



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.4 DEL 21-02-2018

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto:

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

MAGGIOLO ELISA	P	MANDRUZZATO AURELIANO	P
GARBIN STEVE	P	MONTEMEZZO MATTEO	P
TURETTA DORELLA	P	GARBIN ALBERTO	P
FELTRE ANDREW	P	MARSILI LORELLA	P
VACCESE LORENZO	P	RIZZO MARCO	P
COGO FEDERICO	P	FERRARESE NICOLA	P
LOLLO VITTORIO	P		

Presenti 13, Assenti 0

Assiste alla seduta il Sig./Sig.ra BERGAMIN RAFFAELE MARIO Segretario Comunale

Il Sig./Sig.ra MAGGIOLO ELISA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

COGO FEDERICO

MONTEMEZZO MATTEO

RIZZO MARCO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
MAGGIOLO ELISA
*(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Il Segretario Comunale
BERGAMIN RAFFAELE MARIO
*(Firma apposta digitalmente
ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.)*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018.

RICHIAMATO l'articolo 1 comma 639 e seguenti della Legge n. 147/2013 istitutiva della IUC;

CONSIDERATO:

- l'articolo 1 comma 10 della Legge 208/2015 ha inserito, nel comma 3 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha previsto la riduzione della base imponibile del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- l'art. 1 comma 53 ha previsto che l'aliquota stabilita dal Comune venga ridotta al 75% per gli immobili locati a canone concordato;

RICORDATO che l'art. 1 c.26, della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015: *“Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016, è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015”*;

PRESO ATTO che la Legge di Bilancio n. 205 del 27 dicembre 2017, all'art. 1 comma 37, (Legge stabilità 2018) ha previsto la proroga del blocco degli aumenti di aliquote tributarie per l'anno 2018 con l'eccezione della TARI;

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale I.U.C.; approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 6 agosto 2014, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 30 marzo 2017 avente per oggetto la determinazione dell'aliquota per l'esercizio finanziario 2017;

RITENUTO opportuno introdurre una fattispecie imponibile per far fronte a situazioni di emergenza abitativa e disagio sociale; in particolare determinare una aliquota specifica agevolativa per le unità concesse in locazione a canone concordato di cui L. 431/98 art. 2 c. 3, a soggetti e/o famiglie che si trovano in situazioni di disagio abitativo certificato dagli uffici sociali del Comune;

RITENUTO opportuno di determinare le aliquote e detrazioni IMU già in parte previste dalla delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 30 marzo 2017:

a) Abitazione principale e relative pertinenze, escluse le cat. A/1 – A/8 – A/9	Esentata per legge
b) Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	ALIQUOTA 0,45%
c) Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esentati per legge
d) Altri fabbricati	ALIQUOTA ordinaria 0,88%
e) Aree fabbricabili	ALIQUOTA ordinaria 0,88%
f) Terreni agricoli	ALIQUOTA ordinaria 0,88%

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 4 del 21-02-2018 Pag. 2 COMUNE DI SACCOLONGO

g) Beni Merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	Esentati per legge
h) Immobili locati a canone concordato di cui L. n. 431/1998 art. 2, comma 3 – escluso punto i	Aliquota ordinaria 0,88% - ai sensi art. 1 c. 53 L.208/15 aliquota ridotta 0,66%)
i) Unità abitative e relative pertinenze locare a canone concordato di cui L. 431/98 art. 2 c. 3 a soggetti o famiglie in situazione di disagio abitativo certificate dagli uffici sociali del Comune	Aliquota del 0,76% - ai sensi art. 1 c. 53 L.208/15 aliquota ridotta 0,57%

RICHIAMATI inoltre:

- l'articolo 1 comma 639 e seguenti della Legge n. 147/2013 istitutiva della IUC;
- gli articoli 8, 9 e 14 del D. Lgs. 23/11 e l'art. 13 del D.L. 201/11 e successive modificazioni, nonché il D. Lgs. n. 504/92 laddove applicabili in materia di IMU;
- l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/97;

RICHIAMATI:

- l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;
- l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

VISTO il D. Lgs. 18.07.2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri tecnico e contabile espressi rispettivamente dai Responsabili dei Servizi, a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

