



Regione Veneto
Provincia di Padova
Comune di Saccolongo

Elaborato: 03

P.I.

Piano degli Interventi
Variante Puntuale
Numero 02

Variante puntuale n. 2 al P.I. vigente ai sensi della L.R. 04/2015, art. 7 - Variante Verde

Adeguamento N.T.O.



Sindaco
Maggiolo Elisa

Responsabile del procedimento
geom. Gabriele Paggiaro

Adozione

.....

Approvazione

.....

Progettista:

Urb. Michele Miotello
con Urb. Gianluca Ramo



Articolo 67 bis – Area verde priva di diritti edificatori 2



RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI (ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 04/2015)

Articolo 67 bis – Area verde priva di diritti edificatori

1. Tale tipo di classificazione comporta la privazione dei diritti edificatori dell'area ed è operata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7 della L.R. 04/2015; tale classificazione ha una validità temporale permanente, o fino a nuova richiesta di riclassificazione urbanistica.
2. Tali aree sono inedificabili e non sono computabili ai fini della determinazione del volume e del rapporto di copertura delle aree edificabili finitime.
3. Sono consentiti unicamente gli interventi di sistemazione e manutenzione degli spazi liberi e del patrimonio vegetazionale, nella misura ritenuta utile anche alla valorizzazione dell'aspetto paesaggistico-ambientale e storico-culturale che esse possono rappresentare.
4. In tali aree, che siano limitrofe o pertinenziali a fabbricati esistenti, è possibile, previa presentazione di idoneo titolo abilitativo, la realizzazione e l'installazione di attrezzature da giardino quali gazebi, piscine, campi da tennis, oltre a pavimentazioni strettamente necessarie ed attinenti alla fruizione della residenza esistente (nonché nuovi accessi carrabili e/o pedonali, cancellate, recinzioni, posti auto scoperti).
5. In caso di nuova trasformazione delle suddette aree in edificabili, l'intervento è soggetto ad accordo pubblico privato ai sensi della L.R. 11/2004 e dell'art. 11 delle N.T.O., nonché all'istituto della perequazione di cui all'art. 7 delle N.T.O.



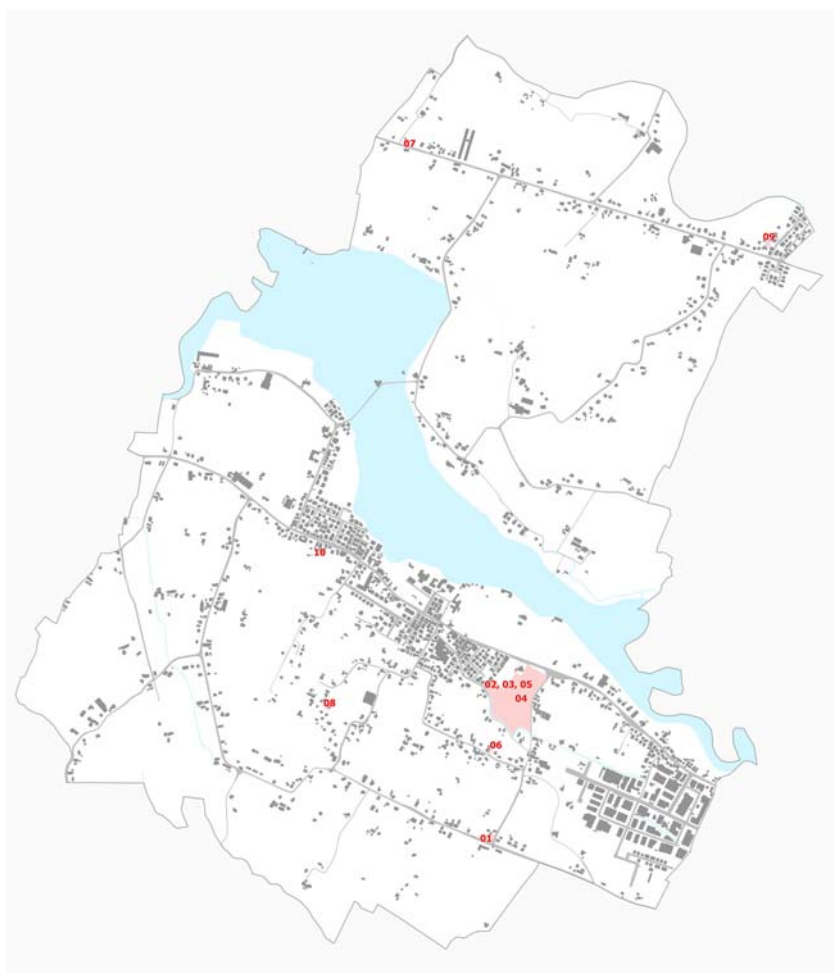
COMUNE DI SACCOLONGO
Regione del Veneto
Provincia di Padova

INTERVENTO N. 2	ANNO 2018 (Dicembre 2018)
P.I. – Piano degli interventi	Variante puntuale n. 2

VARIANTE AI SENSI DELLA L.R. 04/2015, ART. 7 – VARIANTE VERDE

Elaborato

03 Adeguamento N.T.O.



Il Sindaco

Elisa Maggiolo

Il Responsabile del procedimento

geom. Gabriele Paggiaro

Il Responsabile del servizio

geom. Gabriele Paggiaro

Il Progettista

Urb. Michele Miotello
con urb. Gianluca Ramo

RIEPILOGO VARIANTI

1- Variante generale approvata con D.C.C. n. 31/2017

2 – Variante puntuale n. 1 _____

3 – Variante puntuale n. 2 _____

.....

.....