



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.5 DEL 25-01-2023

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto:

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - PRESENTAZIONE "DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE" PER REVISIONE SCHEDE EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE E/O AMBIENTALE.

L'anno **duemilaventitre** addì **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **18:35** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale con i componenti solo in presenza.

GARBIN STEVE	P	CANELLA ALESSIA	P
GARBIN ALBERTO	P	CATELAN BENEDETTO	P
MARSILI LORELLA	P	GASTALDELLO GIULIANO	P
BARBIERO ALESSIO	A	INGLESE PASQUALE	P
SALVATO MASSIMILIANO	P	FABBIAN FABIO	P
TREFOLONI MOIRA	P	CANELLA CRISTIANO	P
MARIN MARCO	A		

Presenti 11, Assenti 2

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra CASUMARO MORENA Segretario Comunale.

Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

MARSILI LORELLA

SALVATO MASSIMILIANO

GASTALDELLO GIULIANO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
GARBIN STEVE
(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale
CASUMARO MORENA
(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - PRESENTAZIONE "DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE" PER REVISIONE SCHEDE EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE E/O AMBIENTALE.

PREMESSO che:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- il Comune di Saccolongo, con l'approvazione della Prima Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 11/2014, ha provveduto all'allineamento del PRG vigente con quanto disposto dal PAT, in ossequio al Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 7 ottobre 2016; tale prima variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 17.5.2017 e definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 ottobre 2017, efficace dal 30/11/2017, e la successiva deliberazione n. 2 del 21 febbraio 2018 di approvazione dell'osservazione n. 7 che ha comportato nuove previsioni di piano rispetto a quanto approvato con deliberazione di C.C. n. 31/2017;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- con D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017, assegnando al Comune di Saccolongo una quantità pari a 34,44 ha, a seguito di rettifica tramite D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/05/2020, è stata approvata la variante al PAT, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017, regolarmente inoltrata alla Regione e pubblicata all'albo pretorio il 20/05/2020 e divenuta efficace quindici giorni dopo la pubblicazione e pertanto dal 04/06/2020, come previsto dall'art. 14 della L.R. 14/2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 17/11/2021, è stata approvata la Variante Generale n. 2 del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, efficace dal 11/12/2021;

RITENUTO opportuno predisporre una variante urbanistica al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, finalizzata alla completa revisione delle schede degli edifici di interesse culturale e/o ambientale di cui all'Elaborato 04.e “Repertorio beni di valore storico, architettonico, culturale” del Piano del Interventi, rivolta alla corretta ricognizione dei fabbricati meritevoli di tutela, all'attribuzione del grado di tutela spettante ciascuno, nonché alla tipologia di interventi realizzabile sugli stessi;

VISTO l'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, il quale prevede che prima dell'adozione della varianti al PI “*Il Sindaco predisporre un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito consiglio comunale*”;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 2 del suddetto articolo 18, “*L'adozione del Piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessate*”;

UDITA la presentazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare, per la redazione della variante al P.I. finalizzata alla revisione delle schede degli edifici di interesse culturale e/o ambientale (**Allegato Sub. A alla presente**)

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio”;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente formulati, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con D.Lgs 267/00, allegati al presente provvedimento;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 5 del 25-01-2023 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

SI PROPONE

- 1) **DI RITENERE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI PRENDERE** atto dell'avvenuta presentazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare, per la redazione della Variante al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, finalizzata alla revisione delle schede degli edifici di interesse culturale e/o ambientale (**Allegato Sub. A alla presente**);
- 3) **DI DARE ATTO** che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione, per la redazione della Variante al P.I. finalizzata alla revisione delle schede degli edifici di interesse culturale e/o ambientale, secondo quanto disposto dal 2° comma dell'art. 18 della medesima Legge;
- 4) **DI INDIVIDUARE** nel responsabile dell'Area Tecnica Comunale il responsabile del procedimento inerente alla successiva Variante;
- 5) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, unitamente al Documento Programmatico Preliminare, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39, del D. Lgs. 33/2013;

=====

Il Sindaco dà la parola al Vice Sindaco, arch. Alberto Garbin, per l'illustrazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Il Vicesindaco riassume brevemente gli obiettivi della Variante, che riguarda gli edifici tutelati presenti nel territorio, che sono n. 41.

Ricorda che l'ultima Variante è stata adottata lo scorso mese di novembre, riguarda la realizzazione di una rotatoria ed è stata definitivamente approvata al punto precedente.

La Variante per la quale si sta presentando il documento del Sindaco è una variante tematica, finalizzata alla completa revisione delle schede degli edifici di interesse culturale e/o ambientale, al relativo aggiornamento e alla disciplina dei relativi interventi.

Spiega brevemente l'iter, che inizierà con un'analisi che prevede tre fasi: revisione del grado di protezione degli edifici tutelati; adeguamento delle Norme Tecniche Operative; aggiornamento della cartografia di piano.

Il Sindaco dà la parola all'arch. Miotello, incaricato della redazione della variante, per ulteriori informazioni.

L'arch. Miotello ricorda che ci sarà una fase di pubblicità che permetterà ai proprietari di questi edifici tutelati di presentare richieste di loro interesse, ad esempio per ridurre il grado di tutela.

Dato atto che non vi sono interventi da parte dei consiglieri dopo che il Sindaco ha dichiarata aperta la discussione, si passa alla votazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Variante puntuale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – Presentazione “Documento programmatico preliminare” per revisione schede edifici di interesse culturale e/o ambientale**”.”;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formulati sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti e votanti n. 11
- voti favorevoli unanimi n. 11
- voti contrari n. =
- astenuti n.=

DELIBERA

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Variante puntuale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 – Presentazione “Documento programmatico preliminare” per revisione schede edifici di interesse culturale e/o ambientale**”.”.

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 5 del 25-01-2023 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

~ . ~

La seduta è conclusa alle ore 18:47.