



# COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283  
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.16 DEL 30-06-2020**

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

**Oggetto:**

**RECEPIMENTO MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ART. 6 DELLA L.R. 11/2004, SOTTOSCRITTO IN DATA 18/10/19 DI CUI ALLA VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL P.I. APPROVATA CON D.C.C. n. 19 DEL 11/05/2019 E ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3/A AL P.I. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.**

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore **18:01** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

<b>GARBIN STEVE</b>	<b>P</b>	<b>CANELLA ALESSIA</b>	<b>P</b>
<b>GARBIN ALBERTO</b>	<b>P</b>	<b>CATTELAN BENEDETTO</b>	<b>P</b>
<b>MARSILI LORELLA</b>	<b>P</b>	<b>MAGGIOLO ELISA</b>	<b>A</b>
<b>BARBIERO ALESSIO</b>	<b>P</b>	<b>GASTALDELLO GIULIANO</b>	<b>P</b>
<b>SALVATO MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>GIRARDI ALBERTO</b>	<b>P</b>
<b>TREFOLONI MOIRA</b>	<b>P</b>	<b>TURETTA DORELLA</b>	<b>P</b>
<b>MARIN MARCO</b>	<b>P</b>		

Presenti 12, Assenti 1

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra CASUMARO MORENA Segretario Comunale.

Il Sig./Sig.ra GARBIN STEVE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

SALVATO MASSIMILIANO  
CATTELAN BENEDETTO  
GASTALDELLO GIULIANO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
GARBIN STEVE  
(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il Segretario Comunale  
CASUMARO MORENA  
(Firma apposta digitalmente  
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: RECEPIMENTO MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ART. 6 DELLA L.R. 11/2004, SOTTOSCRITTO IN DATA 18/10/19 DI CUI ALLA VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL P.I. APPROVATA CON D.C.C. n. 19 DEL 11/05/2019 E ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3/A AL P.I. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.**

### PREMESSO CHE:

- in sede di conferenza di servizi in data 11/05/2011, con verbale prot. n. 176989 del 18/07/2011, è avvenuta l'Approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – PATI della “Comunità Metropolitana di Padova” ed esame delle osservazioni pervenute;
- il Comune di Saccolongo è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 193 del 29/11/2011;
- in data 06 giugno 2017 la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata nel B.U.R. n. 56 del 09/06/2017;
- il Comune di Saccolongo, con l'approvazione della Prima Variante Generale al Piano degli Interventi ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della LR 11/2014, ha provveduto all'allineamento del PRG vigente con quanto disposto dal PAT, in ossequio al Documento del Sindaco presentato in Consiglio Comunale il 7 ottobre 2016; tale prima variante è stata adottata con deliberazione consiliare n. 15 del 17.5.2017 e definitivamente approvata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 ottobre 2017, dopo l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, poi riapprovata con deliberazione n. 2 del 21 febbraio 2018;
- con D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017, assegnando al Comune di Saccolongo una quantità pari a 34,44 ha a seguito di rettifica tramite D.D.R. n. 71 del 23/10/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/05/2020, è stata approvata la variante al PAT, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017.

