia dello stesso limitatamente alla scheda edificio n. 8 a seguito di controdeduzione all’osservazione n. “1”.

VISTI i seguenti pareri rilasciati dagli Enti terzi competenti:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 41 del 17-11-2021 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

- ❖ Parere Idraulico ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009, espresso dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 21/10/2020 Prt. N. 54984, e pervenuto presso l'ufficio protocollo di questo Comune in data 21/10/2020 prot. 7647;
- ❖ Parere Idraulico ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009, espresso dal Consorzio di Bonifica Brenta del 14/12/2020 Prt. N. 17540, e pervenuto presso l'ufficio protocollo di questo Comune in data 14/12/2020 prot. 9230;
- ❖ Parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV 3637/2002 e s.m.i. espresso dall'Unità Organizzativa del Genio Civile di Padova, in data 22/12/2020 prot. 544787, pervenuto in data 23/12/2020 prot. 9514;

VISTO il Parere Motivato n. 211 del 26/08/2021, reso ai sensi del D.Lgs. 152/2006, dalla Commissione Regionale VAS - VINCA – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, come comunicato dalla Regione Veneto pervenuto in data 08/09/2021 prot. 6616, di non assoggettabilità alla procedura V.A.S. della variante generale n. 2 al PI (**Allegato “B” alla presente**), per formarne parte integrale e sostanziale, da cui risultano nel dettaglio le prescrizioni a cui si rinvia;

DATO ATTO altresì che, come previsto nel sopraccitato Parere Motivato n. 211 del 26/08/2021, *“il rispetto delle prescrizioni contenute nel presente parere va garantito dall'Amministrazione comunale in sede di approvazione dello strumento di pianificazione e sull'ottemperanza delle medesime deve essere dato conto all'Autorità regionale competente per la VAS attraverso la redazione di una relazione di sintesi”*;

ATTESO CHE in sede di adozione si dava atto di quanto segue:

- l'Elaborato “07 – Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREd)” sostituisce l'elaborato 7 “Registro dei Crediti Edilizi” allegato al Piano degli Interventi vigente, (che a tutt'oggi non presenta iscrizioni di crediti edilizi, per mancanza di richieste da parte dei cittadini), adeguandolo a quanto disposto dall'art. 4 della L.R. n. 14/2019 e D.G.R.V 263/2020, e ritenuto di rinviare ad una successiva variante, gli altri adempimenti previsti dalle medesime norme quali: l'individuazione dei manufatti incongrui e la definizione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione, con i criteri attuativi, le modalità operative ed applicative, nonché l'implementazione o l'aggiornamento del RECREd;
- l'art. 7 “Perequazione Urbanistica” delle NTO vigenti, (Elaborato 04) viene modificato eliminando i criteri di stima per il calcolo del contributo straordinario e del plus-valore, demandando la definizione di tali criteri a specifiche “linee guida” da approvare con successivo provvedimento da parte del Consiglio Comunale, per motivi di semplificazione e di economia procedimentale al fine di evitare che qualsiasi modifica dello stesso comporti la necessità di una procedura di variante allo strumento urbanistico;

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 che recita testualmente *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;

CONSIDERATO necessario procedere ora con la discussione e la votazione per singola osservazione, precisando allo scopo che dovranno astenersi dal voto ed uscire dall'aula i membri del presente Consiglio Comunale che risultano essere portatori di interessi confliggenti ai sensi di legge sopra citata. Verrà per ogni singola osservazione data la possibilità ai Consiglieri Comunali di volta in volta interessati, ai sensi delle leggi sopra citate di non partecipare alla discussione, votazione ed approvazione di ogni singola osservazione al P.I. e di procedere invece successivamente alla votazione conclusiva sull'intero Piano degli Interventi in oggetto, alla quale prenderanno parte anche i Consiglieri Comunali che non si siano espressi sui suddetti interventi e che avrà ad oggetto l'Approvazione della Variante Generale n. 2 al P.I., comprensivo delle disposizioni con efficacia complessiva, che per la loro natura escludono la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse;

