



# COMUNE DI SACCOLONGO

*Provincia di Padova*

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N.36 DEL 06-10-2023

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

---

#### Oggetto:

**PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 14 AL P.I. ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 18 DEL 27/06/2023 - AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 - RIVALORIZZAZIONE AREA PUBBLICA DA STRADA A ZTO D1 - AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SACCOLONGO.**

L'anno **duemilaventitre** addì **sei** del mese di **ottobre** alle ore **19:47** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con i componenti solo in presenza.

<b>GARBIN STEVE</b>	<b>P</b>	<b>CANELLA ALESSIA</b>	<b>P</b>
<b>GARBIN ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>CATTELAN BENEDETTO</b>	<b>A</b>
<b>MARSILI LORELLA</b>	<b>P</b>	<b>GASTALDELLO GIULIANO</b>	<b>P</b>
<b>BARBIERO ALESSIO</b>	<b>P</b>	<b>INGLESE PASQUALE</b>	<b>A</b>
<b>SALVATO MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>FABBIAN FABIO</b>	<b>P</b>
<b>TREFOLONI MOIRA</b>	<b>P</b>	<b>CANELLA CRISTIANO</b>	<b>P</b>
<b>MARIN MARCO</b>	<b>P</b>		

Presenti 11, Assenti 2

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra MINGARDO DANIELA Segretario Comunale

Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

TREFOLONI MOIRA  
CANELLA ALESSIA  
CANELLA CRISTIANO

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**GARBIN STEVE**  
*(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

**Il Segretario Comunale**  
**MINGARDO DANIELA**  
*(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 14 AL P.I. ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 18 DEL 27/06/2023 - AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 - RIVALORIZZAZIONE AREA PUBBLICA DA STRADA A ZTO D1 - AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SACCOLONGO.**

### PREMESSO CHE:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- il Comune di Saccolongo, con l'approvazione della Prima Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 11/2014, ha provveduto all'allineamento del PRG vigente con quanto disposto dal PAT, in ossequio al Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 7 ottobre 2016; tale prima variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 17.5.2017 e definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 ottobre 2017, dopo l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, poi riapprovata con deliberazione n. 2 del 21 febbraio 2018;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- con D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017, assegnando al Comune di Saccolongo una quantità pari a 34,44 ha, a seguito di rettifica tramite D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/05/2020, è stata approvata la variante al PAT, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, regolarmente inoltrata alla Regione e pubblicata all'albo pretorio il 20/05/2020 e divenuta efficace quindici giorni dopo la pubblicazione e pertanto dal 04/06/2020, come previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 17/11/2021, è stata approvata la Variante Generale n. 2 del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, efficace dal 11/12/2021;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27/06/2023, esecutiva ai termini di legge, con la quale sinteticamente si disponeva quanto di seguito indicato:

- 1) **si approvava**, l'integrazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2023 inserendo, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008, l'area censita al Foglio 16, mappali n. 610, n. 608, n. 483 e n. 493, dando atto che tali immobili non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente e pertanto dismettibili e che il Piano delle Alienazioni come approvato costituisce modifica al DUPS 2023-2025;
- 2) **si dava atto** che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni, ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica e che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni in Legge. n. 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- 3) **si adottava**, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. la **Variante Puntuale n. 14** al Piano degli Interventi del Comune di Saccolongo, volta alla rivalorizzazione dell'area attraverso il cambio d'uso da strada a ZTO D1 - “Industriale - artigianale e commerciale di completamento”, dando evidenza che la cartografia del Piano degli Interventi non viene modificata in quanto l'area è già classificata come D1, non essendo mai stata aggiornata la cartografia del PI al Piano di Lottizzazione “Mattei”, mediante l'indicazione delle strade e degli standard urbanistici;
- 4) **si prendeva atto** della perizia di stima predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, acquisita al prot. 4723 del 17/05/2023, dalla quale risulta che l'area oggetto di vendita sia valutabile in € 74.046,00, tenendo conto del cambio d'uso da strada, a ZTO D1 - “Industriale - artigianale e commerciale di completamento”;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 36 del 06-10-2023 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