### RICHIAMATO:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23/02/2019 esecutiva ai termini di legge, avente ad oggetto: “RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R.V. n. 11/2004, DITTA BELLATO ENZO E ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L. R. n. 11/2004”;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 11/05/2019 esecutiva ai termini di legge, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L. R. n. 11/2004, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 23/02/2019”, qui interamente richiamata;
- ✓ lo schema di accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, fra il Comune ed i sig.ri Bellato Enzo e Gallo Daniela, approvato con la sopraccitata deliberazione n. 19 del 11/05/2019, che prevedeva:
  - la trasformazione dell'area catastalmente identificata al Catasto Terreni del Comune di Saccolongo al Foglio 14 Mappale ex 854 (ora Mapp. 998-996) (vedi scheda norma allegata all'accordo stesso), della superficie reale complessiva di mq. 1.501,16, (sup. catastale mq. 1.542,00) attribuendo al Lotto A, individuato a nord del mappale ex 854, della superficie reale di mq. 871,40, una volumetria predefinita edificabile di mc. 250, aggiuntiva rispetto a quella già autorizzata con PdC n. 704 del 20/09/2017 (PE 71/2016), nonché l'individuazione di un “Lotto B” sulla porzione sud del mappale ex 854 (ora Mapp. 998-996), della superficie reale di mq. 629,76, attribuendo una volumetria di mc. 550 mc.
  - che il sig. Bellato Enzo corrispondesse all'amministrazione comunale il contributo perequativo di €. 19.175,63, (di cui €. 7.500,00 di competenza del Lotto A e €. 11.675,63 di competenza del Lotto B);
  - che l'Amministrazione di Saccolongo (PD), ai fini di perseguire l'interesse pubblico, utilizzasse tali somme per la realizzazione degli interventi di cui alla “risoluzione della Criticità n. 5: espurgo e pulizia del fossato e dei tombinamenti di via Boccalara”, di cui all'art. 5.1.2 della Relazione Idrologica – Idraulica, del Piano delle Acque approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 06/12/2017 di Via Boccalara come da piano idraulico;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 25/09/2019, con la quale venivano modificati i termini dell'accordo pubblico privato ex art. 6 della L.R. 11/2004, lasciando inalterati i contenuti come sopra sintetizzati;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 16 del 30-06-2020 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

- ✓ la “*Convenzione per l'accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 recepito nella variante puntuale n. 3 al P.I.*”, tra il Comune di Saccolongo e i sig.ri Bellato Enzo e Gallo Daniela, sottoscritta presso il notaio Martino Valmasoni di Selvazzano Dentro, in data 18/10/2019 Rep. 11415 e Racc. 7318, registrata a Padova il 24/10/2019 al n. 14293.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- ✓ a seguito della sottoscrizione dell'accordo sopra citato ed ai sensi di quanto disciplinato dalla “Scheda norma” n. 1 allegata alla variante puntuale n. 3 al P.I. di cui alla D.C.C. n. 19/2019, nonché della completa corresponsione del contributo perequativo della somma complessiva di €. 19.175,63 (di cui €. 7.500,00 di competenza del Lotto A e €. 11.675,63 di competenza del Lotto B), sono stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi:
  - relativamente al lotto A: Permesso di Costruire n. 770 del 25/11/2019, con il quale si autorizzava una variante a Permesso di Costruire n. 704/2017 per la realizzazione di un edificio residenziale trifamiliare in luogo del concessionato edificio residenziale bifamiliare, autorizzando la realizzazione del maggior volume di mc. 250 previsti dalla variante puntuale n. 3 approvata con la deliberazione di CC 19/2019;
  - relativamente al Lotto B: il Permesso di Costruire n. 759 rilasciato in data 26/10/2019, per la costruzione di un fabbricato residenziale unifamiliare, della volumetria assegnata con il sopracitato accordo di mc. 550;
- ✓ l'area oggetto dell'accordo sopraccitato originariamente censita al Foglio 14 Mappale 854, con frazionamento i data 07/11/2019 è stata frazionata nel Mappale n. 998 (Lotto A), della superficie reale di mq. 871,40 (sup. catastale mq. 906) e nel Mappale n. 996 (Lotto B), della superficie reale di mq. 629,76 (sup. catastale mq. 636,00);
- ✓ a seguito di atto di compravendita stipulato in data 13/11/2019, con atto del Notaio dott. Valmasoni di Selvazzano, rep. 11513 Racc. 7388, registrato a Padova il 21/11/2019 al n. 18225 la signora Vittadello Ilaria ha acquistato dai sig.ri Bellato Enzo e Gallo Daniela, l'area catastalmente censita al Foglio 14 Mappale 996 (Lotto B), mentre l'area censita al Foglio 14, Mappale 998 (Lotto A) è rimasta in proprietà dei sig.ri Bellato Enzo e Gallo Daniela;
- ✓ in data 19/02/2020 prot. 1419, come integrata in data 15/06/2020 prot. 4165 i sig.ri Bellato Enzo, Gallo Daniela, proprietari del Mappale 998 (Lotto A) e la sig.ra Vittadello Ilaria, proprietaria delle aree catastalmente censite al Foglio 14 Mappale 996 (Lotto B), nonché dell'area posta a sud del Lotto B, catastalmente censita al medesimo foglio, Mappale n. 977, hanno presentato una proposta di modifica del sopraccitato accordo pubblico privato sottoscritto in data 18/10/19, con la quale chiedono di estendere il Lotto B, individuato nel mappale 996, della superficie reale di mq. 629,76 (sup. catastale mq. 636,00), anche a parte del mappale 977 limitrofo, per una superficie di mq. 370,24, sino alla concorrenza della superficie massima del lotto libero prevista dall'art. 24 delle NTA del PI vigente, di mq. 1.000, mantenendo inalterata la cubatura originariamente assegnata al Lotto B di mc. 550, allo scopo di poter traslare il fabbricato più a sud;