SI PROPONE

di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziali del dispositivo del presente provvedimento;

di approvare le seguenti aliquote IMU anno 2018, così dettagliate che non subiscono modifiche rispetto all'esercizio 2017 ad eccezione del punto i) con l'introduzione di una nuova aliquota agevolativa:

a) Abitazione principale e relative pertinenze, escluse le cat. A/1 – A/8 – A/9	Esentata per legge
b) Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze	ALIQUOTA 0,45%
c) Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esentati per legge
d) Altri fabbricati	ALIQUOTA ordinaria 0,88%
e) Aree fabbricabili	ALIQUOTA ordinaria 0,88%

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 4 del 21-02-2018 Pag. 3 COMUNE DI SACCOLONGO

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

f) Terreni agricoli	ALIQUOTA ordinaria 0,88%
g) Beni Merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	Esentati per legge
h) Immobili locati a canone concordato di cui L. n. 431/1998 art. 2, comma 3 – escluso punto i	Aliquota ordinaria 0,88% - ai sensi art. 1 c. 53 L.208/15 aliquota ridotta 0,66%)
i) Unità abitative e relative pertinenze locate a canone concordato di cui L. 431/98 art. 2 c. 3 a soggetti o famiglie in situazione di disagio abitativo certificate dagli uffici sociali del Comune	Aliquota del 0,76% - ai sensi art. 1 c. 53 L.208/15 aliquota ridotta 0,57%

di precisare che i soggetti passivi di unità abitative di cui al punto i) locati a canone concordato di cui L. 431/1998 art. 2 comma 3 a soggetti o famiglie certificate dagli uffici sociali del Comune per emergenza abitativa, dovranno presentare dichiarazione IUC entro il 30 giugno dell'anno successivo con allegata copia del contratto;

di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

di determinare la seguente Detrazione per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018: per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1,A/8,A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2018;

di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;

di dare atto che l'art. 1 co 10 lettera e) della L. 208/2015 prevede il nuovo termine perentorio del **14 ottobre** per l'invio delle deliberazioni da parte dei Comuni per la pubblicazione sul portale del federalismo entro il 28 ottobre;

Successivamente, con separata votazione unanime espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Sindaco illustra l'argomento precisando che sono state mantenute inalterate le aliquote e che si è provveduto ad una riduzione dell'aliquota Imu per le unità abitative locate in regime di canone concordato, a favore di soggetti/famiglie seguiti dai servizi sociali del Comune. Lo scopo è quello di sensibilizzare chi ha una seconda casa, e sia disponibile a locare in favore di persone che si trovino in emergenza abitativa.

Consigliere Marsili: prende atto favorevolmente di quanto proposto.

Dato atto che non vi sono ulteriori interventi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE IMU – DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018.**";

Uditi gli interventi sopra riportati;

VISTI i pareri in calce riportati formulati sulla proposta di deliberazione dei Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174/2012;

CON voti espressi legalmente, per alzata di mano:

- presenti n. 13
- voti favorevoli n 13
- voti contrari n. =
- astenuti n. =

DELIBERA

di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto: "**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE IMU – DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018.**".

Successivamente,

Con voti legalmente espressi per alzata di mano:

- presenti n. 13
- voti favorevoli n. 13
- voti contrari n. =
- astenuti n. =

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

ALLEGATO PARERI

a norma del D.Lgs. 267/00 art. 49 e ss.mm.ii.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.5 DEL 14-02-18

Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018.

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 14-02-18 Il Responsabile del servizio Rizzonato Moreno (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>
<p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p>	<p>Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90 e dall'art.6 D.P.R. 62/2013;</p> <p>Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante anche la copertura finanziaria qualora sussista impegno di spesa, esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 14-02-18 Il Responsabile del servizio Rizzonato Moreno (Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii)</p>



COMUNE DI SACCOLONGO

Provincia di Padova

Via Roma n. 27 – 35030 SACCOLONGO (PD) – c.f. 80009990286 – P.I. 01877550283
e-mail: saccolongo.pd@cert.ip-veneto.net – sito web: www.saccolongo.gov.it

Allegato di pubblicazione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4 DEL 21-02-2018

Oggetto:

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTA PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 160

Si certifica, che copia della deliberazione in oggetto è affissa da oggi all'albo pretorio on-line per la prescritta pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

Dal 02-03-2018

Al 17-03-2018

Addì, 02-03-2018

L'INCARICATO
LAZZARINI MARISTELLA

Firma apposta digitalmente ai sensi della L. 82/2005 e ss.mm.ii.