- 5) **si autorizzava** la vendita dell'area come sopra individuata alla ditta Deregibus A. e A. S.p.A. verso il corrispettivo di €. 74.046,00, ritenendo congruo il valore di alienazione del bene immobile determinato con perizia di stima sopraccitata, precisando che la sottoscrizione dell'atto di compravendita, sarebbe potuta avvenire solo a conclusione del procedimento di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, di approvazione della variante urbanistica di rivalorizzazione dell'area;

**CONSIDERATO** che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27/06/2023, di integrazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nonché di adozione della variante urbanistica, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Saccolongo, completa degli allegati
- come previsto dall'art. 18 comma 3 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 29/06/2023 al 29/07/2023, presso la sede comunale di Saccolongo, ed è stato dato avviso mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line del comune in data 29/06/2023 prot. 6280 Reg. Pubblicazione n. 424/2023;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza del sopra riportato periodo di deposito della variante e pertanto entro il 28/08/2023, non sono pervenute osservazioni al Protocollo del comune, come da nota del responsabile dell'Area Servizi Amministrativi del 29/08/2023 prot. 8384;
- l'art. 18 comma 4 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i. prevede che il Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva la variante al Piano degli Interventi;

**VISTI** i seguenti pareri espressi dagli enti terzi competenti:

- **il Parere Idraulico espresso dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione**, pervenuto in data 23/08/2023 prot. 8226, reso ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009, con il quale prende atto dell'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica, redatta dal Pianificatore Territoriale Stefania Guariento, e comunica di non avere osservazioni al riguardo, invitando tuttavia l'Amministrazione ad adottare i seguenti indirizzi:
  - *Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni delle vie di accesso private e dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate alle persone disabili, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;*
  - *Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.*
  - *Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.*
  - *I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente*
- **il Parere Idraulico espresso dal Consorzio di Bonifica Brenta**, pervenuto in data 03/08/2023 prot. 7715, reso ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009, con il quale prende atto dell'asseverazione redatta dal Pianificatore Territoriale Stefania Guariento, dalla quale si evince che quanto previsto dalla Variante Puntuale n. 14 al P.I. non comporta trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico;
- **il Parere Idraulico espresso dall'Unità Organizzativa del Genio Civile di Padova**, pervenuto in data 04/09/2023 prot. 8571, reso ai sensi della DGRV n. 2948 del 06/10/2009, con il quale prende atto dell'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica, redatta dal Pianificatore Territoriale Stefania Guariento;

**RITENUTO** pertanto di approvare ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i. la **Variante Puntuale n. 14** al Piano degli Interventi del Comune di Saccolongo, volta alla rivalorizzazione dell'area attraverso il cambio d'uso da strada a ZTO DI - "Industriale - artigianale e commerciale di completamento", dando evidenza che la cartografia del Piano degli Interventi non viene modificata in quanto l'area è già classificata come DI, non essendo mai stata aggiornata la cartografia del PI al Piano di Lottizzazione "Mattei", mediante l'indicazione delle strade e degli standard urbanistici, come individuato nell'estratto del Piano degli Interventi di cui all'Allegato B alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27/06/2023, prendendo altresì atto che relativamente alla stessa non sono pervenute osservazioni;

**RICORDATI** gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, co. 2, del D. Lgs. 267/2000 che recita testualmente "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione  
**DELIBERA DI CONSIGLIO** n. 36 del 06-10-2023 Pag. 3 **COMUNE DI SACCOLONGO**

*ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";*

**INVITATI**, pertanto, i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

### **SI PROPONE**

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che, in ordine alla **Variante Puntuale n. 14** al Piano degli Interventi del Comune di Saccolongo, volta alla rivalorizzazione dell'area attraverso il cambio d'uso da strada a ZTO D1 - "Industriale - artigianale e commerciale di completamento", adottata ai sensi dell'art. 18 comma 2 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27/06/2023, non è pervenuta alcuna osservazione, come da nota del responsabile dell'Area Servizi Amministrativi del 29/08/2023 prot. 8384;
- 3) **DI APPROVARE** pertanto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. la **Variante Puntuale n. 14** al Piano degli Interventi del Comune di Saccolongo, già adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27/06/2023, che prevede la rivalorizzazione dell'area attraverso il cambio d'uso da strada a ZTO D1 - "Industriale - artigianale e commerciale di completamento", dando evidenza che la cartografia del Piano degli Interventi non viene modificata in quanto l'area è già classificata come D1, non essendo mai stata aggiornata la cartografia del PI al Piano di Lottizzazione "Mattei", mediante l'indicazione delle strade e degli standard urbanistici; il tutto come individuato nell'estratto del Piano degli Interventi di cui all'Allegato B della delibera di adozione della variante soprarichiamata;
- 4) **DI DEMANDARE** al responsabile dell'Area Tecnica Comunale:
  - l'inoltro integrale della presente variante alla Provincia di Padova ed il deposito presso l'ufficio tecnico e la pubblicazione sul sito Comunale, per la libera consultazione, secondo quanto previsto dal 5° comma dell'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.,
  - la trasmissione alla Regione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio ai sensi del comma 5 bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.
- 5) **DI DARE ATTO** che decorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione nell'albo Pretorio comunale la Variante al P.I. diventa efficace, ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i.
- 6) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013.

===

**Il Sindaco** dà la parola al Consigliere Garbin A.

**Il Consigliere Garbin A.** presenta brevemente l'argomento iscritto all'ordine del giorno, ricordando i diversi passaggi che si sono susseguiti, quali l'inserimento nel piano delle alienazioni e l'acquisizione della perizia di stima, e precisando che si tratta di Variante che ha ottenuto il voto favorevole in sede di adozione.

**Il Consigliere Gastaldello** chiede se è stato interessato il Consorzio di Bonifica.

**Il Consigliere Garbin A.** afferma che sono pervenuti i pareri favorevoli di tutti gli enti preposti e che è stato confermato l'obbligo in capo alla ditta di consentire il passaggio di uomini e mezzi per gli interventi di manutenzione.

*Dato atto che non vi sono ulteriori interventi il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione:*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 36 del 06-10-2023 Pag. 4 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Presenza d'atto mancata presentazione osservazioni e approvazione Variante puntuale n. 14 al P.I. adottata con delibera di C.C. n. 18 del 27/06/2023 – ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 – Rivalorizzazione area pubblica da strada a ZTO D1 – al Piano degli Interventi del Comune di Saccolongo.**";

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formulati sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti n. 11
- votanti n. 11
- voti favorevoli unanimi n. 11
- astenuti =
- voti contrari n. =

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Presenza d'atto mancata presentazione osservazioni e approvazione Variante puntuale n. 14 al P.I. adottata con delibera di C.C. n. 18 del 27/06/2023 – ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 – Rivalorizzazione area pubblica da strada a ZTO D1 – al Piano degli Interventi del Comune di Saccolongo.**".



# COMUNE DI SACCOLONGO

*Provincia di Padova*

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: [saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net) – sito web: [www.saccolongo.gov.it](http://www.saccolongo.gov.it)

## ALLEGATO PARERI

a norma del D.Lgs. 267/00 art. 49 e ss.mm.ii.

### SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.37 DEL 29-08-23

Oggetto: **PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 14 AL P.I. ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 18 DEL 27/06/2023 - AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 - RIVALORIZZAZIONE AREA PUBBLICA DA STRADA A ZTO D1 - AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SACCOLONGO**

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 26-09-23 Il Responsabile del servizio Paggiaro Gabriele (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>
---	--

<p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p>	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante anche la copertura finanziaria qualora sussista impegno di spesa, esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 28-09-23 Il Responsabile del servizio RIZZONATO MORENO (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>
--------------------------------------	---



# COMUNE DI SACCOLONGO

*Provincia di Padova*

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: [saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net) – sito web: [www.saccolongo.gov.it](http://www.saccolongo.gov.it)

**Allegato di pubblicazione**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 06-10-2023

### Oggetto:

**PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 14 AL P.I. ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 18 DEL 27/06/2023 - AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 - RIVALORIZZAZIONE AREA PUBBLICA DA STRADA A ZTO D1 - AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SACCOLONGO.**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 655

Si certifica, che copia della deliberazione in oggetto è affissa da oggi all'albo pretorio on-line per la prescritta pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Dal 11-10-2023

Al 26-10-2023

Addì, 11-10-2023

L'INCARICATO  
LISTO GLORIA

*Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.*