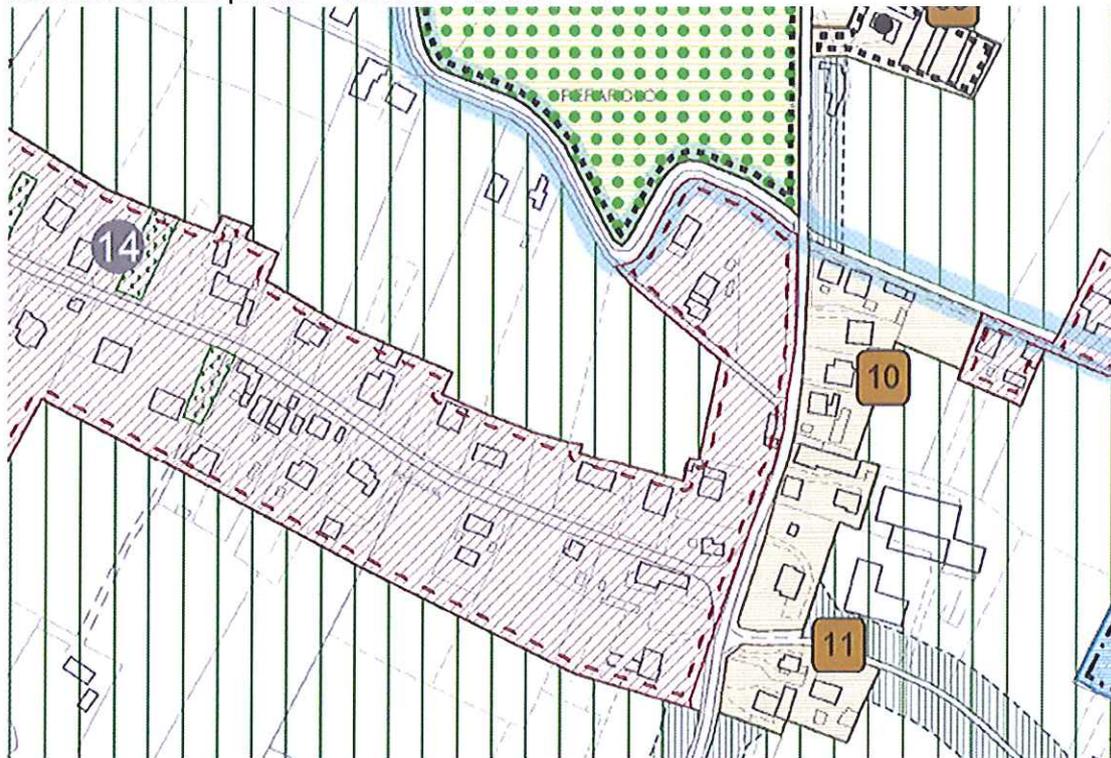


Comune di SACCOLONGO Provincia di Padova		Piano degli Interventi L.R. 11/2004
SCHEDA NORMA n. 1	Ubicazione: Via Boccalara N.C.T. Fog. 14 Mapp. 854	A.T.O. n. 1 ZTO NRA (Nucleo n. 14)

Estratto Tavola n. 1 P.I. VIGENTE
ZTO "N.R.A. Nuclei residenziali in ambito agricolo"
Accordo Pubblico privato – Variante Puntuale n. 3



LEGENDA Linea amministrativa del Comune - - - - - Z.T.O. ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		SISTEMA STORICO E RESIDENZIALE Vincolo Monumentale Art. 53 Edificio di interesse culturale ad ambiente storico Art. 26 Edificio da demolire senza ricostruzione Art. 27 Z.T.O.4 - Centro storico Art. 15/26 Z.T.O.8 - Residenziali consolidati Art. 20 Z.T.O.21 - Residenziali di completamento Art. 21 Z.T.O.22 - In attesa di completamento in aree non edificabili (Z.T.O.21) Art. 22 Z.T.O.70 - In attesa di edificare in ambito agricolo Art. 23 "N.R.A. Nuclei Residenziali in ambito agricolo" Art. 24 Z.T.O.23 - Residenziali di espansione Art. 25		SISTEMA SERVIZI E DELLE DOTAZIONI Z.T.O.F2 - Aree per l'istruzione Art. 29 Z.T.O.F3 - Aree per attrezzature di interesse comune Art. 30 Z.T.O.F3 - Aree attrezzate a servizi pubblici e sport Art. 31 Z.T.O.F4 - Parcheggi Art. 32		SISTEMA SPAZIALE Z.T.O.5 - Agricola Art. 33 Z.T.O.11 - Agricola di tutela dei beni culturali e ambientali Art. 34 Z.T.O.19 - Agricola di tutela paesaggistica (Planis Rurale dell'Unione Europea) Art. 35 Edificio non più funzionale alla destinazione del fondo Art. 36		VINCOLI, FASCE DI RISPETTO, TUTELA Centro urbano (L.R. 50/2012) Art. 33 Aree vincolate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n.42/2004 Art. 55 Zone di tutela relative all'idrografia principale Art. 58 Comma 2 Fascia di rispetto dall'idrografia pubblica Art. 58 Comma 3-4 Fascia di rispetto ambientale Art. 59 Fascia di rispetto stradale Art. 60 Impianti di comunicazione elettronica (D.Lgs. 259/2003 e L.35/2001) Art. 61 Fascia di rispetto dagli elettrodi Art. 62 Fascia di rispetto dai depuratori Art. 63 Corsi figurativi Art. 65 Corsi Villaggi Art. 66 Varchi Urbani Art. 66 bis Verde Privato Art. 67		ATTUAZIONE DEL PIANO PUA Art. 49 PUA Convenzionato Art. 49 Unità Minima di intervento (U.M.I.) Art. 49 Riquadrificazione e ricostruzione Art. 50 APP Art. 11 SISTEMA INFRASTRUTTURALE Titolo III Capo 6 Viabilità di progetto di rilevanza locale Art. 45 Viabilità di progetto di rilevanza sovralocale Art. 46 Barriere infrastrutturali Art. 46 bis Coluvia del Fiume Bacchiglione Art. 47 Piste ciclabili e/o pedonali Art. 47	
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--