DATO ATTO che la procedura per l'adozione ed approvazione del P.I. e/o sue varianti è quella prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO il DLgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1, così come indicato nel sopraccitato elaborato denominato “OSS - Controdeduzione alle osservazioni”, determina nuove previsioni edificatorie o comunque modifiche non previste nell'adottato Piano degli Interventi e che per trasparenza e partecipazione amministrativa di eventuali controinteressati e per evitare eventuali contenziosi, si rende opportuno adottare con apposito e separato

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 41 del 17-11-2021 Pag. 4 COMUNE DI SACCOLONGO

provvedimento in data odierna, una variante puntuale con le modalità previste dall'art. 18 della legge regione 23 aprile 2004 n. 11, di cui all'elaborato 04.e: "Repertorio beni di valore storico, architettonico, culturale (limitatamente alla scheda n. 8 – controdeduzione ed osservazione n. 1)", redatto dall'arch. Michele Miotello e depositato in data 28/10/2021 prot. 8001;

CONSIDERATO altresì che l'accoglimento delle osservazioni n. 8, 10 e 22, comportano, oltre alle modifiche alle N.T.O. Norme Tecniche Operative, anche delle modifiche al REC Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 38 del 30/12/2020, che verranno recepite con specifico provvedimento deliberativo in data odierna;

VISTO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile preventivamente formulato, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con DLgs 267/00, inserito nel presente provvedimento;

Preso atto di quanto sopra riportato, e fatto proprio

SI PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** che nei trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 e pertanto entro il 26/07/2021, sono pervenute al Protocollo del comune n. 20 osservazioni, e successivamente alla scadenza di detto termine ne sono pervenute n. 2;
3. **DI ESPRIMERE** le seguenti valutazioni in ordine alle osservazioni presentate, come elencate ed illustrate nell'elaborato denominato "OSS - Controdeduzione alle osservazioni" (*allegato "A"* alla presente, quale parte integrale e sostanziale), redatto dall'arch. Michele Miotello, come di seguito riportato:
 - a. **Osservazione 1:**
 - b. **Osservazione 2:**
 - c. **Osservazione 3:**
 - d.
 - e.
4. **DI PRENDERE ATTO**, che come previsto nella delibera di adozione della variante n. 16/2021, è stato ottenuto il Parere Motivato n. 211 del 26/08/2021, reso ai sensi del D.Lgs. 152/2006, dalla Commissione Regionale VAS - VINCA – Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, come comunicato dalla Regione Veneto pervenuto in data 08/09/2021 prot. 6616; (*Allegato B alla presente*, quale parte integrale e sostanziale)
5. **DI PRENDERE ATTO**, altresì, che sono stati ottenuti i seguenti pareri:
 - Parere Idraulico ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009, espresso dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 21/10/2020 Prt. N. 54984, e pervenuto presso l'ufficio protocollo di questo Comune in data 21/10/2020 prot. 7647;
 - Parere Idraulico ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009, espresso dal Consorzio di Bonifica Brenta del 14/12/2020 Prt. N. 17540, e pervenuto presso l'ufficio protocollo di questo Comune in data 14/12/2020 prot. 9230;
 - Parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV 3637/2002 e s.m.i. espresso dall'Unità Organizzativa del Genio Civile di Padova, in data 22/12/2020 prot. 544787, pervenuto in data 23/12/2020 prot. 9514;
6. **DI APPROVARE** unitariamente e complessivamente ai sensi dell'art. 18 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i. la Variante Generale n. 2 al Piano degli Interventi del Comune di Saccolongo, redatta dall'arch. Michele Miotello, presentata al protocollo comunale in data 12/05/2021 prot. n° 3602, integrato il 19/05/2021 con prot. n. 3821, già adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 26/05/2021
7. **DI PRENDERE ATTO** che gli elaborati definitivi di cui si compone la presente Variante al Piano degli Interventi, dei quali alcuni aggiornati alle osservazioni pervenute, come controdedotte nel sopraccitato elaborato "OSS: Controdeduzione alle osservazioni", predisposti dall'arch. Michele Miotello e depositate in data 28/10/2021 prot. 8001, sono i seguenti:
 - Tavola "01 – Disciplina del suolo: intero territorio comunale (scala 1:5.000)" (Aggiornato alle controdeduzioni alle osservazioni)
 - Tavola "02 – Disciplina del suolo: intero territorio comunale - Fragilità (scala 1:5.000)" (Aggiornato alle controdeduzioni alle osservazioni)
 - Tavola "03.a – Disciplina del suolo: zona significativa Creola-Canton della Madonna (scala 1:2.000)" (Aggiornato alle controdeduzioni alle osservazioni)
 - Tavola "03.b – Disciplina del suolo: zona significativa Creola-Saccolongo (scala 1:2.000)" (Aggiornato alle controdeduzioni alle osservazioni)

