



# COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.27 DEL 17-09-2020**

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

**Oggetto:**

**RECEPIMENTO MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ART.6 DELLA L.R. 11/2004, SOTTOSCRITTO IN DATA 18/10/2019 DI CUI ALLA VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL P.I. APPROVATA CON D.C.C. N. 19 DEL 11/05/2019. APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3/A AL P.I. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.**

L'anno duemilaventi addì diciassette del mese di settembre alle ore 19:02 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

GARBIN STEVE	P	CANELLA ALESSIA	P
GARBIN ALBERTO	P	CATTELAN BENEDETTO	P
MARSILI LORELLA	P	MAGGIOLO ELISA	P
BARBIERO ALESSIO	P	GASTALDELLO GIULIANO	A
SALVATO MASSIMILIANO	P	GIRARDI ALBERTO	P
TREFOLONI MOIRA	P	TURETTA DORELLA	P
MARIN MARCO	P		

Presenti 12, Assenti 1

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra CASUMARO MORENA Segretario Comunale.

Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

TREFOLONI MOIRA  
CATTELAN BENEDETTO  
TURETTA DORELLA

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
GARBIN STEVE  
(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale  
CASUMARO MORENA  
(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: RECEPIMENTO MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ART.6 DELLA L.R. 11/2004, SOTTOSCRITTO IN DATA 18/10/2019 DI CUI ALLA VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL P.I. APPROVATA CON D.C.C. N. 19 DEL 11/05/2019. APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3/A AL P.I. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.**

### PREMESSO CHE:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- il Comune di Saccolongo, con l'approvazione della Prima Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 11/2014, ha provveduto all'allineamento del PRG vigente con quanto disposto dal PAT, in ossequio al Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 7 ottobre 2016; tale prima variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 17.5.2017 e definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 ottobre 2017, dopo l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, poi riapprovata con deliberazione n. 2 del 21 febbraio 2018;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- con D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017, assegnando al Comune di Saccolongo una quantità pari a 34,44 ha a seguito di rettifica tramite D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/05/2020, è stata approvata la variante al PAT, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, regolarmente inoltrata alla Regione e pubblicata all'albo pretorio il 20/05/2020 e divenuta efficace quindici giorni dopo la pubblicazione e pertanto dal 04/06/2020, come previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30/06/2020, esecutiva ai termini di legge, con la quale:

- si recepiva la modifica ed integrazione dell'accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, sottoscritto in data 18/10/2019 di cui alla variante puntuale n. 3 al P.I. approvata con D.C.C. n. 19 del 11/05/2019, per l'estensione della superficie del Lotto “B”, attualmente ricadente su area catastalmente censita al Foglio 14 Mappale n. 996, della superficie reale di mq. 629,76 (sup. catastale mq. 636,00), ricomprendendo nello stesso, anche parte del mappale 977, per la superficie di mq. 370,24, per le motivazioni sopra esposte, mantenendo inalterata la volumetria già assegnata pari a mc. 550 e tutto quanto già previsto nell'accordo originario del 18/10/2019 per il Lotto A, come da richiesta di modifica presentata in data 19/02/2020 prot. 1419 ed integrata in data 15/06/2020 prot. 4165, sottoscritta dai sig.ri Bellato Enzo, Gallo Daniela e Vittadello Ilaria, che si compone dei seguenti elaborati, redatti dal progettista arch. Paolo Picconi, con studio professionale a Selvazzano Dentro:
  - ✓ Schema di accordo pubblico privato;
  - ✓ Scheda Norma;
  - ✓ Dichiarazione di non necessità di VAS – VINCA – VCI;
- si adottava, ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la Variante Puntuale n. 3/A al Piano degli Interventi vigente, che consiste nella modifica dell'accordo sottoscritto in data 18/10/19, per l'estensione della superficie del Lotto “B”, come sopra precisato;

**CONSIDERATO** che, come previsto dall'art. 18 comma 3 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale di Saccolongo, ed è stato dato avviso mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line del comune, dal 06/07/2020 al 05/08/2020;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 27 del 17-09-2020 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

**ACCERTATO** che, nei trenta giorni successivi alla scadenza del sopra riportato periodo di deposito della variante e pertanto entro il 04/09/2020, non sono pervenute osservazioni al Protocollo del comune, come da nota del responsabile dell'Area Servizi Amministrativi del 07/09/2020;

**VISTO** l'art. 18 comma 4 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i. il quale prevede che il Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva la variante;

**RICORDATI** gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 che recita testualmente "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

**INVITATI**, pertanto, i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

**VISTO** l'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

**VISTO** l'art. 11 della L. n. 241/90 e s.m.i.;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente formulato, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con DLgs 267/00, allegati al presente provvedimento;

## **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che, in ordine alla variante puntuale n. 3°, adottata ai sensi dell'art. 18 comma 2 con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30/06/2020, non è pervenuta nessuna osservazione;
3. **DI APPROVARE**, pertanto, la variante puntuale n. 3/A al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., senza alcuna modifica rispetto a quanto adottato con delibera di GC n. 16 del 30/06/2020, che consiste nella modifica ed integrazione dell'accordo pubblico privato sottoscritto in data 18/10/2019, per l'estensione della superficie del Lotto "B", composta dai seguenti elaborati:
  - Schema di accordo pubblico privato;
  - Scheda Norma;
  - Dichiarazione di non necessità di VAS – VINCA – VCI;
4. **DI DEMANDARE** al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale:
  - a. l'inoltro integrale della presente variante alla Provincia di Padova ed il deposito presso l'ufficio tecnico ed il sito Comunale, per la libera consultazione, secondo quanto previsto dal 5° comma dell'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.,
  - b. la trasmissione alla Regione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio ai sensi del comma 5 bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.
  - c. la comunicazione al proponente delle risultanze del presente provvedimento per il prosieguo dell'iter finalizzato alla sottoscrizione dell'accordo;
5. **DI DARE ATTO** che decorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione nell'albo Pretorio comunale la Variante al P.I. diventa efficace, ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L. R. n. 11/2004 e s.m.i.
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013;

---

**Il Vice Sindaco** ricorda che il provvedimento è stato adottato circa due mesi fa e che ora si deve provvedere alla sua definitiva approvazione. Si tratta dell'ampliamento della zona interessata dall'accordo "Bellato" con l'inserimento di un ulteriore mappale.

**Consigliere Maggiolo:** chiede se ci sono variazioni rispetto al documento adottato.

**Il Segretario Comunale** risponde che non ci sono state osservazioni in merito alla variante e che pertanto il documento è lo stesso.

*Dato atto che non vi sono ulteriori interventi:*

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Recepimento modifica ed integrazione dell'accordo pubblico privato art. 6 della L.R. 11/2004, sottoscritto in data 18/10/2019 di cui alla variante puntuale n. 3 al P.I. approvata con D.C.C. n. 19 del 11/05/2019. Approvazione variante puntuale n. 3/A al P.I. vigente, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004.**";

UDITI gli interventi sopra riportati;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formulati sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti n. 12
- voti favorevoli n. 12
- voti contrari n. =
- astenuti n. =

#### **DELIBERA**

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto "**Recepimento modifica ed integrazione dell'accordo pubblico privato art. 6 della L.R. 11/2004, sottoscritto in data 18/10/2019 di cui alla variante puntuale n. 3 al P.I. approvata con D.C.C. n. 19 del 11/05/2019. Approvazione variante puntuale n. 3/A al P.I. vigente, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004.**";

*La seduta è conclusa alle ore 19:14.*