Relazione tecnica (contenuti):

Si prevede la trasformazione dell'area catastalmente identificata al Catasto Terreni del Comune di Saccolongo al Foglio 14 Mappale 854, della superficie complessiva di mq. 1.501,16, attribuendo alla porzione a nord del lotto, "Porzione A" del map. 854, della

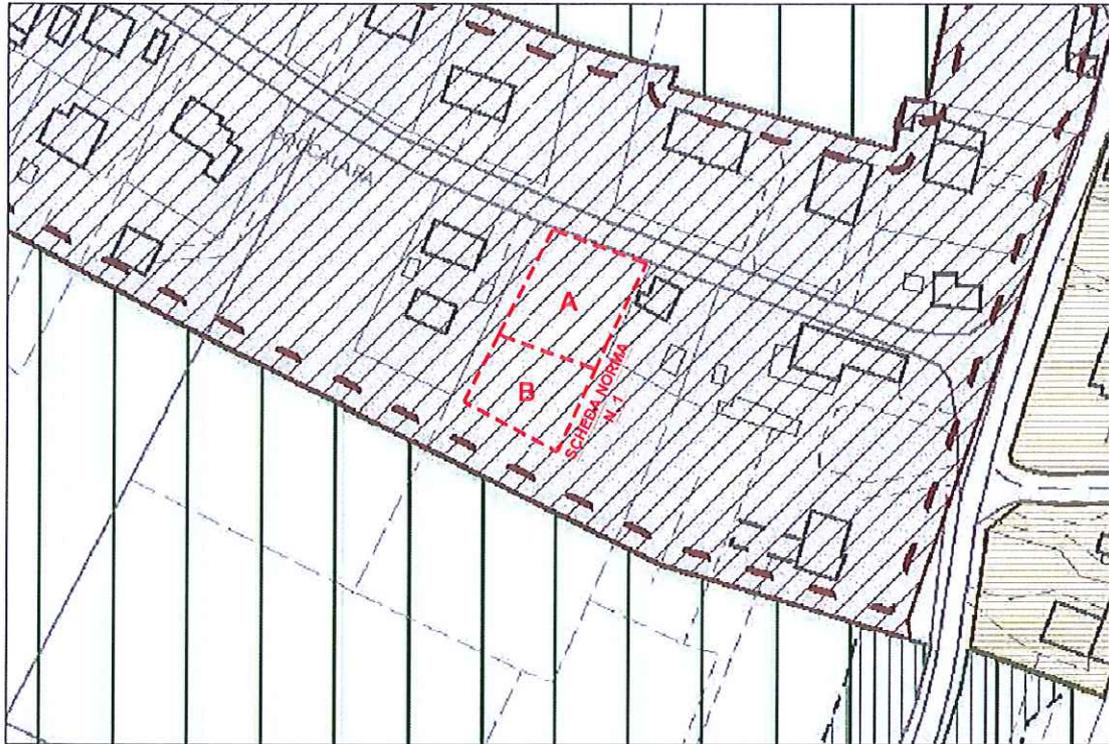
superficie di mq. 871,40, una cubatura di mc. 250, aggiuntiva rispetto a quella già autorizzata con PdC 704 del 20/09/2017 (PE 71/2016), nonché l'individuazione di un lotto nell'area sud "Porzione B" del mappale 854, della superficie di mq. 629,76, attribuendo una volumetria di mc. 550 mc per nuova edificazione, come da planimetria sottostante:



	CONFINI DI PROPRIETA' MAPP. 854 (PORZIONE A + PORZIONE B)		PORZIONE A
	VARIANTE IN CORSO D'OPERA = AUMENTO DI VOLUME VOLUME DA PdC 704/2017 (520,12 MC) + AUMENTO OGGETTO DELLA PRESENTE PRATICA (250 MC)		PORZIONE B
	NUOVA EDIFICAZIONE SU LOTTO LIBERO (SUP. SUPERIORE A 600 MQ) = NUOVO EDIFICIO (550 MC)		
	EX LIMITE PRG ZONA C1.1/20		NUOVO LIMITE P.I. - NRA n. 14

SCHEDA NORMA n. 1	Ubicazione: Via Boccalara	A.T.O. n. 1 ZTO NRA (Nucleo n. 14)
	N.C.T. Fog. 14 Mapp. 854	

Estratto Tavola n. 1 P.I. VARIANTE
 ZTO "N.R.A. Nuclei residenziali in ambito agricolo"
 Accordo Pubblico privato – Variante Puntuale n. 3



PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie territoriale (S.t.)		1.501,16 m ²
Volume porzione A: - esistente: 520,12 m ³ - progetto: 250,00 m ³	} }	770,12 m ³
Volume porzione B: - progetto: 550,00 m ³		
Volume Totale: (A + B)		1.320,12 m ³
Tipologia edilizia:		unifamiliare – bifamiliare (trifamiliare ex C1.1)
Destinazione d'uso:		residenziale