**RISCONTRATO** che la richiesta di modifica presentata in data 19/02/2020 prot. 1419 ed integrata in data 15/06/2020 prot. 4165, sottoscritta dai sig.ri Bellato Enzo, Gallo Daniela, Vittadello Ilaria, si compone dei seguenti elaborati, redatti dal progettista arch. Paolo Picconi, con studio professionale a Selvazzano Dentro:

- ✓ Schema di accordo pubblico privato; (Allegato 1)
- ✓ Scheda Norma; (Allegato 2)
- ✓ Dichiarazione di non necessità di VAS – VINCA – VCI; (Allegato 3)

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- La modifica dell'accordo come sopra indicata, prevede esclusivamente l'estensione del Lotto B, allo scopo di traslare il fabbricato più a sud, lasciando inalterato quanto già previsto nel sopraccitato accordo sottoscritto in data 18/10/2019 per il Lotto A;
- La modifica dell'accordo non comporta alcun aumento della volumetria edificabile già assentita con il precedente accordo sottoscritto in data 18/10/19, per entrambi i lotti A e B;
- L'area interessata dalla proposta di accordo è già compresa all'interno della zona omogenea “NRA – Nuclei Residenziali in ambito agricolo” e non è previsto pertanto alcun mutamento della destinazione urbanistica dell'area;

**VERIFICATO** che nella formazione degli strumenti urbanistici si consolida sempre più l'azione del soggetto privato come promotore partecipante delle scelte urbanistiche dell'Amministrazione;

#### **CONSIDERATO** che:

- la L.R. n. 11/2004 conferisce ai comuni la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 16 del 30-06-2020 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

- l'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- l'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 6 "Perequazione urbanistica" delle Norme Tecniche Operative del PAT demanda, tra l'altro, al Piano di Interventi l'individuazione dei criteri di valutazione della congruità economica – finanziaria degli accordi pubblico privati di cui all'art. 7 e 11 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- che contestualmente alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, in attuazione a quanto previsto da PAT, veniva approvato uno schema tipo di accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

**RITENUTO** pertanto di approvare la modifica ed integrazione del sopra citato accordo per l'estensione della superficie del Lotto "B", attualmente ricadente su area catastalmente censita al Foglio 14 Mappale n. 996, della superficie reale di mq. 629,76 (sup. catastale mq. 636,00), ricomprendendo nello stesso, anche parte del mappale 977, per la superficie di mq. 370,24, per le motivazioni sopra esposte, mantenendo inalterata la volumetria già assegnata pari a mc. 550 e tutto quanto già previsto nell'accordo originario del 18/10/2019 per il Lotto A; (vedi scheda norma "Allegato 2" alla presente)

