



COMUNE DI SACCOLONGO

35030 - PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 27 - Tel. 049/8739811 Fax 8016132 Cod. Fisc. 80009990286 Part. IVA 01877550283

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. generato da sistema

Lì, 29/12/2023

AVVISO PUBBLICO

VARIANTE PUNTUALE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno predisporre una variante urbanistica al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, finalizzata alla:

- individuazione di nuovi lotti liberi edificabili – di carattere residenziale – all'interno dell'edificato diffuso ovvero nelle Z.T.O. "RD" e Z.T.O. "NRA";
- trasformazioni urbanistiche a seguito di accordi pubblico privati di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;
- recupero di edifici dismessi in zona agricola e/o non più funzionali alla conduzione del fondo mediante cambio di destinazione d'uso;
- opportuni aggiornamenti cartografici e normativi;

VISTO l'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, il quale prevede che prima dell'adozione della varianti al PI "Il Sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito consiglio comunale";

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 2 del suddetto articolo 18, "L'adozione del Piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessate";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27/12/2023, con la quale il Sindaco ha presentato il "Documento programmatico preliminare" per la redazione della Variante Puntuale n. 16 al P.I.;

AVVISA

che dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino al **13/01/2024** possono essere presentate al Comune di Saccolongo, Area Tecnica, eventuali proposte di modifica e manifestazione di interesse relative alla variante che si intende approvare come sopra descritte.

Si avvisa che:

- le richieste dovranno essere sottoscritte da tutti i proprietari e altri soggetti aventi diritti reali sugli immobili oggetto della richiesta;

Il Documento Programmatico del Sindaco è consultabile sul sito istituzionale del Comune di Saccolongo, al link: <http://www.comune.saccolongo.pd.it/variante-puntuale-n-16>

Le proposte potranno essere presentate.

- direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net

Saccolongo, 29/12/2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Gabriele Paggiaro
F.to digitalmente

Adempimenti artt. 4 e 5 L. 241/90

Amministrazione competente: Comune di Saccolongo Struttura Competente: Settore Tecnico
Responsabile dell'Area Servizi Tecnici: Geom. Gabriele Paggiaro Responsabile del Procedimento: geom. Emanuela Icarì

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Giorni	Orari
Mercoledì	15.30 – 17.30
Lunedì e Venerdì	10.00-13.00

Tel.: 049/8739850 e-mail: edilizia@comune.saccolongo.pd.it