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 41 del 17-11-2021 Pag. 5 COMUNE DI SACCOLONGO

- Tavola “03.c – Disciplina del suolo: zona significativa Zona Industriale (scala 1:2.000)” (Aggiornato alle controdeduzioni alle osservazioni)
- Elaborati descrittivi e normativi:
 - Elaborato “04 – Norme Tecniche Operative (N.T.O.)” (Aggiornato alle controdeduzioni alle osservazioni)
 - Elaborato “05 – Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale”
 - Elaborato “06 – Relazione di Piano (con dimensionamento)” (Aggiornato alle controdeduzioni alle osservazioni)
 - Elaborato “07 – Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)”
 - Elaborato “08 – Registro Fondiario del consumo del suolo”
- Schede Normative
 - Elaborato “04.b – Nuclei Residenziali in Ambito Agricolo (N.R.A.)” (Aggiornato alle controdeduzioni alle osservazioni)
 - Elaborato “04.c – Repertorio normativo (R.N.)” (Aggiornato alle controdeduzioni alle osservazioni)
 - Elaborato “04.e – Repertorio beni di valore storico, architettonico, culturale (schede edifici n. 27 e 41)” (Aggiornato alle controdeduzioni alle osservazioni)
- Elaborati di valutazione
 - Elaborato V01 – Rapporto Preliminare Ambientale – Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
 - Elaborato V02 – Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. (allegato “E” D.R.G.V. 1400/2017)
- Elaborati informatici
 - Banca dati alfanumerica e vettoriale con aggiornamento del Q.C.” – DVD (aggiornato alle osservazioni)

8. DI RINVIARE ad apposito e separato provvedimento in data odierna:

- a. l’adozione della variante puntuale con le modalità previste dall’art. 18 della legge regione 23 aprile 2004 n. 11, resasi necessaria a seguito dell’accoglimento parziale dell’osservazione n. 1 , pervenuta in data 03/06/2021 prot. 4217, per le motivazioni espresse in premessa, di cui all’elaborato 04.e: *“Repertorio beni di valore storico, architettonico, culturale (limitatamente alla scheda n. 8 – controdeduzione ed osservazione n. 1)”*, redatto dall’arch. Michele Miotello e depositato in data 28/10/2021 prot. 8001;
- b. le modifiche riguardanti il REC Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 38 del 30/12/2020, a seguito dell’accoglimento delle osservazioni n. 8, 10 e 22;

9. DI DARE ATTO che la 2° variante al Piano degli Interventi è redatta secondo gli obiettivi fissati dall’Amministrazione Comunale e coerente con il documento programmatico preliminare approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/02/2019;

10. DI EVIDENZIARE che l’approvazione della presente variante conferma i vincoli preordinati all’esproprio per le opere di pubblica utilità ivi previste, ai sensi dell’art. 34 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e dell’art. 9 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327;