**DATO ATTO:**

- Di quanto disposto dal comma 4° lett. d-ter dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, il quale prevede che il contributo di costruzione sia determinato anche in relazione "*alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.*";
- che nell'accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 del L.R. 11/2004, sottoscritto in data 18/10/19, era già stato determinato il contributo perequativo dovuto in complessivi €. 19.175,63, dei quali €. 7.500,00 di competenza del Lotto A, ed €. 11.675,63 di competenza del "Lotto B", come originariamente concepito della superficie di mq. 629,76;
- che, il sig. Bellato Enzo, ha provveduto a corrispondere l'intero importo dovuto a titolo di contributo perequativo di cui all'art. 2 dell'accordo della somma complessiva di €. 19.175,63, effettuando il versamento dell'acconto pari ad €. 5.752,69 in data 02/08/2019 e del saldo pari ad €. 13.422,94 in data 27/09/2019;
- che pertanto viene determinato il conguaglio del contributo perequativo, secondo quanto disposto dall'art. 7 delle NTA del PI vigente e dell'art. 16 del DPR 380/01, sulla superficie in ampliamento del Lotto B) pari a mq. 370,24, corrispondente a parte del Mappale 977, in complessivi € 7.775,04, importo che dovrà essere corrisposto dalla sig.ra Vittadello Ilaria, proprietaria dei mappali 996 e 977, interessati dall'estensione del Lotto B;

**CONSIDERATO** che il conguaglio del contributo perequativo sopra riportato, coerentemente con quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2019, sarà utilizzato per finanziare gli interventi diretti alla risoluzione delle problematiche idrauliche del territorio Comunale, come evidenziate nel Piano delle Acque approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 06/12/2017, che rivestono carattere di interesse pubblico di prioritaria importanza per questa Amministrazione e che l'intervento di espurgo e pulizia fossi di cui alla criticità n. 5, riguarda la via Boccalara in cui stanno sorgendo le nuove costruzioni e pertanto tali interventi sono coerenti e contermini all'area di intervento e oggetto del presente accordo;

**DATO ALTRESI' ATTO** che la conformazione dei diritti edificatori si avrà a seguito della stipula degli accordi pubblico-privato come previsto dall'art. 6 della L.R. n.11/2004 e alla successiva conferma nell'approvazione della variante al Piano degli Interventi (P.I.).

**RITENUTO** di adottare ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la **variante puntuale n. 3/A** al Piano degli Interventi vigente;

**VISTA** la relazione dell'Ufficio Tecnico in data 19/06/2020 prot. 4381 che riassume i contenuti della proposta;

**VERIFICATO** che, in virtù dell'art. 20.3 delle NTA del P.A.T., e dell'art. 24 delle N.T.O. del P.I. vigente, e della DGRV n. 1646 del 07/08/2012 e del parere n. 97 del 06/08/2008 della Commissione Regionale VAS, l'ambito oggetto della presente variante non è soggetto a verifica VAS (in quanto previsioni di piano già valutate in sede di P.A.T.), come tra l'altro dichiarato anche dal tecnico progettista (vedi Allegato 3 alla presente);

**DATO ATTO** che per il caso in esame, ai sensi della D.G.R. n. 1400/2017, la Valutazione di Incidenza Ambientale non è dovuta e che non prevede modifiche della situazione idrogeologica già prevista nella vigente strumentazione urbanistica in oggetto e che pertanto non comporta trasformazioni territoriali tali da modificare il regime idraulico previsto dalla vigente normativa di cui alla D.G.R. n. 2948 del 06 ottobre 2009 e come da dichiarazione del tecnico progettista arch. Paolo Picconi, di cui all'Allegato 3 alla presente;

**VISTO** l'art. 6 della L.R. n. 11/2004;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 16 del 30-06-2020 Pag. 4 COMUNE DI SACCOLONGO

**CONSIDERATO** che per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i., trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 11, commi 2 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile preventivamente formulato, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con DLgs 267/00, allegati al presente provvedimento;

