Regione del Veneto

Provincia di Padova

Comune di Saccolongo

ELABORATO

RF

Variante P.A.T. L.R. 14/2017

Registro fondiario del consumo di suolo

AMMINISTRAZIONE DI SACCOLONGO:

Sindaco
Steve Garbin

Assessore all'Urbanistica
Arch. Alberto Garbin

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Gabriele Paggiaro

Ufficio tecnico
Geom. Emanuela Icari

PROGETTISTA:
Dott. Pian. Michele Miotello

Dicembre 2019

1. PREMESSA 2

2. REGISTRO FONDIARIO 3

1. PREMESSA

In merito al limite quantitativo alle trasformazioni – ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale di Saccolongo (rif. D.G.R.V n. 668 del 15/05/2018, Allegato "C") tenuto conto che "*per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del P.A.T., ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del P.I. o sue varianti*", i dati salienti sono quelli di seguito riepilogati:

• A.S.O.: 13 (Colli Euganei e Monti Berici – Collina - 23 Comuni)

• **quantità massima di consumo di suolo ammesso: ha 34,44**

• valore medio della quantità massima di consumo di suolo assegnata all'A.S.O. di appartenenza: ha 12,23 (rif.: D.G.R.V n. 668/2018, Allegato "D")

• **superficie agricola trasformabile SAT** (art. 13, c. 1, lett. f), L.R. n. 11/2004 – art. 50, c. 1, lett. c), L.R. n. 11/2004 – D.G.R.V. n. 3650 del 25/11/2008, Allegato A, Lett. C – S.A.U.): **ha 13,47 (comprensiva della "S.A.U. in zona non agricola")**

• **SAT residua** (a seguito varianti al P.I.)**: 12,80 ha (comprensiva della "S.A.U. in zona non agricola")**

Il calcolo della "quantità massima di consumo di suolo ammesso" per il Comune di Saccolongo va, comunque, derivato dal bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Il Piano degli Interventi provvederà a recepire tale elaborato necessario ai fini del monitoraggio del consumo di suolo.

2. REGISTRO FONDIARIO

Numero intervento	Ditta richiedente	Localizzazione intervento	Estremi catastali (Foglio, mappale)	Zona Insediativa Omogenea riferita al P.I.	Consumo di suolo massimo previsto (mq)	Consumo di suolo residuo (mq)	Note