11. DI DEMANDARE al responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale:

- l’inoltro integrale della presente variante alla Provincia di Padova ed il deposito presso l’ufficio tecnico, per la libera consultazione, secondo quanto previsto dal 5° comma dell’art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.,
- la trasmissione alla Regione dell’aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all’art. 11 bis della L.R. 11/2004, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell’albo pretorio ai sensi del comma 5 bis dell’art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.
- la verifica dell’ottemperanza delle prescrizioni contenute nel Parere Motivato VAS n. 211 del 26/08/2021, nonché di darne conto all’Autorità regionale competente per la VAS, attraverso la redazione di una relazione di sintesi;

12. DI DARE ATTO che ai sensi dell’art. 18 comma 6 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i., la presente Variante Generale n. 2 al P.I. diventa efficace decorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione nell’albo Pretorio comunale;

13. DI DARE ATTO che il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013;

E' presente il tecnico redattore della variante – arch. Michele Miotello - a supporto dei lavori del Consiglio.

Il Sindaco dà la parola al **Vicesindaco Alberto Garbin** per la presentazione dell'argomento posto all'ordine del giorno.

Vicesindaco A. Garbin: dopo aver manifestato la soddisfazione dell'Amministrazione per essere arrivati alla fine di un percorso durato due anni, passa ad illustrare le singole osservazioni, anche con l'ausilio del redattore della variante, rendendo noto di volta in volta il parere tecnico; il tutto così come maggiormente dettagliato nell'Allegato A alla proposta di deliberazione:

OSSERVAZIONE N. 1 – COGO FRANCO

Il parere tecnico è di accoglimento parziale. Viene quindi messa ai voti.

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 1 viene pertanto accolta parzialmente.

OSSERVAZIONE N. 2 – PACCAGNELLA GABRIELE PER CONTO DI GALLO FRANCESCO

Il parere tecnico è di accoglimento. Viene quindi messa ai voti.

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 2 viene pertanto accolta.

OSSERVAZIONE N. 3 – GRIGGIO GIORGIO

Il parere tecnico è di accoglimento. Viene quindi messa ai voti.

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 3 viene pertanto accolta.

OSSERVAZIONE N. 4 – MANIERO ALBERTO PER CONTO DI BIDO LEOPOLDINA E BALDISSEROTTO MARIA

Il parere tecnico è di accoglimento. Viene quindi messa ai voti.

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 4 viene pertanto accolta.

OSSERVAZIONE N. 5 – ZANELLATO GRAZIANO

L'osservazione è stata formalmente ritirata dal proponente per cui non viene messa in votazione.

OSSERVAZIONE N. 6 – CATTELAN MARTINA

Esce il consigliere Salvato perché interessato. Presenti n. 11

Il parere tecnico è di non accoglimento. Viene quindi messa ai voti per alzata di mano.

Componenti del Consiglio presenti n. 11

Astenuti n. 3 (Gastaldello, Inglese e Fabbian)

Votanti n. 8

Voti contrari n. 8

Voti favorevoli n. 0

L'osservazione n. 6 viene pertanto respinta.

Rientra il consigliere Salvato. Presenti n. 12

OSSERVAZIONE N. 7 – DALLA LIBERA OTTAVIO

Il parere tecnico è di non accoglimento.

Dopo breve discussione in seguito alle precisazioni del tecnico redattore e del Vicesindaco, nonché alle richieste del consigliere Turetta, che raccomanda all'Amministrazione di non chiudere il dialogo con il privato per addivenire ad una soluzione complessiva in quell'ambito, si procede alla votazione per alzata di mano.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 41 del 17-11-2021 Pag. 7 COMUNE DI SACCOLONGO

Componenti del Consiglio presenti n. 12
Astenuiti n. 3 (Gastaldello, Inglese e Fabbian)
Votanti n. 9
Voti contrari n. 9
Voti favorevoli n. 0

L'osservazione n. 7 viene pertanto respinta.