### **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI RECEPIRE** la modifica ed integrazione dell'accordo pubblico privato sottoscritto in data 18/10/2019, per l'estensione della superficie del Lotto "B", attualmente ricadente su area catastalmente censita al Foglio 14 Mappale n. 996, della superficie reale di mq. 629,76 (sup. catastale mq. 636,00), ricomprendendo nello stesso, anche parte del mappale 977, per la superficie di mq. 370,24, per le motivazioni sopra esposte, mantenendo inalterata la volumetria già assegnata pari a mc. 550 e tutto quanto già previsto nell'accordo originario del 18/10/2019 per il Lotto A, come da richiesta di modifica presentata in data 19/02/2020 prot. 1419 ed integrata in data 15/06/2020 prot. 4165, sottoscritta dai sig.ri Bellato Enzo, Gallo Daniela e Vittadello Ilaria, che si compone dei seguenti elaborati, redatti dal progettista arch. Paolo Picconi, con studio professionale a Selvazzano Dentro:
  - ✓ Schema di accordo pubblico privato; (Allegato 1)
  - ✓ Scheda Norma; (Allegato 2)
  - ✓ Dichiarazione di non necessità di VAS – VINCA – VCI; (Allegato 3)
3. **DI DARE ATTO** che la presente proposta riveste carattere di interesse pubblico e che, come previsto dal comma 4° lett. d-ter dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, allo scopo di contemperare l'interesse pubblico e l'interesse privato, viene riconosciuto un conguaglio del contributo straordinario a favore del Comune di Saccolongo, della somma di € 7.775,04 pari al 50% del plus-valore e che tali somme saranno utilizzate per la realizzazione di opere nel contesto in cui ricade l'intervento ed in particolare sarà utilizzato per finanziare parzialmente gli interventi di cui alla risoluzione della *Criticità n. 5 "Via Boccalara": espurgo e pulizia del fossato e dei tombinamenti in via Boccalara*, di cui all'art. 5.1.2 della Relazione Idrologica – Idraulica, del Piano delle Acque approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 06/12/2017;
4. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., **la Variante Puntuale n. 3/A** al Piano degli Interventi vigente, che consiste nella modifica dell'accordo sottoscritto in data 18/10/19, per l'estensione della superficie del Lotto "B", come citato in premessa;
5. **DI INDIVIDUARE** nel responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale il responsabile del procedimento inerente la proposta presentata, il quale dovrà informare i proponenti delle risultanze del presente provvedimento per il prosieguo dell'iter oltre a sottoscrivere l'accordo con i proponenti, in quanto trattasi di atto di natura urbanistica;
6. **INCARICARE il R.U.P.** sopra individuato, al fine di favorire la definizione dell'accordo, di procedere con la determinazione delle previsioni del contenuto discrezionale del Piano degli Interventi (P.I.), nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e senza pregiudizio dei diritti di terzi, tenuto conto che lo stesso costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è recepito con il presente provvedimento di adozione formando la relativa variante al P.I., ed è quindi condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;
7. **DI DARE ATTO** che, come previsto al punto 3 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la presente variante puntuale n. 3/A, è depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
8. **DI DARE ATTO** altresì che dalla data di adozione della presente **Variante Puntuale n. 3/A** al Piano degli Interventi, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, unitamente agli elaborati costituenti la variante urbanistica, saranno pubblicati nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013;

---

**Il Sindaco** dà la parola al **Vice Sindaco** che relaziona brevemente sull'argomento, precisando che è avvenuto il trasferimento della proprietà di uno dei due lotti e che il nuovo proprietario chiede di ampliare l'area del lotto. Evidenzia che non vi è alcuna modifica della cubatura e che il contributo perequativo è aumentato per le stesse finalità già concordate precedentemente.

**Entra il Consigliere Turetta. Consiglieri presenti n. 12.**

*Dato atto che non vi sono ulteriori interventi dopo che il Sindaco dichiara aperta la discussione:*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 16 del 30-06-2020 Pag. 5 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Recepimento modifica ed integrazione dell'accordo pubblico-privato art. 6 della L.R. 11/2004, sottoscritto in data 18/10/19 di cui alla variante puntuale n. 3 al P.I. approvata con D.C.C. n. 19 del 11/05/2019 e adozione variante puntuale n. 3/A al P.I. vigente, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004.**";

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formulati sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti n. 12
- voti favorevoli n. 12
- voti contrari n. =
- astenuti n. =

#### **DELIBERA**

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**Recepimento modifica ed integrazione dell'accordo pubblico-privato art. 6 della L.R. 11/2004, sottoscritto in data 18/10/19 di cui alla variante puntuale n. 3 al P.I. approvata con D.C.C. n. 19 del 11/05/2019 e adozione variante puntuale n. 3/A al P.I. vigente, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004.**".