OSSERVAZIONE N. 8 – SCHIAVO FILIPPO

Il parere tecnico è di accoglimento parziale. Viene quindi messa ai voti.
Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12
Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 8 viene pertanto accolta parzialmente.

OSSERVAZIONE N. 9 – SORANZO MICHELE

Il parere tecnico è di non accoglimento. Viene quindi messa ai voti per alzata di mano.
Componenti del Consiglio presenti 12
Astenuiti n. 3 (Gastaldello, Inglese e Fabbian)
Votanti n. 9
Voti contrari n. 9
Voti favorevoli n. 0

L'osservazione n. 9 viene pertanto respinta.

OSSERVAZIONE N. 10 – BALDAN DANIELA

Il parere tecnico è di accoglimento parziale. Viene quindi messa ai voti.
Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12
Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 10 viene pertanto accolta parzialmente.

OSSERVAZIONE N. 11 – SCHIAVO FILIPPO

Il parere tecnico è di accoglimento parziale.
Dopo breve discussione in seguito alle precisazioni del tecnico redattore e alle richieste del consigliere Turetta in ordine al cambio d'uso da laboratorio a commerciale, si procede alla votazione per alzata di mano.
Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12
Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 11 viene pertanto accolta parzialmente.

OSSERVAZIONE N. 12 – LAZZARIN ENRICO MARIA

Il parere tecnico è di non accoglimento. Viene quindi messa ai voti per alzata di mano.
Componenti del Consiglio presenti 12
Astenuiti n. 3 (Gastaldello, Inglese e Fabbian)
Votanti n. 9
Voti contrari n. 9
Voti favorevoli n. 0

L'osservazione n. 12 viene pertanto respinta.

OSSERVAZIONE N. 13 – LAZZARIN ENRICO MARIA

Il parere tecnico è di accoglimento. Viene quindi messa ai voti.
Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12
Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 13 viene pertanto accolta.

OSSERVAZIONE N. 14 – BISON MORENO

Il parere tecnico è di accoglimento. Viene quindi messa ai voti.
Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12
Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 14 viene pertanto accolta.

OSSERVAZIONE N. 15 – BERTAGGIA AMERIGO PER CONTO DI LEVORIN LUCIANO

Il parere tecnico è di accoglimento parziale. Viene quindi messa ai voti.

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 15 viene pertanto accolta parzialmente.

OSSERVAZIONE N. 16 – BERTAGGIA AMERIGO PER CONTO DI LEVORIN LUCIANO

Il parere tecnico è di non accoglimento. Viene quindi messa ai voti per alzata di mano.

Componenti del Consiglio presenti 12

Astenuti n. 3 (Gastaldello, Inglese e Fabbian)

Votanti n. 9

Voti contrari n. 9

Voti favorevoli n. 0

L'osservazione n. 16 viene pertanto respinta.

OSSERVAZIONE N. 17 – BERTAGGIA AMERIGO PER CONTO DI LEVORIN LUCIANO

Il parere tecnico è di accoglimento. Viene quindi messa ai voti.

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 17 viene pertanto accolta.

OSSERVAZIONE N. 18 – BERTAGGIA AMERIGO PER CONTO DI LEVORIN LUCIANO

Il parere tecnico è di accoglimento parziale. Viene quindi messa ai voti.

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 18 viene pertanto accolta parzialmente.

OSSERVAZIONE N. 19 – DALLA LIBERA EDOARDO

Il parere tecnico è di non accoglimento. Viene quindi messa ai voti per alzata di mano.

Componenti del Consiglio presenti 12

Astenuti n. 3 (Gastaldello, Inglese e Fabbian)

Votanti n. 9

Voti contrari n. 9

Voti favorevoli n. 0

L'osservazione n. 19 viene pertanto respinta.

OSSERVAZIONE N. 20 – DALLA LIBERA ANTONIETTA

Il parere tecnico è di non accoglimento. Viene quindi messa ai voti per alzata di mano.

Componenti del Consiglio presenti 12

Astenuti n. 3 (Gastaldello, Inglese e Fabbian)

Votanti n. 9

Voti contrari n. 9

Voti favorevoli n. 0

L'osservazione n. 20 viene pertanto respinta.

OSSERVAZIONE N. 21 – GASTALDELLO RENATO, LUCIANO, REMIGIO, FRANCESCA E GIULIANO.

Esce il consigliere Gastaldello perché interessato. Presenti n. 11

Il parere tecnico è di non accoglimento. Viene quindi messa ai voti per alzata di mano.

Componenti del Consiglio presenti 11

Astenuti n. 2 (Inglese e Fabbian)

Votanti n. 9

Voti contrari n. 9

Voti favorevoli n. 0

L'osservazione n. 21 viene pertanto respinta.

Rientra il consigliere Gastaldello. Presenti n. 12

OSSERVAZIONE N. 22 – GEOM. PAGGIARO GABRIELE RESPONSABILE AREA TECNICA DEL COMUNE

Si tratta di un'osservazione espressa in 8 punti che di andranno a votare separatamente:

OSSERVAZIONE N. 22/1

Il parere tecnico è di accoglimento. Viene quindi messa ai voti.

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 22/1 viene pertanto accolta.

OSSERVAZIONE N. 22/2

Il parere tecnico è di accoglimento. Viene quindi messa ai voti.

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 22/2 viene pertanto accolta.

OSSERVAZIONE N. 22/3

Il parere tecnico è di accoglimento. Viene quindi messa ai voti.

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 22/3 viene pertanto accolta.

OSSERVAZIONE N. 22/4

Il parere tecnico è di accoglimento. Viene quindi messa ai voti.

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 22/4 viene pertanto accolta.

OSSERVAZIONE N. 22/5

Il parere tecnico è di accoglimento. Viene quindi messa ai voti.

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 22/5 viene pertanto accolta.

OSSERVAZIONE N. 22/6

Il parere tecnico è di accoglimento. Viene quindi messa ai voti.

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 22/6 viene pertanto accolta.

OSSERVAZIONE N. 22/7

Il parere tecnico è di accoglimento. Viene quindi messa ai voti.

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 22/7 viene pertanto accolta.

OSSERVAZIONE N. 22/8

Il parere tecnico è di accoglimento. Viene quindi messa ai voti.

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12

Voti favorevoli unanimi n. 12, espressi per alzata di mano a norma di legge.

L'osservazione n. 22/8 viene pertanto accolta.

Terminate le votazioni delle singole osservazioni, non avendo alcun consigliere chiesto di intervenire, il Sindaco mette ai voti la proposta di approvazione della variante nel suo complesso.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 41 del 17-11-2021 Pag. 10 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra articolata;

Visto l'esito delle singole votazioni sulle n. 22 osservazioni, così come soprariportato;

Preso atto degli allegati pareri espressi dai competenti funzionari Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Con voti espressi per alzata di mano:

Componenti del Consiglio presenti e votanti n. 12;

- voti favorevoli unanimi n. 12;

- voti contrari n. =

- astenuti n. =

DELIBERA

1) di approvare, come approva, la suesposta proposta di deliberazione, avente per oggetto **“Variante generale n. 2 al Piano degli Interventi – Esame e controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante ai sensi del 4° comma dell’art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.”** nel suo testo integrale al quale si richiama *per relationem*, tenendo conto dell’esito delle singole votazioni riguardo alle osservazioni accolte, accolte parzialmente o respinte, così come dettagliatamente soprariportate.

Quindi, su proposta del **Sindaco**,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l’urgenza di adottare il presente provvedimento per dare seguito ai successivi provvedimenti iscritti all’Ordine del Giorno;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

presenti e votanti n. 12

- voti favorevoli unanimi n. 12

- voti contrari n. =

- astenuti n. =

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000